

**EGZ nr 1**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI  
W MIEJSCOWOŚCI GOSTOMIA,  
GM. NOWE MIASTO N. PILICĄ**

**Adres: Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą  
dz. nr: 136, 130, 446, 129/2, 128, 127, 126,  
210/1  
Jedn. Ewid.: 140608\_5  
Obręb: Gostomia (0010)**

**Kategoria  
Obiektu: XXVI**

**Inwestor: Gmina Nowe Miasto n. Pilicą  
Ul. Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2  
26-420 Nowe Miasto n. Pilicą**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Autor projektu:	<b>mgr inż. PIOTR CZARNECKI</b> upr. w zakr. sieci, instal. i urządz. ciepłn., wentyl., gazowych, wodoc. i kanaliz. Nr upr. MAZ/0391/PWBS/16	04.2018	
Sprawdził:	<b>inż. KAROL CZARNECKI</b> upr. w zakr. sieci, instal. sanitarnych Nr upr.: GP-III-7342/157/91/74	04.2018	

## Spis treści

1. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa	str. 2-3
2. Projekt budowlany – opis techniczny	str. 4-7
3. Informacja BIOZ	str. 8-10
4. Pisma – załączniki	
- Warunki techniczne sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych z dn. 15.03.2018r.	str. 11
- Wypis z rejestru gruntów z dn. 12.03.2018r.	str. 12-19
- Wypis i wyrys z MPZP – IŚR.6727.25.1.2018 z dn. 13.03.2018r.	str. 20-41
- Protokół narady koordynacyjnej ZUD nr 95/18 z dn. 13.04.2018r.	str. 42
- Uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej na działkach prywatnych	str. 43-49
- Uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w drodze gminnej – pismo nr IŚR-7023.wG.2018.MK z dn. 18.04.2018r. + zał. graficzny	str. 50-51
- Uprawnienia projektanta	str. 52
- Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB	str. 53
- Uprawnienia sprawdzającego	str. 54
- Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do MOIIB	str. 55
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 56
5. Rysunki	
Rys nr 1 - Mapa orientacyjna	
Rys nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu	
Rys nr 3 - Profil podłużny sieci wodociągowej	
Rys nr 4 - Przekrój wykopu	
Rys nr 5 - Studzienka wodomierzowa	
Rys nr 6 - Schematy montażowe – węzły wodociągowe	
Rys nr 7 - Schemat montażowy przyłącza wodociągowego	
Rys nr 8 - Blok oporowy	

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa**

### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej na dz. nr 136, 130, 446, 129/2, 128, 127, 126, 210/1. obręb Gostomia (0010), zasilającej posesje położone w miejscowości Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą wg lokalizacji przedstawionej na części graficznej projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Projektowany wodociąg przebiegał będzie częściowo w pasie drogowym drogi gminnej o nawierzchni z tłucznia kamiennego, a następnie przez tereny działek prywatnych wzdłuż istniejącej drogi gminnej. Tereny prywatne przez które projektowana jest sieć wodociągowa zakwalifikowane są jako grunty orne oraz sady. Na obszarze objętym zakresem opracowania znajdują się następujące obiekty zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne jednorodzinne z budynkami gospodarczymi, sieć wodociągowa, do której włączany będzie projektowany wodociąg, oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z doziemnymi przewodami w.l.z.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zakres opracowania obejmuje budowę wodociągu wraz z 7 szt. przyłączami o łącznej długości 248,5m. Przyłącza wodociągowe zakończone będą wodomierzami umieszczonymi w studzienkach podziemnych z kręgów betonowych W celu zapewnienia ochrony p-poż. przewidziano hydrant nadziemny DN80 mm. Wodociąg projektuje się z rur PVC o średnicy DN110mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur PE o średnicy DN40.

### **1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

Obszar na którym projektowany jest obiekt budowlany jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Dz.Urz.Woj.Maz. nr 284 z 22.11.2004r..

Zgodnie z MPZP planowana inwestycja liniowa stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

### **1.5. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty zakresem opracowania w obrębie projektowanego wodociągu nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Terenu w granicach projektowanego odcinka wodociągu nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

### **1.6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej**

### **1.7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny zdrowia i zdrowia użytkowników projektowanego**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach przedmiotowych działek. Nie przewiduje się wycinki drzew. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudni dostępu do drogi publicznej. Nie pozbawia

możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Wszystkie elementy planowanego przedsięwzięcia będą wykonane przy zastosowaniu materiałów, posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie realizacji nie przewiduje się wytwarzania, magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych. Również późniejsza eksploatacja, przy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania, spełnienia wymogów sanitarnych, nie będzie niekorzystnie oddziaływała na obszary przyległe.

#### **1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia.2012r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych obiekt budowlany jakim jest sieć wodociągowa zaliczyć należy do I kategorii geotechnicznej.

#### **1.9. Ochrona przeciwpożarowa**

W celu zapewnienia wymogów zabezpieczenia p-poż. projektowana sieć wodociągowa wyposażona będzie w hydrant nadziemny DN80.

#### **1.10. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje dz. nr. 136, 130, 446, 129/2, 128, 127, 126, 210/1. obręb Gostomia (0010), gm. Nowe Miasto n. Pilicą.

## **2. PROJEKT BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

### **2.1. Podstawa prawna opracowania**

- Warunki techniczne sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych z dn. 15.03.2018r.
- Wypis z rejestru gruntów z dn. 12.03.2018r.
- Wypis i wyrys z MPZP – ÍŚR.6727.25.1.2018 z dn. 13.03.2018r.
- Protokół narady koordynacyjnej ZUD nr 95/18 z dn. 13.04.2018r.
- Uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej na działkach prywatnych
- Uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w drodze gminnej – pismo nr ÍŚR-7023.wG.2018.MK z dn. 18.04.2018r. + zał. graficzny
- Obowiązujące rozporządzenia, normy, przepisy

### **2.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Niniejsze opracowanie jest projektem technicznym budowlano - wykonawczym sieci wodociągu wraz z 7 szt. przyłączy - zakończonych wodomierzami umieszczonymi w studzienkach podziemnych wykonanych z tworzywa sztucznego. Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi 248,5m.

Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu PVC  $\phi 90\text{mm}$  w dz.136 stanowiącej drogę gminną.

Projektowana sieć przebiegać będzie częściowo w pasie drogowym drogi gminnej oraz przez tereny działek prywatnych.

Podłączenia poszczególnych posesji do wodociągu stanowią integralną część opracowanego projektu sieci wodociągowej. Przyłącza zaprojektowano do zadeklarowanych przez właścicieli posesji.

Celem projektowanego wodociągu jest zapewnić dostawę wody dla następujących potrzeb:

- cele bytowo-gospodarcze mieszkańców
- cele hodowli zwierząt gospodarskich
- cele mycia i obsługi pojazdów mechanicznych
- podlewania ogródków i zieleńców
- cele p.-pożarowe.

### **2.3. Rozwiązania techniczno-instalacyjne – opis wykonania sieci wodociągowej**

#### **2.3.1. Roboty ziemne**

Wykopy pod przewody sieci wodociągowej z rur PVC prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-B-10736 :1999 Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania oraz PN-B-06050:1999 Geotechnika - Roboty ziemne -Wymagania ogólne. Wymagania i badania przy odbiorze." W powiązaniu z PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.

Na całej trasie wodociągu przewiduje się wykopy wąskoprzestrzenne umocnione wypraskami stalowymi lub balami drewnianymi zakładanymi poziomo w miejscach zbliżeń do budynków, ogrodzeń, słupów energetycznych oraz w pasie dróg, natomiast na terenach o luźnej zabudowie i poza obszarem zabudowanym przewiduje się wykopy ze skarpami.

Na podstawie wizji w terenie na trasie projektowanego wodociągu stwierdzono w przeważającej większości grunty piaszczyste. Zaleca się aby niniejszą inwestycję wykonywać w okresie suchym. W przypadku wystąpienia podwyższonego poziomu wód gruntowych przewiduje się pompowanie powierzchniowe ze studzienek zbiorczych drenażowych do rowu przydrożnego. Przyjęto wykonanie wykopów w 90 % mechaniczne w 10 % ręczne. Podłoże pod rurociąg, obsypka i nadsypka piasek średnioziarnisty, z zagęszczeniem warstwami.

Minimalne przykrycie przewodów wodociągowych - 1,4 m od wierzchu rury.

Przy wykonywaniu robót sprzętem mechanicznym w pobliżu linii energetycznych wykonawca winien się zwrócić do właściciela Zakładu Energetycznego o wyłączenie energii na czas prowadzenia robót.

Przy prowadzeniu robót na terenie prywatnych posesji należy sprawdzić czy nie występują lokalne kable energetyczne założone przez właścicieli posesji, a nie uzgodnione z Zakładem Energetycznym.

Rury układać w wykopie na podsypce z piasku zagęszczonego grubości min. 10 cm. W wypadku gdy dno wykopu będzie suche i piaszczyste oraz nie zawierające kamieni, rury PVC można układać bezpośrednio na wyrównanym podłożu rodzimym, lecz wcześniejszym wyprofilowaniu go w celu otrzymania kąta podparcia 90°. Zasyw wodociągu w wykopie składa się z dwóch warstw:- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu i warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zasyp rurociągu odbywa się w trzech etapach:

- Etap I - wykonać warstwę ochronną rurociągu z wyłączeniem odcinków na złączach do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu
- Etap II - po próbie szczelności złącz rur wykonać warstwę ochronną w miejscach połączeń
- Etap III - zasyp wykopu piaskiem warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką odeskowań i rozpór ścian wykopów

Materiałem zasypu warstwy ochronnej powinien być piasek sypki, drobno lub średnioziarnisty bez grud i kamieni. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego deskowania. Grubość ubijanej warstwy nie może przekroczyć 1/3 średnicy rury. Po zakończeniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego.

### 2.3.2. Roboty montażowe

Projekt przewiduje budowę sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych z PVC, średnicy  $\phi 110\text{mm}$  wg PN-EN 1452, o ciśnieniu roboczym do 1,0 MPa. Rury PVC łączyć na gumowe trójwargowe uszczelki, dostarczane przez producenta rur.

Do łączenia i formowania układów przestrzennych przewodów z PVC o średnicy  $\phi 110\text{mm}$  mm służą złączki i kształtki z PVC o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi, względnie króćce żeliwne do przejścia na elementy z żeliwa.

