



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
PROJEKTU **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 897, OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA**

Zamawiający:	 <p><b>Miasto i Gmina Nowe Miasto nad Pilicą</b> Plac O. Koźmińskiego 1 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą</p>
Opracowanie:	<p>PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA <b>MONDRA® design</b> Łukasz Woźniak</p>  <p>ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl</p>
Etap planistyczny:	<p><b><i>Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 27 października 2021 r. do 24 listopada 2021 r.</i></b> <i>Dyskusja publiczna w dniu 10 listopada 2021 r. o godz. 10.00</i> <i>Składanie uwag do dnia 10 grudnia 2021 r.</i></p>
Miejsce i data opracowania:	<p>Łódź, 21.08.2020 r. <u>Aktualizacja: Łódź, 16.08.2021 r.,</u> związana ponowieniem wniosku w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu miejscowego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie</p>
Autor opracowania:	<p>mgr Alicja Woźniak Współpraca: mgr inż. Damian Kubat, mgr inż. Paulina Sawicka</p>



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE</b> .....	<b>6</b>
1.1.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	6
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY .....	7
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY .....	8
<b>2.</b>	<b>ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>10</b>
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	10
2.2.	USTALENIA ODNOŚĄCE SIĘ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARÓW NATURA 2000 .....	13
2.3.	OKREŚLENIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA .....	13
2.3.1.	Ochrona bioróżnorodności .....	13
2.3.2.	Ochrona powietrza .....	14
2.3.3.	Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu .....	15
2.3.4.	Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy .....	16
2.3.5.	Gospodarka odpadami .....	17
2.4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ .....	17
2.5.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	19
2.5.1.	Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju KPZK 2030 .....	20
2.5.2.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego .....	20
2.5.3.	Polityka przestrzenna i planistyczna gminy .....	21
<b>3.</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PROJEKTU DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</b> .....	<b>23</b>
3.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE ORAZ UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW .....	23
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY .....	24
3.3.	GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	25
3.4.	KLIMAT I POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	25
3.5.	STOSUNKI WODNE .....	28
3.5.1.	Wody powierzchniowe .....	28
3.5.2.	Jednolite części wód powierzchniowych .....	28
3.5.3.	Zasoby wód podziemnych .....	30
3.5.4.	Jednolite części wód podziemnych .....	31
3.6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY ZAGROŻENIA SUSZĄ .....	32
3.7.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE .....	34
3.7.1.	System przyrodniczy, fauna i flora .....	34
3.7.2.	Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne .....	35
3.8.	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI .....	40
3.9.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI .....	41
<b>4.</b>	<b>IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY</b> .....	<b>42</b>
<b>5.</b>	<b>ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>43</b>
<b>6.</b>	<b>ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY</b> .....	<b>43</b>
6.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	43
6.2.	GOSPODARKA ZASOBAMI .....	48
6.3.	OCHRONA POWIETRZA I KLIMATU .....	48
6.3.1.	Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych .....	48
6.3.2.	Klimat akustyczny .....	49

6.3.3.	Pola elektromagnetyczne-----	49
6.4.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ-----	49
6.5.	GOSPODARKA ŚRODOWISKIEM GRUNTOWO-WODNYM-----	50
6.6.	GOSPODARKA ZASOBAMI WODNYMI-----	50
6.7.	OCHRONA ZABYTEKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO-----	51
6.8.	OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU-----	51
6.9.	WARUNKI ZDROWOTNE, STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO ORAZ OCHRONA DÓBR MATERIALNYCH-----	51
<b>7.</b>	<b>MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO-----</b>	<b>52</b>
<b>8.</b>	<b>REKOMENDACJE DLA PROJEKTU-----</b>	<b>53</b>
8.1.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAWCZE, OGRANICZAJĄCE I KOMPENSACYJNE ZAWARTE W PROJEKCIE-----	53
8.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE-----	53
8.3.	WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY-----	53
8.4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA-----	54
<b>9.</b>	<b>STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM-----</b>	<b>54</b>
<b>10.</b>	<b>MATERIAŁY WEJŚCIOWE-----</b>	<b>57</b>
<b>11.</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY-----</b>	<b>58</b>

## SPIS RYCIN

RYC. 1. WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO -----	23
RYC. 2. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.-----	30
RYC. 3. ZASIĘG GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO-----	31
RYC. 4. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.-----	32
RYC. 5. SYSTEM OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO-----	40

## SPIS TABEL

TAB. 1. WYTYCZNE PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ I OCENA STOPNIA ICH UWZGLĘDNIENIA W ANALIZOWANYM PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO -----	18
TAB. 2. DZIAŁANIA PODSTAWOWE DLA JCW WG PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI DLA OBSZARU DORZECZA WISŁY -----	29
TAB. 2. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI WYBRANYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA-----	41
TAB. 3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU-----	43
TAB. 4. MACIERZ SKUTKÓW ŚRODOWISKOWYCH USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU-----	44
TAB. 5. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU, Z UWZGLĘDNIENIEM ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH -----	45

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 897, OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.), dalej ustawa ooś, dokonującej w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich<sup>1</sup>. Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane również w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.

