

Nowe Miasto nad Pilicą, 02 stycznia 2018 r.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą** niniejszym - działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147) i uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 34/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę samodzielnego budynku prosektorium powierzchni 52,43 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, niniejszym podaje do publicznej wiadomości: 198/1 i 219/6, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ul. Tomaszowskiej 43, będącej przedmiotem prawa własności Powiatu Grójeckiego w Grójcu, oddanej w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, przeznaczonych na najem/dzierżawę – **informuje o fakcie wywieszenia w dniu 03 stycznia 2018 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, stanowiącego wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę.**

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Nowym Mieście nad Pilicą

Joanna Czerwińska

Nowe Miasto nad Pilicą, 02 stycznia 2018 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę**  
**będących własnością Powiatu Grójeckiego**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą (zwanego dalej : SP ZOZ), działając z upoważnienia Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 pkt. 1-5 i 8-11, art. 37 ust. 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz. 2147), na podstawie § 1 ust. 1-2, § 2, § 4, § 5 ust. 1 pkt. 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 1 i 2 uchwały nr uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego oraz uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 34/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę samodzielnego budynku prosektorium powierzchni 52,43 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą , niniejszym podaje do publicznej wiadomości: 198/1 i 219/6, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ul. Tomaszowskiej 43, będącej przedmiotem prawa własności Powiatu Grójeckiego w Grójcu, oddanej w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, przeznaczonych na najem/dzierżawę :

1. Przedmiotem dzierżawy jest samodzielny budynek o powierzchni 52,43 m<sup>2</sup>, położony na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, z przeznaczeniem na świadczenie usługi przygotowania zwłok zmarłego pacjenta celem ich wydania osobom uprawnionym wraz z oddaniem Wykonawcy w dzierżawę pomieszczeń prosektorium.

Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości budynkowej – 1 900,00 zł miesięcznie brutto.

Należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych płatne będą na podstawie odrębnego nakazu płatniczego wystawionego przez SP ZOZ.

Wysokość czynszu dzierżawy ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2019 r.

Dzierżawcę, obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publiczno – prawnym.

Wydzierżawiający zapłaci dzierżawcy z tytułu wszystkich świadczonych na jego rzecz usług objętych Umową wynagrodzenie w wysokości

a/ Wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi kompleksowego przygotowania zwłok zmarłego pacjenta celem wydania ich osobom uprawnionym do pochówku nie więcej niż 50 zł. brutto od jednego ciała.

b/ Wysokość wynagrodzenia za usługę pomocy przy wykonywaniu sekcji zwłok - transport nie więcej niż 500,00 zł. brutto od jednej osoby.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wdzierżawiona na czas nieprzekraczający 81 miesięcy.

Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca.

Oględzin wyżej wymienionej nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku, od godziny 07.00 do godziny 14.00, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu sekretariatu dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą – 48 674 00 40.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni :

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.

Wywieszono dnia : 03 stycznia 2018 r. .

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Nowym Mieście nad Pilicą

Joanna Czerwinska