Rurociągi zabezpieczyć przed przesunięciem przez zastosowanie bloków oporowych.

Schematy montażowe węzłów wodociągowych przedstawiono na rys. nr 6. Z uwagi na znaczną różnicę gęstości pomiędzy PVC a żeliwem, co powoduje różne parcie na podłoże w dnie wykopu, należy przyjąć zasadę zabezpieczenia blokami podporowymi wszystkich węzłów na przewodzie, w którym mają zastosowanie armatura i kształtki z żeliwa.

Podłączenia projektowanych przyłączy wodociągowych do nowego wodociągu wykonać za pomocą opaski żeliwnej do nawiercania z boku do połączeń gwintowanych 32-50 mm z zasuwą nawierną. Zasuwę wyposażać w przedłużenie wrzeciona oraz skrzynkę uliczną z pierścieniem dystansowym, obudowę betonową i tabliczkę informacyjną zgodnie z normą PN-86/B-09700.

### 2.3.3. Uzbrojenie przewodów

Jako armaturę odcinającą projektuje się zasuwy żeliwne, kołnierzowe, z klinem żeliwnym wulkanizowanym gumą, na ciśnienie  $P_N = 1\text{ MPa}$ .

Zasuwy do montażu bezpośrednio w gruncie. Należy je wyposażać w przedłużenie wrzeciona oraz skrzynkę uliczną z pierścieniem dystansowym.

Dla przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego zaprojektowano hydranty pożarowe

nadziemne typ NH1, żeliwne średnicy 80 mm o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s, z zamknięciem tłoczkowym oraz odwodnieniem uruchamiającym się w momencie zamknięcia, odcięty zasuwą żeliwną kołnierzową, średnicy 80 mm. Celem zapewnienia stabilnej pozycji hydrantu i skrzynki należy wokół nich wylać płyty 80x80 cm, gr. 10 cm, z betonu B15.

Rurociąg i odgałęzienia zabezpieczyć przed przesunięciem przez zastosowanie bloków oporowych i podporowych.

#### **2.3.4. Przyłącza wodociągowe**

Przyłącza wodociągowe projektuje się z rur polietylenowych dużej gęstości w/g z PE 100 o ciśnieniu roboczym max do 1,0 MPa w/g PN-EN 12201-1-5:2004 o średnicy zewnętrznej 40/2,4 mm. Ciśnienie robocze tych rur  $P_r = 1$  MPa w odniesieniu do wody. Do łączenia rurociągów z PE-HD służą kształtki wtryskowe z PE do zgrzewania czołowego oraz łączki zaciskowe np. POLYRAC.

Podłączenia projektowanych przyłączy wodociągowych do nowego wodociągu wykonać za pomocą opaski żeliwnej do nawiercania z buku do połączeń gwintowanych 32-50 mm z zasuwą nawiertną. Zasuwę wyposażać w przedłużenie wrzeciona oraz skrzynkę uliczną z pierścieniem dystansowym, obudowę betonową i tabliczkę informacyjną zgodnie z normą PN-86/B-09700.

Rury układać i zasypkę prowadzić jak dla rur PVC - patrz punkt- Roboty ziemne. Zakończeniem przyłącza wodociągowego na terenie posesji będzie studzienka wodomierzowa z kręgów betonowych średnicy 1,2m tworzywa wyposażona w wodomierz skrzydełkowy, dwa zawory odcinające oraz zawór zwrotny antyskażeniowy.

#### **2.3.5. Próby szczelności, płukanie i dezynfekcja przewodu**

Próby należy wykonać odcinkami o długości ca 200-300 m. w zależności od warunków organizacji budowy i rodzaju umocnień ścian wykopów. Przed próbą, przewody w miejscach poza połączeniami należy przysypać warstwą piasku i zachować przepisy wg „Warunków techn. wyk. i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Do wykonania próby użyć czystej wody. Rurociągi napełnić, odpowietrzyć i pozostawić na czas 12 h. Ciśnienie próbne 1,0 MPa wytworzyć przy pomocy pompy tłokowej i obserwować przez 24 h. Po zakończeniu próby szczelności należy obniżać ciśnienie, stopniowo i w sposób kontrolowany aż do opróżnienia przewodu. Pozytywny wynik prób należy odnotować protokołem.

Po próbie ciśnieniowej przewody należy poddać płukaniu czystą wodą. Po zakończeniu płukania wodę płuczącą powinna być zbadana pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym w jednostce badawczej.

Jeżeli wyniki badań wskazują potrzebę dezynfekcji przewodu, proces ten powinien być przeprowadzony przy użyciu podchlorynu sodu w czasie 24 h. Zalecane stężenie: 1 l podchlorynu sodu na 500 l wody. Po tym okresie kontaktu pozostałość wolnego chloru w wodzie powinna wynosić 10 mg Cl<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go wypłukać. Odpowietrzanie, odwadnianie i płukanie eksploatacyjne wodociągu przewidziano wykonywać poprzez hydranty ( patrz profil sieci).

Uwaga: W trakcie odbioru technicznego wodociągu a także prób, płukania i dezynfekcji muszą uczestniczyć przedstawiciele Inwestora i ewentualnego użytkownika.

#### **2.3.6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem**

Na podstawie uzyskanych map do celów projektowych nie przewiduje się kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istn. infrastrukturą podziemną. Niemniej jednak należy liczyć się z tym, że nie wszystkie instalacje znajdujące się w ziemi zostały zinwentaryzowane, a tym samym pokazane na rysunkach. Dlatego też zaleca się zachowanie szczególnej

ostrożności przy robotach ziemnych.

Po wykonaniu przejścia przekopem należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

O ile w czasie prowadzenia robót zostaną uszkodzone nawierzchnie, dojazdy do posesji, przepusty, obowiązkiem wykonawcy jest doprowadzenie do stanu pierwotnego.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów infrastruktury podziemnej, na czas prowadzenia robót istniejące uzbrojenia należy zabezpieczyć przez podwieszenie i ponowne ułożenie na zagęszczonym gruncie.

Skrzyżowania te winny być wykonywane pod nadzorem przedstawicieli gestorów poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego.

#### **2.3.7. Odbiory robót.**

Przy budowie wodociągu przestrzegać należy aby każdy element robót został poddany odbiorowi częściowemu a w szczególności robót zanikających:

- wytyczenia przez służby geodezyjne trasy i punktów charakterystycznych
- robót ziemnych
- ułożenia podłoży
- montażu i szczelności rur
- budowy studzienek i połączeń
- zasypki wykopu
- wykonania nawierzchni

#### **2.3.8. Uwagi końcowe.**

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych z tworzyw sztucznych” a także w oparciu o instrukcję producenta rur PVC i PE.

**W budowie wodociągu mogą być zastosowane jedynie elementy posiadające atesty higieniczne, bezpieczeństwa i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**



### **3. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Nazwa:** Sieć wodociągowa wraz z przyłączami  
w miejscowości Gostomia gm. Nowe Miasto  
n. Pilicą, dz. nr136, 130, 446, 129/2, 128, 127,  
126, 210/1, obręb Gostomia (0010)

**Inwestor:** Gmina Nowe Miasto n. Pilicą  
Ul. Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2  
26-420 nowe Miasto n. Pilicą

**Projektant:** mgr inż. Piotr Czarnecki  
upr. w zakr. sieci, instal. i urządz. ciepłn.,  
wentyl., gazowych, wodoc. i kanaliz.,  
Nr upr. MAZ/0391/PWBS/16

### 3.1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### **Roboty do wykonania na placu budowy:**

##### a) oczyszczenie i przygotowanie terenu:

- zabezpieczenie przesunięć obiektów i urządzeń o ile występują w terenie, takich jak istniejące nawierzchnie. Przewody i rury instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej, drenażu itp.,
- przygotowanie miejsc do składowania ziemi wybranej z wykopu, która będzie wykorzystana później do zasypki wykopu,
- przygotowanie miejsc do składowania rurociągów i armatury,

##### b) roboty ziemne:

- wytyczenie trasy rurociągów przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie wykopów pod rurociąg sprzętem specjalistycznym (koparki o odpowiedniej szerokości łyżki) oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych pod nadzorem ich właścicieli bądź użytkowników,
- wykonanie podsypki z piasku,
- montaż rurociągów i armatury,
- obsypanie piaskiem ułożonych rurociągów,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypanie ziemią z odkładu wykopu,

##### c) roboty montażowe:

- montaż rurociągów sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PVC
- montaż rurociągów sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE
- montaż rur osłonowych
- montaż węzłów wodociagowych z kształtek PVC i żeliwnych kołnierzowych
- montaż hydrantów p.poż. nadziemnych średnicy DN80
- montaż typowych studzienek wodomierzowych wraz z armaturą

#### **Szczególne zagrożenia występujące podczas realizacji robót:**

Zagrożenia zasypania ziemią lub wpadnięcia do wykopu. Zagrożenie powyższe będzie występować w czasie wykonywania robót ziemnych wewnątrz wykopu i na jego obrzeżach.

Urazy związane z obsługą elektronarzędzi i posługiwaniem się prostymi urządzeniami ręcznymi. Porażenie prądem podczas wykonywania robót ziemnych sprzętem mechanicznym w pobliżu linii energetycznych wykonywanie robót ziemnych na posesjach, gdzie mogą być doziemne przewody energetyczne.

#### **Kwalifikacje pracowników.**

Na placu budowy mogą przebywać pracownicy zatrudnieni i przeszkoleni w zakresie aktualnie obowiązujących przepisów BHP oraz ochrony p.poż. Kierownik budowy powinien posiadać aktualne dokumenty wymaganych szkoleń zatrudnionych pracowników. Maszyny i inne urządzenia mechaniczne (jak koparki, spychacze, zgrzewarki) winne być obsługiwane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do ich obsługi.

#### **Zapobieganie niebezpieczeństwu.**

Teren budowy powinien być wygrodzony i odpowiednio oznakowany. Roboty wykonywane w pasach drogowych winny być oznakowane i zabezpieczone zgodnie z tymczasowym projektem zmiany organizacji ruchu wykonanym przez kierownika robót i uzgodnionym z Wydziałem Komunikacji. Należy zapewnić szybki i stały dostęp do środków udzielenia pierwszej pomocy medycznej, które winny się znajdować w niezbędnej ilości na terenie placu budowy oraz sprzętu p.poż. Sprzęt mechaniczny i urządzenia należy utrzymywać w sprawności technicznej i używać je zgodnie z ich przeznaczeniem, powinny one posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Nie wolno używać do pracy narzędzi niesprawnych bądź z

przeteterminowanymi atestami. Pracownicy obsługujący specjalistyczny sprzęt, narzędzia lub urządzenia winni zapoznać się instrukcjami bezpieczeństwa pracy na nich oraz instrukcjami obsługi, do udostępnienia których zobowiązany jest kierownik budowy.

### **Ograniczenie szczególnych zagrożeń.**

a) ograniczenie zagrożenia przysypania ziemią lub wpadnięcia do wykopu:

- miejsce wykopu należy wygrodzić i odpowiednio oznakować zwłaszcza podczas przerw w pracach,
  - wykopy wykonać w takim okresie by natychmiast przystąpić do prac montażowych,
  - wykopy wykonać sprzętem mechanicznym (koparką) natomiast przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem lub zbliżeniach należy wykonywać ręcznie pod nadzorem użytkownika istniejącego uzbrojenia jak woda, kanalizacja, kable energetyczne, telekomunikacyjne, drenaż, itp.,
  - zachować nachylenie skarp wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od kategorii gruntu,
  - ograniczyć ruch środków transportowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu - 0,6m od krawędzi wykopu unikać składowania i obciążeń,
  - podczas prac koparki w wykopie nie powinni przebywać ludzie,
  - odkładać (grunt do zasypania) należy składować w odległości min. 3m od krawędzi wykopu przy bezpiecznym nachyleniu skarp odpowiednim dla gruntu danej kategorii
  - każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia stanu skarp, stan skarp należy kontrolować zwłaszcza po ulewnych deszczach, mrozach, odwilży, dłuższych przerwach w pracy,
  - dla bezpiecznego zejścia i wyjścia należy przewidzieć drabinki lub schodki drewniane,
- b) ograniczenia zagrożenia podczas prowadzenia prac montażowych:
- przy pokonywaniu przegród budowlanych nie spowodować naruszenia konstrukcji obiektu,
  - po wykonaniu otworów w przegrodach budowlanych usunąć gruz z miejsca prowadzenia robót,
  - przed rozpoczęciem przerw w pracy zabezpieczyć maszyny i urządzenia przed możliwością użycia ich przez niepowołane osoby na terenie budowy,
  - należy zapoznać pracowników z instrukcją postępowania na wypadek pożaru,
  - należy zapoznać pracowników ze sposobem postępowania w razie nieszczęśliwego wypadku, poinformować pracowników o lokalizacji punktu pierwszej pomocy sanitarnej i lokalizacji

Opracował: Piotr Czarnecki

WARUNKI TECHNICZNE  
DO PROJEKTOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
i PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH  
w GOSTOMI, GMINA NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
od działki nr ewid 131/7 do działki nr ewid 126

1. Sieć wodociągowa przesyłowa – rury ciśnieniowe do wody z niezmiękzonego polichlorku-winyłu (PCV –U) i kształtki rur z kielichami do łączenia za pomocą elastomerowego pierścienia uszczelniającego, przeznaczone do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia
2. Przyłącza wodociągowe – rury z polietylenu (do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia)
3. Nawiertki samonawiercające do rur PCV i PE typu NS (ciśnienie nominalne 1 MPa)
4. Hydranty nadziemne DN 80 PN 10 typ HN1
5. Zawory antyskażeniowe od strony instalacji wewnętrznej
6. Zabezpieczenie lokalizacji sieci wodociągowej – taśma.

DOKUMENT  
 Zakład Polityki Komunalnych  
 mgr inż. Marian Kalkowski Między

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.1311.2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.373

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA NOWE MIASTO NAD PILICĄ O.H. KOŹMIŃSKIEGO 1/2; 26-420 NOWE MIASTO NAD PILICĄ;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
136	1		drogi	dr	0.69	0.69	SPN-R. 7532.28.2014.DK
Id działki: 140608_5.0010.136 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.69 ha

Słownie : sześćdziesiąt dziewięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2018-03-12 mgr inż. Renata Lenarcik  
Z-CAWACZ  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
MAGISTRATY W GOSTOMI)

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK. 6621. 1. 1311. 2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.116

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	AGNIESZKA TOKARSKA Rodzice: EDWARD, KRYSZYNA GOSTOMIA 62; 26-420;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
130	1		grunty orne	RIVb	0.72	1.61	KW 63947
			grunty orne	RV	0.89		
Id działki: 140608_5.0010.130 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

1.61 ha

Słownie : jeden ha. sześćdziesiąt jeden ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

mgr inż. Renata Jankowska

2018-03-12 CZERNIECHÓW

GRÓJECKI KANCELARZ  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.1311.2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.83

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MAREK LITWIŃSKI Rodzice: JAN, CECYLIA WCZASOWA 7; 26-420 NOWE MIASTO NAD PILICĄ;  IWONA LITWIŃSKA Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA WCZASOWA 7; 26-420 NOWE MIASTO NAD PILICĄ;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
446	2		grunty orne	RIVb	0.46	1.13	KW 10540
			grunty orne	RV	0.67		

Id działki: 140608\_5.0010.446 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

1.13 ha

Słownie : jeden ha. trzystaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
mgr inż. Renata Lenarcik  
2018-03-12: CZYLIANKA/.....  
CECYLEJA KAPCZYŃSKA  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.1311.2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.386

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) GRZEGORZ GRZELCZAK Rodzice:WALDEMAR,BOGUSŁAWA GOSTOMIA 55; 26-420;  DOROTA GRZELCZAK Rodzice:TADEUSZ,HALINA GOSTOMIA 55; 26-420;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
129/2	1		grunty orne	RV	0.1642	0.2000	AN2613/17
			grunty orne	RVI	0.0358		
Id działki: 140608_5.0010.129/2Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.2000 ha

Słownie : dwa tysiące m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2018-03-12  
mgr inż. Piotr K...  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
GEORGEK...



STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK.6621. A. 1311. 2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.171

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	STANISŁAW ŚWISTAK Rodzice:ANTONI, ANIELA WÓŁKA GOSTOMSKA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
128	1		grunty orne	RIVb	0.66	1.80	KW 24076
			grunty orne	RV	1.05		
			grunty orne	RVI	0.09		
Id działki: 140608_5.0010.128 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

1.80 ha

Słownie : jeden ha. osiemdziesiąt ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

2018-03-12  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
Z-CANACZELNIK  
GRÓJECKI  
KATOWICE

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK.6624.4.1311, 2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.279

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) WALDEMAR ADAM SENATOR Rodzice: JERZY, BOŻENA GM. NOWE MIASTO lok. 45; GOSTOMIA;  BARBARA SENATOR Rodzice: HENRYK, DANIELA GOSTOMIA 45; 05-645;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
127	1		grunty orne	RIVb	1.04	2.22	AN3703/94
			grunty orne	RV	1.18		

Id działki: 140608_5.0010.127 Wartość gruntów:							
--	--	--	--	--	--	--	--

Razem powierzchnia działek :

2.22 ha

Słownie : dwa ha. dwadzieścia dwa ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

Zup. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2018-03-12 mgr inż. Renata  
Z-CANACTRI  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
KATASTRALNY)



STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie  
Powiat : grójecki  
Jednostka ewidencyjna : 140608\_5 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-OB:  
Obręb : 0010 GOSTOMIA

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.1311.2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-03-12

Jednostka rejestrowa : G.355

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	TERESA MARIA STOLAREK Rodzice: FRANCISZEK, HELENA OSIEDŁOWA 44/23; 26-611 RADOM;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
210/1	2		grunty orne  sady	RV  S-RV	0.0770  0.1444	0.2214	KW 75073
Id działki: 140608_5.0010.210/1Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.2214 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście czternaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-12

Sporządził : Julita Lenarcik

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2018-03-12  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 13 marca 2018r.

**Pan Piotr Czarnecki**  
**ul. Nowofolwarczna 22c**  
**26-600 Radom**

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą informuje, że w dniu 13.03.2018 roku dla Pana Piotra Czarneckiego został wydany wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 284 z dnia 22.11.2004r.) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136, 131/7, 131/6, 130, 446, 129/2, 128, 127, 126, 212, 211, 210/1, 209, 208, 207, 206 położonych w miejscowości Gostomia.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z planu

**BURMISTRZ**

  
**mgr Mariusz Dziuba**

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH PROJ-ART W ŁODZI



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ**

(Dz. Urz. Woj. Maz. nr 284 z 22.11.2004r)

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
mgr Edward Chojnacki  
"PROJ-ART"  
93-322 Łódź, ul. Mieszczańska 15 m.48  
tel. (0 42) 646 20 89

mgr Edward Chojnacki  
Uprawniony do projektowania  
w planow. przestrz. upr. nr 1057/90

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**NOWE MIASTO PAŹDZIERNIK 2004R.**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2018-03-13

**BURMISTRZ**  
mgr Mariusz Dziuba

- 8) rządcówka, murowana po 1917 r.
  - 9) wozownia murowana 1917 r.
  - 10) obora I murowana 1917 r.
  - 11) obora II murowana 1917 r.
  - 12) dawne czworaki murowane 1917 r.
  - 13) chlew murowany 1917 r.
  - 14) ogrodzenie murowane 1917 r.
  - 15) aleja kasztanowa XIX/XX w.
  - 16) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 38
  - 17) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 39
  - 18) dom mieszkalny drewniany lata 20-te XX w. – nr 43
  - 19) sklep obok domu 44 murowany z 1927 r. – nr 44
  - 20) dawna gospoda – dom mieszkalny drewniany lata 20-te XX w. – nr 44
- 6 Prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust.5, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:
- 1) rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
  - 2) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.
    - a. Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust. 5, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych.
    - b. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w ust. 5 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

#### **Rozdział IV**

#### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska**

#### **§ 12**

1. W całym obszarze plan zakazuje:
  - 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami PG, UR, PS, PP, NO, NU gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem realizowania inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej.
  - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - 3) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych

2018-03-13

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
 Referat Infrastruktury,  
 Środowiska i Rolnictwa  
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

