IŚR – 271.5.2021.MK

U M O W A NR …../2021

P R O J E K T

zawarta w dniu ……………2021 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą,   
Plac O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy - Mariusza Dziubę

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a ………………………………………………………………………………………………reprezentowaną przez:

…………………………………………………………..………………………………….

zwanym dalej WYKONAWCĄ

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy - Ewy Bator

§ 1

PRZEDEMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest **zagospodarowanie terenu nad brzegiem rzeki Pilicy przy   
ul. Pilicznej w Nowym Mieście nad Pilicą poprzez budowę Parku Przyrodniczo – Edukacyjnego „Park Nadpiliczny” wraz z renaturalizacją starorzecza i obszarów przyległych – etap 2 A – PLAC ZABAW,**

Przewiduje się wyposażenie placu w 6 urządzeń przeznaczonych dla dzieci, czterech urządzeń do ćwiczeń dla dorosłych i młodzieży.

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym projekcie technicznym, przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy wynosi ogółem:

cena netto......................zł. + VAT 23%...............= cena brutto..............................  
słownie złotych:......................................................................................................

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego geodezyjnego zestawienia faktycznie wykonanych prac.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania,

natomiast termin zakończenia prac – 2 miesiące od daty podpisania umowy.

2. Strony nie przewidują wykonywania robót będących przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców.

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz współczesną wiedzą techniczną z zastosowaniem właściwych materiałów własnych.

4. Materiały o których mowa w punkcie 3 muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

5. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych po dokonaniu zgłoszenia   
w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Grójcu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.

3. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt  
- zapewni obsługę geodezyjną (wytyczenie), wykona inwentaryzację powykonawczą   
 w trzech egzemplarzach,

- zorganizuje ruch drogowy na czas budowy na danym odcinku, a w tym zabezpieczy   
i ustawi odpowiednie znaki drogowe, będzie kierował ruchem drogowym, oznakuje teren budowy. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie uporządkuje teren – pas roboczy, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas budowy.

4. Wykonawca będzie powiadamiał zamawiającego o pracach zanikowych i zasypowych w celu dokonania protokolarnego odbioru tych prac.

5. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie roboty są niezbędne i muszą być wykonane aby prawidłowo zrealizować inwestycję.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić przestrzeganie warunków B.H.P.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

2. W wypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót   
w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.

4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach,

- kosztorys powykonawczy,

- dokumentację powykonawczą,

- stosowne atesty na wbudowane materiały.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego,  
a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj. …………………. zł. i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających  
z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data ostatecznego odbioru),  
- 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:  
- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego

w wysokości 5 % ustalonej zapłaty.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % ustalonej zapłaty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% ustalonej zapłaty za wadliwie wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 5% ustalonej zapłaty.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji   
i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie………………………..,

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Pan Tomasz Bogacki,

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie   
………………………………..

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany mogą dotyczyć przedłużenia terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe, stan pandemii (wprowadzenie dodatkowych ograniczeń), warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, ze względu na natrafienia na niewypały czy niewybuchy, wystąpienia wykopalisk archeologicznych, stwierdzenia występujących niezgodności w projekcie budowlanym, przedmiarze i konieczności opracowania ich ponownie.

Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku działań organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego, wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy.

Zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) może wyniknąć z kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu obmiarów rzeczywiście wykonanych prac. W tym przypadku nie zawiera się aneksu do umowy.

§ 11

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Opracowała: Małgorzata Krawczyk

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA