KONKURS OFERT

NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH

W dniu 04.06.2018r. do *Organizatora* wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1: W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania emisją obligacji oraz finansowanej / -ych dotacją /–ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem emisji,
b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Większość zaplanowanych do realizacji zadań inwestycyjnych nie posiada innych źródeł dofinansowania (środki UE lub dotacje). W przypadku wystąpienia naborów na konkretne projekty Gmina będzie składała wnioski o dofinansowanie zewnętrzne. Rada Miejska podjęła decyzję o realizacji inwestycji korzystając z finansowania w postaci emisji obligacji komunalnych.

Pytanie 2: Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE

Pytanie 3: . Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE

Pytanie 4: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź: NIE

Pytanie 5: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź: NIE

Pytanie 6: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE

Pytanie 7: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź: NIE

Pytanie 8: Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

Odpowiedź: NIE

Pytanie 9: Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):

Odpowiedź: 9 412

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź: 120

Pytanie 10: Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

wartość zawartych umów (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

Pytanie 11: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00

Pytanie 12: Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon, % udziałów jakie posiada JST)

Odpowiedź BRAK

Pytanie 13: Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 31.03.2018 r.? Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Odpowiedź Na dzień 31.03.2018r. Gmina posiadała zobowiązania wymagalne w wysokości 1 249 174,66 zł. w tym:

- należności od dłużników alimentacyjnych – 631 170,99 zł.
- należności z tytułu podatków i opłat lokalnych – 431 415,11 zł.
- należności cywilnoprawne (czynsz za lokale komunalne mieszkalne i użytkowe, wyrok sądowy, dzierżawy – 112 844,80 zł
- należności wymagalne samorządowego zakładu budżetowego (woda, ścieki) – 73 743,76 zł.

W celu ściągnięcia należności Gmina podejmuje działania na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi procedurami (upomnienia, tytuły egzekucyjne, kierowanie spraw na drogę sądową)

Pytanie 14: Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w 2018 roku w porównaniu do 2017 roku?

Odpowiedź: W 2017 roku znaczną pozycją dochodów bieżących były dochody ze zwrotów podatku od towarów i usług VAT (nadwyżka podatku naliczonego nad należnym z tytułu inwestycji wod.-kan.)

Pytanie 15: Jakie są przyczyny wzrostu dochodów bieżących w 2019 roku?

Odpowiedź: Wzrost dochodów w 2019r. w stosunku do 2018roku wynika z założenia wzrostu stawek podatków i opłat lokalnych oraz stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Pytanie 16: Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w latach 2024-2025?

Odpowiedź: Spadek dochodów bieżących w latach 2024-2025 jest niewielki i nie ma znaczącego wpływu na realizację budżetów w tych latach a dotyczy pozostałych dochodów Gminy nie wyszczególnionych w ramach prezentowanej Wieloletniej prognozy Finansowej 2018-2032 (czynsze, wpływ z różnych dochodów, rozliczenia z lat ubiegłych)

Pytanie 17: Jakie są przyczyny wzrostu dochodów majątkowych w 2018 roku w porównaniu do roku 2017?

Odpowiedź: W 2018 roku w dochodach majątkowych zaplanowane zostały dotacje na dofinansowanie zadań inwestycyjnych z Ministerstwa Sportu, Urzędu Marszałkowskiego oraz od podmiotu prywatnego,

Pytanie 18: Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2018 roku w porównaniu do 2017 roku?

Odpowiedź:. Wzrost wydatków bieżących w 2018 roku w stosunku do 2017 roku wynika z przeprowadzonej w 2017 roku reformy oświaty, gdzie utworzona została nowa jednostka budżetowa, ponadto wzrost kosztów w zakresie wynagrodzeń oświaty (podwyżki dla nauczycieli), znaczna ilość odpraw emerytalnych.,

Pytanie 19: Jakie są przyczyny spadku wydatków bieżących w 2019?

Odpowiedź: W 2019 roku planuje się ograniczać do min. bieżące koszty funkcjonowania wszystkich jednostek Gminy, nie wystąpią również tak znaczne koszty związane z wypłatą odpraw emerytalnych niż zaplanowane na 2018 rok,

Pytanie 20: Jakie są przyczyny wzrostu wydatków majątkowych w 2018 roku w porównaniu do roku 2017?

Odpowiedź: Wzrost wydatków majątkowych w 2018 roku wynika z konieczności realizacji potrzebnych dla rozwoju Gminy inwestycji zwłaszcza w zakresie infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, drogowej, sportowej. Ponadto większość przygotowanych dokumentacji pod wyżej wymienione zadania traci w tym roku ważność.

Pytanie 21: Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie założenia nadwyżki bieżącej w latach 2019-2032.

Odpowiedź h. Od roku 2019 planuje się wypracowanie nadwyżki bieżącej tj. różnicy pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi w celu osiągnięcia dodatniego wyniku budżetu z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań (kredyty, pożyczki, emisja obligacji)

oraz realizację koniecznych zadań inwestycyjnych. W tym celu planuje się corocznie niewielki wzrost dochodów oraz ograniczanie do min. kosztów funkcjonowania wszystkich podległych jednostek.

Pytanie 22: Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018:

a. został jednoznacznie określony?

Odpowiedź: TAK

b. został wyceniony?

Odpowiedź: TAK

Pytanie 23 : Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

Odpowiedź: 2. 363 000,00 zł.

Pytanie 24: Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?

Odpowiedź: 420 000,00 zł.

Pytanie 25: Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź: TAK – 2 razy

Pytanie 26: Na jakim poziomie (kwota) na dzień 04.06.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź: 51 581,89 zł.

Pytanie 27: Czy Gmina poręcza jakieś zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez Gmina, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź: NIE

Pytanie 28: Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2018-2019 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Odpowiedź: Dochody majątkowe mają porycie w podpisanych umowach i złożonych wnioskach:

W 2018 roku – 533 700,00 zł.

- dofinansowanie zadania inwestycyjnego (przebudowa placu) przez podmiot prywatny (zawarta umowa) – 233 700,00 zł.

- dofinansowanie zadania inwestycyjnego (przebudowa drogi) – Urząd Marszałkowski (umowa będzie zawarta 8.06.2018r.) – 100 000,00 zł.
- dofinansowanie zadania inwestycyjnego (przebudowa, budowa obiektów sportowych) – Ministerstwo Sportu (zawarta umowa) – 200 000,00 zł.

w 2019 roku – 412 463,00 zł.

- dofinansowanie zadania inwestycyjnego (przebudowa, budowa obiektów sportowych) – Ministerstwo Sportu (zawarta umowa) – 211 500,00 zł.
- dofinansowanie zadań inwestycyjnych (przebudowa dróg, obiekty sportowe) – Wojewoda Mazowiecki, Urząd Marszałkowski (złożone wnioski) – ok. 200 963,00 zł.

Pytanie 29: Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 21.06.2018 r.

Odpowiedź: Nie przewidujemy zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 30: Czy w okresie ostatniego roku wszczęto przeciwko Gminie postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 3.000 zł?

Odpowiedź: NIE WSZCZĘTO.

Pytanie 31: Czy Gmina posiada lub posiadała opóźnienia w spłacie kredytów, pożyczek lub obligacji dłuższe niż 30 dni?

Odpowiedź: NIE POSIADA I NIE POSIADAŁA.

Pytanie 32: Czy Gmina aktualnie posiada nieujęte w sprawozdaniach budżetowych i wpf zobowiązania z tytułu:

a. leasingu lub sprzedaży zwrotnej majątku komunalnego
b. płatności ratalnych za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi
c. subrogacji na podstawie art. 518 kodeksu cywilnego
d. umów wsparcia na rzecz spółek komunalnych

Odpowiedź: NIE POSIADA.

Przygotował: Ewa Bator