- 4) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym
  - 5) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (ZL, ALP), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 6) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego
  - 7) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny;
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
- 1) tereny MR/MN, MN, MN / U, MR, MZ jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) tereny UO, UZ, US jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 3) tereny ML jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
3. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek:
- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
  - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
  - 3) objęcia ochroną rezerwatową projektowanych rezerwatów przyrody „Przerwa”, „Borowina” oraz Góra Rocha”. Do czasu utworzenia rezerwatów przyrody ustala się prowadzenie na tych terenach dotychczasowego sposobu gospodarki rolnej i leśnej z zakazem jakichkolwiek innych form użytkowania,
  - 4) Ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.
  - 5) Zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym rzeźby terenu, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, zieleni łąkowej a także roślinności zielnej rosnącej na terenie narażonym na



- 6) ochrony naturalnej rzeźby terenu na obszarze strefy ochrony ekologicznej ( obejmującej projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000 ) – teren zagrożony erozją
- 7) ochrony krajobrazu na obszarze strefy ochrony ekologicznej ( obejmującej projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000 ) zgodnie z przepisami szczególnymi
- 8) obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych
- 9) ochrony rzek poprzez :
  1. zakaz lokalizowania zabudowy na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
  2. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód
  3. na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do umacniania brzegów
  4. rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego zasięg maksymalnych wylewów powodziowych,
5. Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Pilicy i Drzewiczki, określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2002 r.
6. Plan zakazuje na terenie obszaru chronionego krajobrazu wydobywania skał, minerałów, torfu, zanieczyszczania gleby oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
7. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.
8. Na terenie objętym wysoką ochroną GZWP plan ustala gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz ustalenie właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin. Inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
 Referat Infrastruktury,  
 Środowiska i Rolnictwa  
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

15

2018 -03- 13

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

9. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
10. Plan dopuszcza dolesianie obszarów działek, na terenach V i VI klas gruntów przy kompleksach leśnych za wyjątkiem terenu zalewowego dolin rzecznych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

## **Rozdział V**

### **Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

#### **§ 13**

1. Dla całego obszaru opracowania plan ustala obowiązek :
  - 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne z przestrzeni i obiektów mających charakter ogólnodostępny,
  - 2) lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
  - 3) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowo – przemysłowych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg,
  - 4) uwzględnienia przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej na terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową oraz na terenach o funkcji użyteczności publicznej,
  - 5) służebności w zakresie wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenów zlokalizowanych w granicach działek właścicieli prywatnych, w celu udostępnienia ich dla wykonania niezbędnych konserwacji, napraw i remontów.
2. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek :
  - 1) wydzielenie nowej działki budowlanej jest możliwe po spełnieniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,
  - 2) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi,
  - 3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział lub scalenie działek jest możliwe tylko dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zrealizowania drogi wewnętrznej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
3. Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, jako funkcję uzupełniającą usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
4. Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa produkcyjno – usługowa, stacji paliw.

- 5 Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, budynków mieszkalnych, usługowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki ( z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych ).
- 6 Dla całego obszaru opracowania plan ustala zakaz lokalizowania obiektów handlowych wielkokubaturowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 20 000 m<sup>2</sup> na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja handlowa.
- 7 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, MR / MN, MN, MN / U, MZ, ML plan ustala obowiązującą linię zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych stanowiącą kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę mieszkaniową.
  - a. Na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych pod zainwestowanie i oznaczonych na rysunku planu symbolami MR, MR/MN, MN, MN / U, ML, MZ plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w zależności od klasy drogi :
    - 1) dla klasy G – 15 m
    - 2) dla klasy Z – 10 m
    - 3) dla klasy L – 5 m
    - 4) dla klasy D – 5 m
- 8 W całym obszarze opracowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem RP, plan ustala :
  - 1) przeznaczenie podstawowe : użytki rolne
  - 2) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń
  - 3) realizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej rozproszonej przy głównych ciągach komunikacyjnych, z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
    - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
    - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
    - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w Rozdziale V, § 13, pkt 5, 6
    - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
    - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m ,

- h. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
  - i. lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
  - j. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
  - 4) ochronę istniejących zadrzewień i drzew śródpolnych
- 9 całym obszarze opracowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem ZL – tereny leśne, ZD – tereny dolesień, plan ustala :
- 1) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
  - 2) adaptację istniejących duktów leśnych i możliwość ich modernizacji z przeznaczeniem na ciągi piesze i ścieżki rowerowe
  - 3) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń
  - 4) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi
  - 5) obowiązek gospodarowania na terenach leśnych zgodnie z uproszczonymi planami urządzenia lasów
  - 6) lokalizację lasów ochronnych w ramach jednostki ZL i gospodarowanie tymi terenami zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie
- 10 W całym obszarze opracowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem ALP, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zieleni leśna – lasy państwowe
  - 2) przeznaczenie uzupełniające :
    - a. elementy małej architektury,
    - b. urządzenia komunikacji pieszej,
  - 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
  - 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz zieleni niskiej,
  - 5) ochrona istniejącej skarpy i parowów,
  - 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
  - 7) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
  - 8) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

## Rozdział VI

### Infrastruktura techniczna

#### § 14

#### Zaopatrzenie w wodę

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
 Referat Infrastruktury,  
 Środowiska i Rolnictwa  
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**  
 2018-03-13

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
 mgr Mariusz Dziuba

1. Plan ustala, że źródłami zaopatrzenia gminy w wodę będą istniejące ujęcia wodociągów komunalnych w Nowym Mieście, Żdżarach oraz w Prośnie z układem sieci wodociągowej, magistralnej i rozbiorczej rozprowadzającej wodę po obszarze gminy.
2. Plan ustala, że w okresie perspektywy nastąpi dalszy rozwój gminnej sieci wodociągowej w stopniu zapewniającym dostęp do dobrej jakości wody dla 100 % mieszkańców gminy. Zasięg wodociągu komunalnego rozszerzony zostanie na tereny wsi na północy gminy : Sacin, Rosocha oraz na południu gminy : Żdżarki, Wólka Ligęzowska, Wólka Magierowa, Waliska.
3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych. Plan dopuszcza własne źródła wody w zakładach i obiektach produkcyjnych i usługowych korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności.

### § 15

#### Odprowadzanie ścieków

1. Plan ustala, że tereny wsi intensywnie zurbanizowanych oraz tereny przeznaczone dla rozwoju urbanizacji docelowo zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, zapewniającej odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych oraz ich oczyszczanie na istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście oraz przewidywanych lokalnych oczyszczalni ścieków dla terenów bezpośrednio położonych w rejonie rzeki Pilicy w Domaniewicach, Łęgonicach, Gostomi, Żdżarkach oraz terenów pozostałych w Żdżarach, Strzałkach, Sacinie.
2. Plan ustala, że odprowadzanie ścieków realizowane będzie poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego.
3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
4. Plan dopuszcza dla wsi o zabudowie rozproszonej i dla zabudowy mieszkaniowo –letniskowej i letniskowej o powierzchni działki powyżej 3 000 m<sup>2</sup>, przy korzystnych warunkach gruntowo – wodnych, budowę indywidualnych i lokalnych oczyszczalni mechaniczno – biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu na warunkach rozporządzenia o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
5. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywozić je do punktu zlewnego na komunalnej oczyszczalni ścieków.
6. Dla umożliwienia racjonalnych działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie plan ustala opracowanie programowej koncepcji technicznej, zawierającej wszystkie istotne elementy techniczne, technologiczne i ekonomiczne, właściwe do podejmowania decyzji realizacyjnych.

### § 16

#### Odprowadzanie wód opadowych

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
19  
2018 -03- 13

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
mgr Mariusz Dziuba

1. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Pilicy poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego ( stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe, produkcyjno – gospodarcze ) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

## § 17

### Elektroenergetyka

1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną będzie istniejąca stacja rozdzielcza PZ ( WRS ) 15 kV „Nowe Miasto”, przebudowana w okresie docelowym na główną stację zasilającą – GPZ 110/15 kV „Nowe Miasto”, Rezerwowymi źródłami zaopatrzenia gminy w energię elektryczną będą istniejące stacje - GPZ 110 / 15 kV w gminie Roszkowa Wola i 110 / 15 kV w gminie Mogielnica.
2. Plan ustala, że przesyłanie energii elektrycznej do stacji – GPZ 110 / 15 kV „Nowe Miasto” odbywać się będzie za pomocą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, którą należy wybudować jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren gminy linii 110 kV Roszkowa Wola – Mogielnica.
3. Plan ustala zasadę dystrybucji energii elektrycznej na terenie gminy, za pomocą istniejącej i projektowanej napowietrzno – kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia 0,4 kV oraz za pomocą przyłączy do poszczególnych obiektów – odbiorców i użytkowników tej energii..
4. Plan ustala, że budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, sporządzającym dla swojego obszaru działania plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.
5. Plan ustala budowę kablowych odcinków sieci średniego napięcia 15 kV oraz kablowych i napowietrznych odcinków sieci niskiego napięcia 0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic.
6. Plan dopuszcza przebieg napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
7. Plan ustala lokalizowanie projektowanych, budynkowych i kontenerowych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.
8. Plan dopuszcza:
  - lokalizowanie słupowych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,

- realizację stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV wbudowanych w obiekty zabudowy przemysłowej, usługowej i składowej.
9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.
10. Plan ustala, dla tras przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia, następujące szerokości stref ochronnych:
- LN średniego napięcia 15 kV - 15 m (po 7,5 m od osi linii na stronę).
  - LN wysokiego napięcia 110 kV - 36 m (po 18 m od osi linii na stronę).
11. W strefach ochronnych linii napowietrznych 110 kV i 15 kV plan ustala:
- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
  - możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
  - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii właściwego Zakładu Energetycznego, właściwego dla obszaru działania.

### § 18

#### Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną.

### § 19

#### Zaopatrzenie w gaz

- 1 Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia przebiegającymi przez obszary gmin sąsiednich.
- 2 Gazyfikacja obszaru będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
- 3 Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.
- 4 Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97 z 2001r.) określającym warunki techniczne jaki powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 5 Na terenach mieszkaniowych linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.
- 6 Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

21

2018 -03- 13

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

- 7 Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97 z 2001r.), określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

## § 20

### Usuwanie nieczystości stałych

1. Odpady stałe z terenu gminy będą wywożone na istniejące wysypisko we wsi Łęgonice Nowe.

## § 21

### Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg.
2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

*[Signature]*  
mgr Mariusz Dziuba

2018 -03- 13



rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,

- e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

## 7. Gostomia

### § 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami MR/MN plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
  - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
  - a. zabudowa gospodarcza,
  - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
  - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
  - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
  - e. urządzenia komunikacji,
  - f. zieleń urządzona,
  - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
  - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
  - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
  - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
  - f. lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
  - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
  - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
 Referat Infrastruktury,  
 Środowiska i Rolnictwa  
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
 mgr Mariusz Dziuba

47  
 2018-03-13

- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
    - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
    - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
    - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
    - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m<sup>2</sup>,
    - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m<sup>2</sup>
    - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
    - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
    - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
    - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
    - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
    - m. lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
    - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
    - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 3.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem MR plan ustala :
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
      - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
    - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
      - a. zabudowa gospodarcza,
      - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty związane z zaopatrzeniem w wodę zbiornika wodnego
- 2) strefę ochrony bezpośredniej w granicach terenu
- 3) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją kanału tłocznego

## § 51

1. Plan ustala dla poszczególnych dróg ( ulic ), oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, następujące parametry funkcjonalno -techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi / odcinek	Klasa drogi	Szerokość drogi ( ulicy ) w liniach rozgraniczających [m]	ilość jezdni /ilość pasów ruchu – min. szer. jezdni drogi ( ulicy ) [m]
1	2	3	4	5
1 KG	Droga wojewódzka nr 728 relacji Grójec - Nowe Miasto - Końskie / od wschodniej granicy gminy do wschodniej granicy miasta wraz z fragmentem projektowanej południowej obwodnicy miasta oraz od pld. granicy miasta do pld. granicy gminy	G	25 – dla odcinków przeznaczonych do modernizacji; 35 – dla proj. obwodnicy	1/2 - 7,0
2KG	Droga wojewódzka nr 707 relacji Nowe Miasto - Rawa Mazowiecka / od granicy gminy do granicy miasta	G	wg stanu istniejącego	1/2 - 7,0
3KZ	Droga powiatowa nr 34347 relacji, Nowe Miasto – Domianowice – Lubocz - Rzeczyca / od zach. granicy miasta do zach. granicy gminy	Z	25	1/2 - 6,0 (7,0)
4 KZ	Droga powiatowa nr 34348 relacji Domianowice – Bieliny – Łęgowice / od drogi 3 KZ do drogi 3KZ	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
5 KZ	Droga powiatowa nr 34349 relacji Zdżary – Domianowice / od drogi 3 KZ do drogi 2KG	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
6 KZ	Droga powiatowa nr 34350 relacji Rudki – Wał / od drogi 5 KZ do drogi 7KZ	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
7 KZ	Droga powiatowa nr 34351 relacji Wierzchy – Rudki - Strzałki / od drogi 2 KG do zach. gr. gminy	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
8KL	Fragment drogi gminnej nr 3410010 relacji Strzałki – Zalesie – gr. woj. / od drogi 20 KL do zach. gr. gminy ( woj.)	Z	15	1/2 – 5,5 (6,0)
9 KZ	Fragment projektowanej obwodnicy północnej miasta / od granicy miasta do drogi 1 KG	Z	25	1/2 – 7,0
10KZ	Droga powiatowa nr 34352 relacji granica gminy – Rosocha – droga woj. Nr 707 / od gr. ptn. miasta	Z	25	1/2 – 6,0 (7,0)

URZĄD MIEJSCA I GMINY

26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

2018-03-13

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

11KZ	Fragment istniejącego przebiegu drogi woj. Nr 728 na odcinku od proj. obwodnicy (1 KG) do granicy miasta – odcinek drogi zastępowany projektowaną obwodnicą	Z	wg stanu istn.	1/2 – 6,0 (7,0)
12KZ	Droga powiatowa nr 34353 relacji Nowe Miasto – Ulów / od drogi 1 KG do wsch. granicy gminy	Z	20	1/2 – 6,0 (7,0)
13KZ	Droga powiatowa nr 34345 relacji Gapinin – Myślakowice – Różanna – Wysokin / od pld. granicy gminy do zach. granicy gminy	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
14KL	Droga powiatowa nr 34150 relacji Falęcice – Nowe Miasto / od granicy miasta do wsch. granicy gminy	L	15	1/2 – 5,5 (6,0)
15 KL	Droga powiatowa nr 34355 relacji Wólka Magierowa - Brzeski – Kłwów / od drogi 12 KZ do pld. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
16 KL	droga powiatowa nr 34346 relacji Różanna – Żdżary / od drogi 1KG do drogi 13 KZ	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
17KL	Droga gminna nr 3410007 relacji dr nr 728 – Gać – gr. gminy /Różanna/ od drogi 1KG do drogi 13 KZ	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
18 KL	Droga gminna nr 3410002 relacji /Kobuz / - gr. gm. – Domaniewice granica gminy / od drogi 3 KZ do zach. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
19 KL	Proj. droga gminna wraz z proj. przejściem przez rzekę Pilicę dla połączenia z gminą Poświętne / od drogi 18 KL do granicy gminy ( rzeka Pilica)	L	15 ( 12 )	1/2 – 6,0
20 KL	Droga lokalna częściowo po śladzie drogi gminnej nr 3410010 relacji Strzałki – Zalesie - gr. woj. Oraz droga wzdłuż linii kolejowej CMK po wschodniej stronie/ od drogi 7 KZ do granicy gminy	L	15	1/2 - 6,0
21 KL	droga gminna nr 3410021 relacji Rudki -Strzałki / od drogi 7 KZ do drogi 7 KZ	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
22 KL	droga gminna nr 3410020 relacji Sańborz - Wierzchy / od drogi 21 KL do 7 KZ	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
23 KL	Fragment drogi gminnej nr 3410006 relacji droga nr 707 - Wierzchy - gr. woj. - /Kol. Ryłsk Mały/ / od drogi 2 KG do drogi 24 KL	L	15 ( 12 )	1/2 - - ( 6,0 )
24 KL	Droga gminna nr 3410022 relacji Żdżary – Wierzchy oraz pozostały odcinek drogi nr 3410006 / od drogi 2 KG do ptn. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 - - ( 6,0 )
25 KL	Droga gminna nr 3410011 relacji Wierzchy – Godzimierz - /Rokitnica - Kąty/ / od drogi 2 KG do ptn. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)

26 KL	Droga gminna nr 3410005 relacji Zdżary – Godzimirz - gr. woj. -/Lewin/ / od drogi 2 KG w Zdżarach do ptn. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
27 KL	Droga gminna proj. z Godzimirza do Zabłocia / od drogi 26 KL do ptn. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
28 KL	Droga gminna nr 3410012 relacji Zdżary - Rokitnica / od drogi 2 KG do drogi 31 KL	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
29 KL	Droga gminna nr 3410004 relacji Bieliny – Wał / od drogi 5 KZ do drogi 4 KZ	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
30 KL	Droga gminna nr 3410003 relacji Bieliny – Jankowice / od drogi 4 KZ do drogi 2 KG	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
31 KL	Droga gminna nr 3410014 relacji Jankowice - Rokitnica / od drogi 2 KG do drogi 25 KL	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
32 KL	Fragment drogi gminnej nr 3410019 relacji Józefów – Dąbrowa - Nowe Łęgonice wraz z nowym proj. odc. Łęgonice – Jankowice / od drogi 31 KL do drogi 10 KZ	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
33 KL	Droga gminna nr 3410013 relacji Łęgonice – Józefów – gr. gm./Olszowa Wola/ od drogi 4 KZ do ptn. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
34 KL	Fragment drogi gminnej nr 3410019 przez wieś Józefów i Dąbrowę/ od drogi 32 KL do drogi 2 KG	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
35 KL	Proj. droga lokalna do terenu składowiska śmieci	L	15	1/2 - 6,0
36 KL	Droga gminna nr 3410008 relacji Rosocha – Sacin – Belek - gr. gm. - /Brzostowiec/ / od drogi 10 KZ do wsch. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
37KL	Fragment drogi gminnej nr 3410001 relacji Nowe Miasto – Świdrygały - gr. woj. -/Żelazna/ / od ptn. granicy miasta do ptn. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
38 KL	Droga gminna nr 3410015 relacji Belek - Świdrygały / od drogi 37 KL do drogi 1 KG	L	15 ( 12 )	1/2 - 5,5 ( 6,0)
39 KL	Droga gminna nr 3410017 relacji Belek –Gostomia / od drogi 1 KG do drogi 14 KL	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
40 KL	Droga gminna nr 3410016 relacji Waliska – Borowina / od drogi 12 KZ do pld. granicy gminy	L	15 ( 12 )	1/2 – 5,5 (6,0)
41 KD	droga gminna nr 3410024 relacji Wólka Magierowska - gr. gminy / od drogi 12 KZ do południowej granicy gminy	D	15 ( 10 )	1/2 - 5,0 ( 5,0)
42 KD	Projektowana droga dojazdowa relacji Prosna – Gilówka / od drogi 16 KL do drogi 13 KZ	D	15(10)	1/2 – 5,0 (5,0)

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

2018-03-13  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

175

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

43 KD	Proj. droga gminna Żdźary – Rokitnica / od drogi 28 KL do drogi 25 KL	D	15 ( 10 )	1/2 – 5,0 (5,0)
44 KD	Droga gminna nr 3410020 relacji Sańborz – Wierzchy / od drogi 22 KL do drogi 2 KG	D	15 ( 10 )	1/2 – 5,0 (5,0)
45 KD	Droga gminna nr 3410009 relacji Świdrygały – Sacin / od drogi 36 KL do granicy gminy	D	15 ( 10 )	1/2 – 5,0 (5,0)
46 KD	Projektowana droga dojazdowa przez wieś Sacin o przebiegu zgodnym z rys. planu / od drogi 10 KZ do drogi 36 KL	D	15(10)	1/2 – 5,0 (5,0)

- Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KK – Centralna Magistrala Kolejowa ( CMK ) relacji ( Warszawa ) - Grodzisk Maz. – Katowice, adaptację przebiegu i modernizację linii do parametrów prędkościowych - 250 km/h.
- Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KK, adaptację przebiegu i funkcji kolejki wąskotorowej relacji Nowe Miasto – Grójec,
- Plan ustala, iż wszystkie drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli ( modernizacje, realizacje ) stanowią inwestycje celu publicznego.
- Plan ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni poza terenami zabudowy; szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą drogi, ulicy.
- Plan ustala na skrzyżowaniach dróg stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5m x 5m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.
- Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Plan dopuszcza w obrębie terenów zabudowanych mniejsze szerokości ulic niż podane w ust.1 pod warunkiem, gdy:
  - uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
  - istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i odwodnienia dróg (ulic).
- Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust.8.
- Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych:
  - G – 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
  - Z – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
  - L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.
- Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych, generalnie w nawiązaniu do istniejącej ukształtowanej linii zabudowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym dla nowej zabudowy w przypadkach nie ukształtowanej linii zabudowy odległość ta winna wynosić dla klas: Z, L - 10,0 m, a dla klasy D – 5,0 m, licząc od projektowanej linii rozgraniczającej.
- Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wyznaczonego w planie, wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań branżowych o problematyce uproszczonej, w skali umożliwiającej ich ustalenie. Do czasu opracowania szczegółowego przebiegu linii rozgraniczających, wyznaczona niniejszym planem szerokość w liniach rozgraniczających (zawarta w tabeli) winna być liczona symetrycznie do osi drogi (ulicy).

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
 Referat Infrastruktury,  
 Środowiska i Rolnictwa  
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

**BURMISTRZ**

*mgr Mariusz Dziuba*

13. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
- 1) dla dróg publicznych i wewnętrznych klasy "L" - lokalnych szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.
  - 2) dla dróg publicznych i wewnętrznych dojazdowych "D" - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.
  - 3) dla ciągów pieszo - jezdnych minimalną szerokość = 5,0 m.
  - 4) dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego ( wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.
14. Dla dróg nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi na terenach rolnych, leśnych, w tym dojazdy do gruntów rolnych i leśnych, dojazdy w osiedlach mieszkaniowych ( rekreacyjnych ) szerokość pasa terenu przeznaczonego dla ruchu pojazdów i pieszych, wolnego od zabudowy, winna być dostosowana do potrzeb; nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.
15. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowych z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego.

#### CZĘŚĆ E – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 52

1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na :
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 10%
  - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN / U - 10 %
  - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR / MN - 10 %
  - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR - 10%
  - 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UR - 15%
  - 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG, PP, PS - 20 %

##### § 53

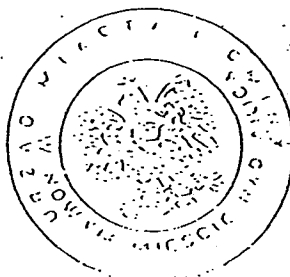
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

##### § 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Załącznik nr 1

Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Nowe Miasto nad Pilicą



RADA MIEJSKA  
25-400 Nowe Miasto nad Pilicą  
tel. (0-25) 874 03 00

PRZEWODNICZĄCY

Tadeusz A. ...

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2018-03-13

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr Mariusz Dziuba

WYKRS 2 PLAN OGÓLNEGO UAGOPODRZOWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILCĄ

URZĄD MIASTA I GMINY

26-420 Nowe Miasto nad Pilcą

Referat Infrastruktury,

Środowiska i Rolnictwa

tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

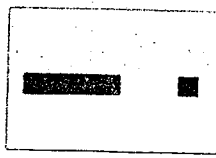
*M. Dziuba*  
mgr Mariusz Dziuba

2018-03-13

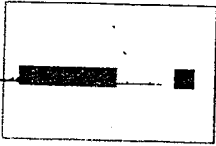
SKALA 1:10 000



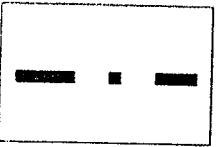




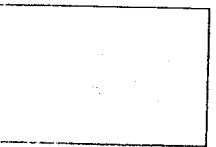
GRANICA GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ



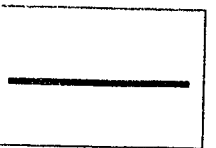
GRANICA MIASTA NOWE MIASTO NAD PILICĄ



GRANICA SOŁECTW -  
JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH



GRANICA OPRACOWANIA

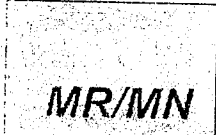


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻN  
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

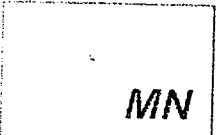
## PRZEZNACZENIE TERENÓW



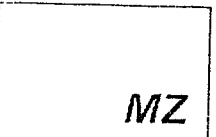
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
ZAGRODOWEJ



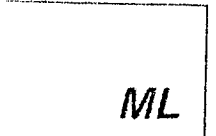
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ



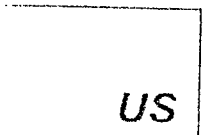
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
REZYDENCJONALNEJ



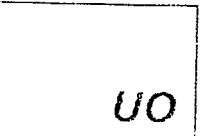
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ



TERENY USŁUG KULTURY



TERENY USŁUG SPORTU



TERENY USŁUG OŚWIATY

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2018-03-13

BURMISTRZ  
  
mgr Mariusz Dziuba

IS

TERENY SPECJALNE

ZP

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

ZN

TERENY ZIELENI NISKIEJ

ZI

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZC

TERENY CMENTARZY

ALP

TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH

ZL

TERENY LASÓW

ZD

TERENY DOLESIEŃ

RP

TERENY UPRAW ROLNYCH

RZ

TERENY ŁĄK I PASTWISK

WW

TERENY WÓD OTWARTYCH

KS

TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH

EE

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

NO

TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
PROJEKTOWANE

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
Referat Infrastruktury,  
Środowiska i Rolnictwa  
tel. (24) 674 10 98 wew. 47  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018-03-13

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

**Starostwo Powiatu grójeckiego  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
ul. Piłsudskiego 59**

Grójec, dn.....2018-04-13.....

**KOPIA**

**PROTOKÓŁ NR.....95/18.....**

**w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej.**

**Obiekt**.....obrotu nr. 136, 130, 446 129/2, 128, 124, 126, 210/1  
 .....obsz. Gostomia, gm. Nowe Miasto  
**Przedmiot uzgodnienia**.....mieć holologiczno i pnyto, adu  
**Inwestor**.....Gmina Nowe Miasto n.p.  
**Zlecenie**.....Piotr Czarniecki.....Nr.....95/18.....z dnia.....2018.04.12  
 (inwestora, projektanta)

## **Narada Koordynacyjna Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu**

**opiniuje pozytywnie projekt z następującymi warunkami:**

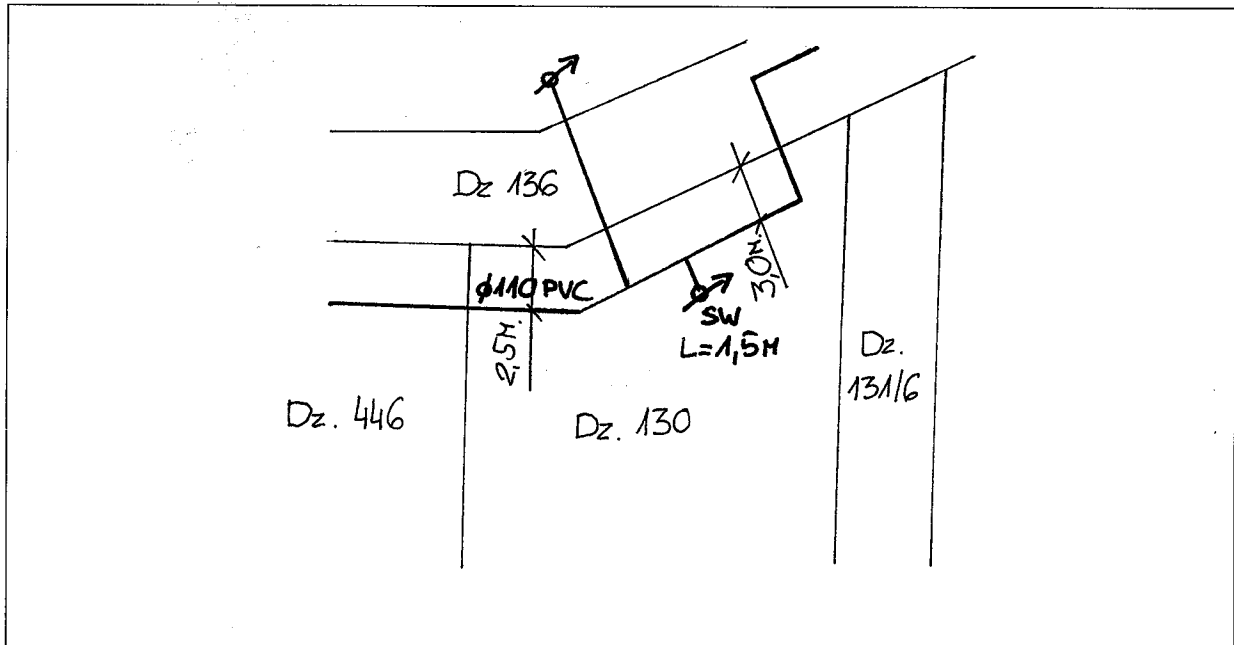
GOSTOMIA 27.03.2018

AGNIESZKA TOKARSKA  
Imię i NazwiskoGOSTOMIA 62  
Adres zamieszkania67051710764  
Pesel/Nr dowodu osobistego**Oświadczenie**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą, dz. 130**
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny



1. Tokarska A

2.....

3.....

4.....

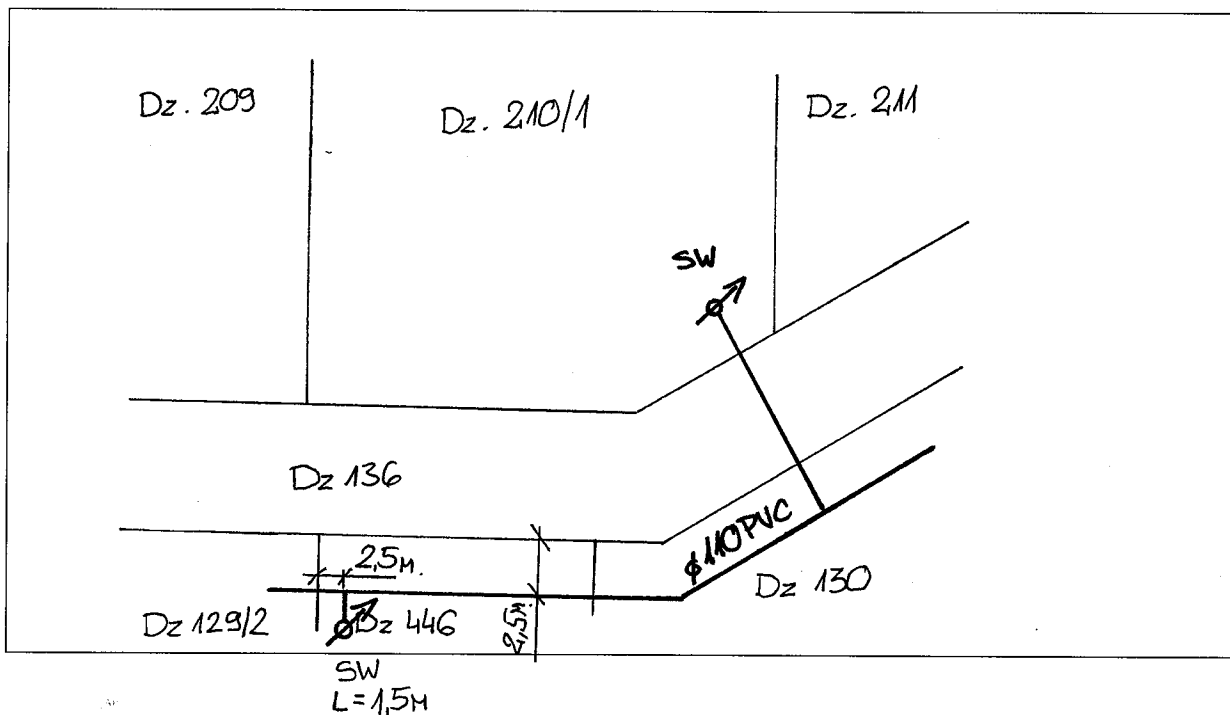
GOSTOMIA 27.03.2018

MAREK...LITWIŃSKI, IWOŃA LITWIŃSKA  
Imię i Nazwisko26-420...NOWE MIASTO N. PILICĄ, ul. WERASOWA 7  
Adres zamieszkania72022404832 / 75111804940  
Pesel/Nr dowodu osobistego**Oświadczenie**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą, dz. 446**
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny

1. Stanisław Nowak2. Litwińska Iwona

3. ....

4. ....

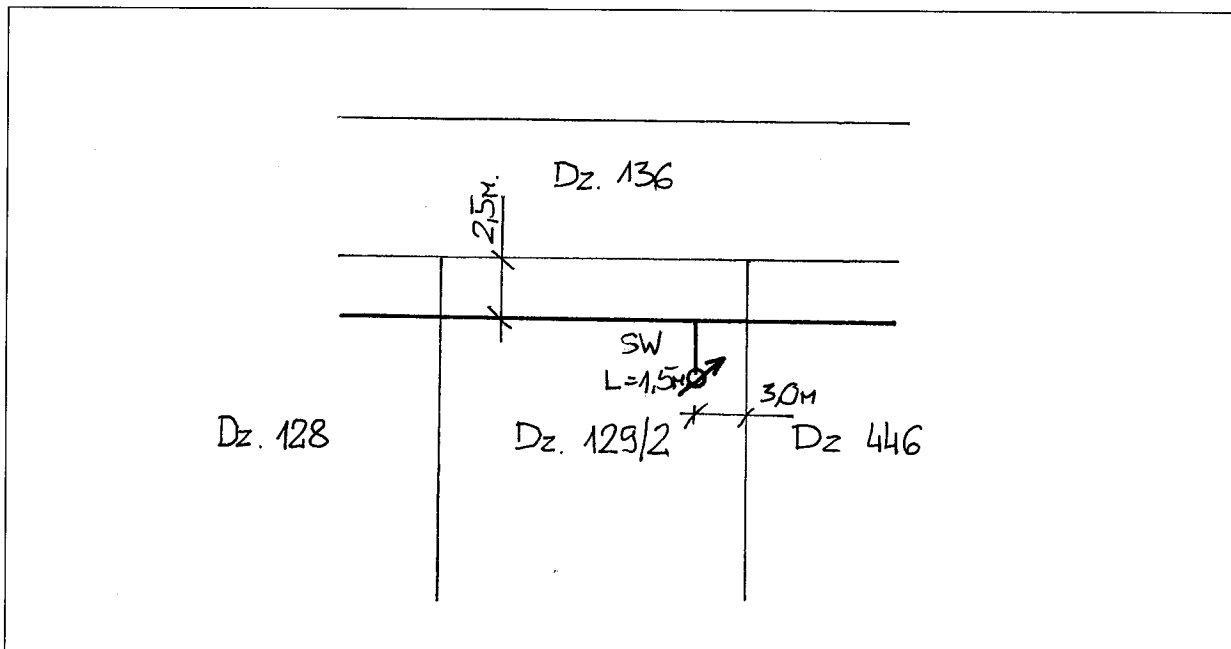
GOSTOMIA 27.03.2018.

DOROTA... GRZEGORZ... GRZELCZAK  
Imię i NazwiskoGOSTOMIA 55  
Adres zamieszkania87020602281/82052506352  
Pesel/Nr dowodu osobistego**Oświadczenie**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą**, dz. 129/2.....
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny



1. Grzelach Dorota.....

2. Grzelach Grzegorz.....

3.....

4.....

Gostomia... 27.03.2018

STANISŁAW ŚWISTAK  
Imię i Nazwisko

GOSTOMIA 44  
Adres zamieszkania

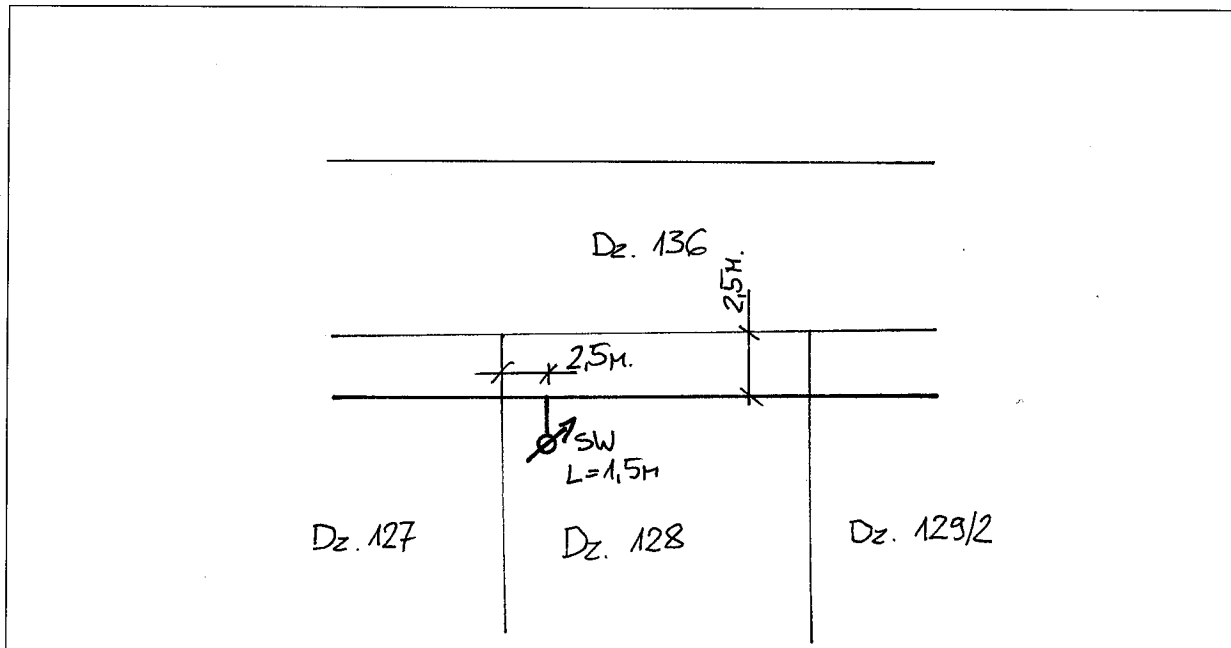
540915 12339  
Pesel/Nr dowodu osobistego

### Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą, dz. 128**.....
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny



1. Stanisław Świstak

2.....

3.....

4.....

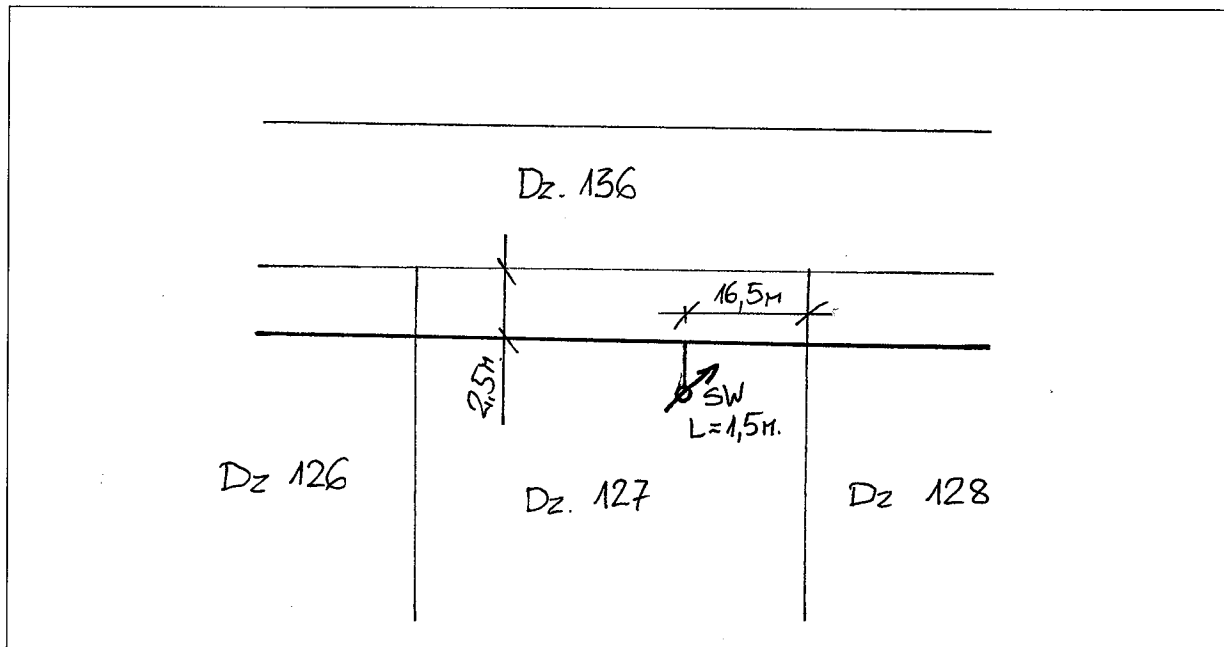
GOSTOMIA 27.03.2018.....

WALDEMAR SENATOR, BARBARA SENATOR  
Imię i NazwiskoGOSTOMIA 45.....  
Adres zamieszkania70052406451, 70120104863  
Pesel/Nr dowodu osobistego**Oświadczenie**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą**, dz. **127**.....
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny



1. Senator Waldemar.....

2. Senator Barbara.....

3.....

4.....



GOSTOMIA... 27.03.2018...

WIESŁAW GIEDYK  
Imię i Nazwisko

GOSTOMIA 5  
Adres zamieszkania

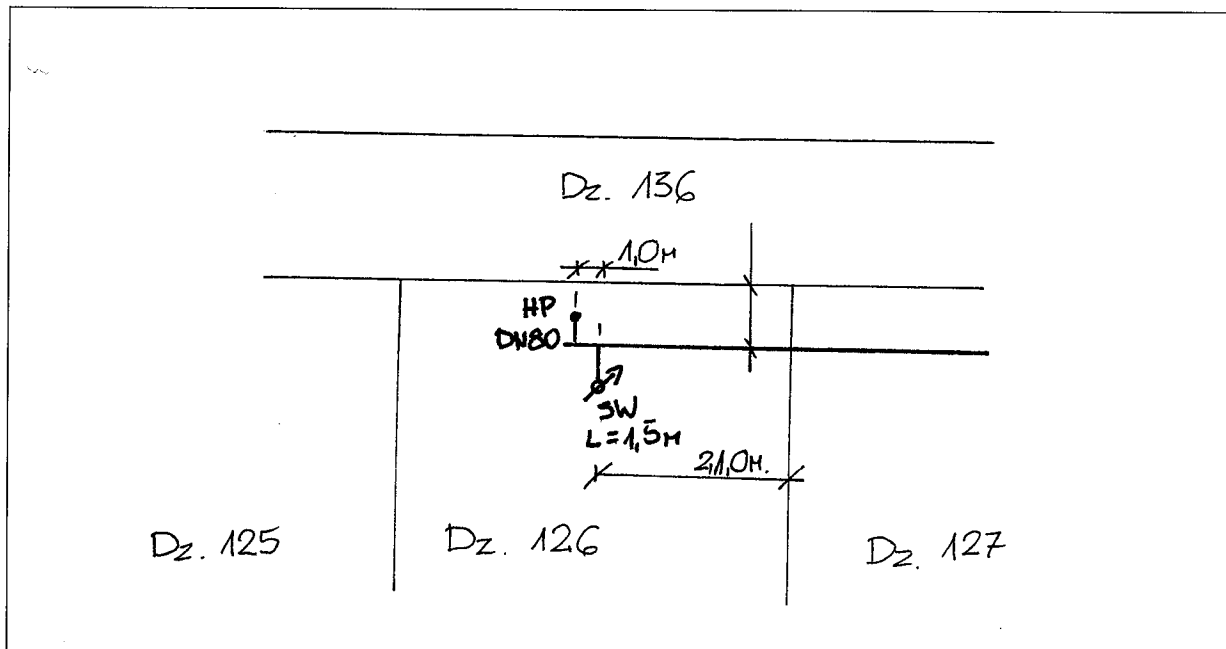
500 316 11775  
Pesel/Nr dowodu osobistego

### Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą, dz. 126**
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny



1. Wiesław Giedyk

2.....

3.....

4.....

RADOŃ 10.03.2018r.....

TERESA STOLAREK  
Imię i NazwiskoRADOŃ, UL. OSIEDŁOWA 44/23  
Adres zamieszkania53060204062  
Pesel/Nr dowodu osobistego

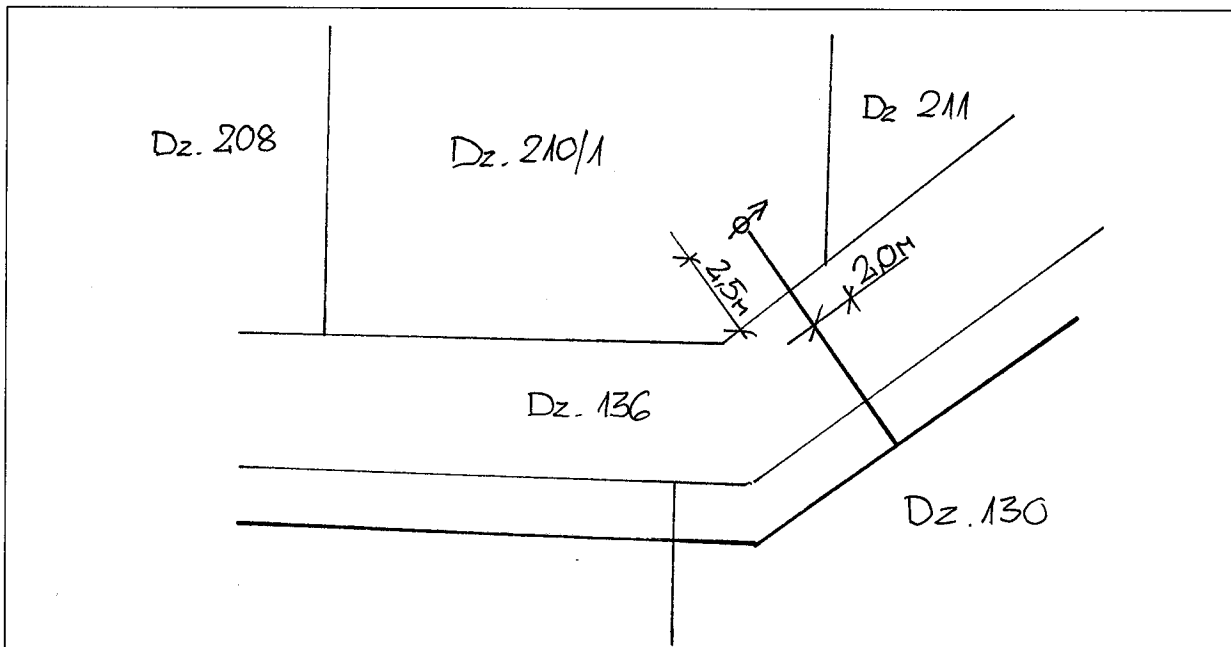
-11 504 993 335

**Oświadczenie**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) Jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Gostomia, gm. Nowe Miasto n. Pilicą**, dz. 210/1.....
- 2) Wyrażam zgodę na budowę sieci wodociągowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zgodnie ze szkicem lokalizacyjnym.
- 3) Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenie budowy sieci wodociągowej.
- 4) Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania przez Gminę Nowe Miasto n. Pilicą nieruchomością na cel budowy uzgodnionej sieci wodociągowej.

Szkic lokalizacyjny



1. Stolarek Teresa

2.....

3.....

4.....

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą  
Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
REGON 670223362  
NIP 797-188-16-33

Nowe Miasto nad Pilicą, 18.04.2018r.

ISR-7023.wG.2018.MK

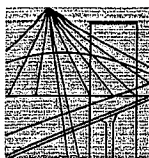
AP-INSTAL  
Piotr Czarnecki  
ul. Nowofolwarczna 22 C  
26-600 Radom

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą pozytywnie uzgadnia lokalizację odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w działce stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą o numerze ewidencyjnym 136 w miejscowości Gostomia, zgodnie z zaznaczoną lokalizacją na załączonej mapie.

Opracowała: Małgorzata Krawczyk

BURMISTRZ

  
mgr Mariusz Dziuba



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 433 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 -5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Piotr Michał Czarnecki**  
ur. dnia 19 kwietnia 1982 roku w m. Przysucha  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0391/PWBS/16  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

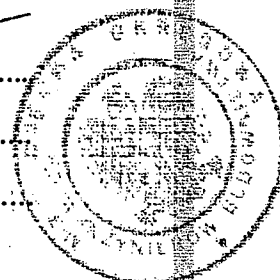
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

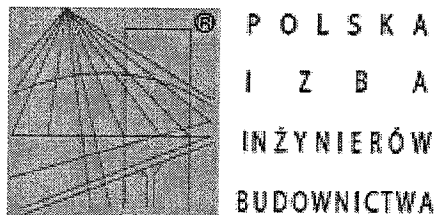
### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NI1-QBC-P6N \*

Pan PIOTR MICHAŁ CZARNECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0011/17  
adres zamieszkania ul. NOWOFOLWARCZNA 22 C, 26-600 RADOM  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w R A D O M I U  
Wydział Gospodarki Przemysłowej

Radom, 1991-11-19

Nr. GP-III-7342/157/91

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit a i b, § 7, § 5 ust. 1, § 2 ust. 1  
pkt 1  
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)  
z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PAN KAROL CZARNECKI

inżynier urządzeń sanitarnych  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 06 sierpnia 1944 r. w Politowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

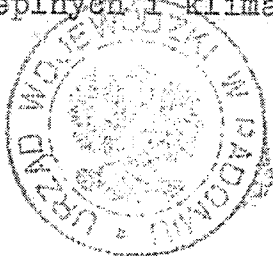
PAN KAROL CZARNECKI

jest upoważniony do

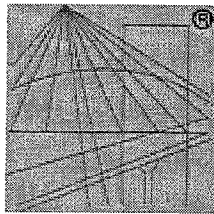
- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje :

Pan Karol Czarnecki  
ul. Jagiellońska 2 m 107  
26 - 600 Radom



UP. WOJEWODY  
Marek Bak  
DYREKTOR WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZEMYSŁOWEJ



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HNZ-QRH-R7U \*

Pan KAROL CZARNECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3899/02  
adres zamieszkania ul. KOLBERGA 17 m. 54, 26-600 RADOM  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI  
W MIEJSCOWOŚCI GOSTOMIA, GM. NOWE MIASTO N. PILICĄ,  
DZ. NR: 136, 130, 446, 129/2, 128, 127, 126, 210/1,  
JEDN. EWID.: 140608\_5, OBRĘB: GOSTOMIA (0010)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant: .....  
(podpis)

Sprawdzający: .....  
(podpis)