Strategiczna ocena oddziaływania zdefiniowana została w art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy ooś jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmująca w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (tzw. dokumentacja oceny), uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grójcu. *W toku strategicznej oceny*

<sup>1</sup> W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)

*oddziaływania na środowisko niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko została zaopiniowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu pismem znak: ZNS.700.29.2020 z dnia 28.09.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmówił zaopiniowania i uzgodnienia Prognozy oddziaływania na środowisko. Po dostosowaniu dokumentu do przedstawionych przez organ uwag, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko została zaopiniowana i uzgodniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w formie milczącej zgody.*

Udział społeczeństwa to kluczowy etap procedury oceny oddziaływania na środowisko, który jest zgodny z międzynarodowymi zobowiązaniami UE wynikającymi z konwencji z Aarhus<sup>2</sup>. Ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nowego Miasto nad Pilicą z dnia 18.12.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poinformowano również o wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, w tym do dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu. W dalszym toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument Prognozy dołączono do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach: od 27 października 2021 r. do 24 listopada 2021 r. oraz poinformowano o możliwości składania uwag do dokumentów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2021 r.

## 1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustalenie znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń ocenianego dokumentu na środowisko, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, z uwzględnieniem możliwych wariantów opracowania dokumentu. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą ostatecznej decyzji o przyjęciu analizowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza uwzględnia wymagania określone w art. 51 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którymi dokumentacja oceny:

### 1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

---

<sup>2</sup> *Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, podpisana 25.06.1998 r. w Aarhus, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska. Konwencja weszła w życie 30.10.2001 r., zapewnia członkom społeczeństwa (osobom fizycznym i reprezentującym je stowarzyszeniom) prawo dostępu do informacji o środowisku i udziału w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących środowiska.



- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### 1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi, które regulują zakres dokumentu oraz procedury formalno-prawne opracowania. Niezależnie od powyższego, metodyka prognozy oddziaływania na środowisko w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest znacząco ograniczona rodzajem ocenianego dokumentu planistycznego – zależy od jego charakteru oraz zakresu regulacji planistycznej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego akt prawa miejscowego, regulującego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy terenów. Zakres ocenianego dokumentu warunkuje przyjęte metody oceny oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko wykorzystuje metody prognozowania przyczynowo – skutkowego oraz metodę scenariuszy. W niniejszej prognozie przyjęto model prognozowania polegający na wyznaczeniu skutków i ich ocenie, nie zaś model prognozowania bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, który jest wykorzystywany w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Strategiczna ocena na środowisko kładzie większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten jest stosowany najczęściej w ocenie polityk i strategii rozwoju

oraz innych dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki przekształceń w poszczególnych sferach rozwoju społeczno-gospodarczego. Ze względu na rolę dokumentu w procesie planistycznym metody scenariuszy odnoszące się do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to scenariusze skutków projektowanych zmian – sprawdzające (służące ich ocenianiu). Możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań warunkuje konieczność dodatkowej analizy – zasadności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w ocenianym dokumencie (alternatywnej wersji scenariusza rozwoju w wybranych aspektach planistycznych).

W ocenie stanu środowiska powszechnie są wykorzystywane metody indykacyjne, polegające na wykorzystywaniu istniejących wzajemnych powiązań komponentów środowiska – cech środowiska, które wskazują na możliwości zmian innych, ściśle z nimi związanych cech. Jako wskaźnikowe są wykorzystywane zazwyczaj cechy biotyczne (fizyczno-chemiczny stan komponentów środowiska), a także procesy rzeźbotwórcze (erozje, procesy osuwiskowe wywołane czynnikami przyrodniczymi i antropogenicznymi) oraz wskaźniki glebowe. Metody te są powszechnie wykorzystywane również do analizy warunków społeczno-gospodarczych i są uzupełniane metodami statystycznymi, które pozwalają na określenie tendencji i cykliczności procesów oraz na określenie związków pomiędzy zjawiskami zachodzącymi w środowisku. Badanie zmian środowiska jest realizowane przez zestawienie graficzne obramowujące różne stany warunków środowiskowych, dlatego uzupełnieniem w prognozowaniu są metody kartograficzne, obramowujące zarówno przestrzenne skutki realizacji dokumentu jak i stan środowiska (jego poszczególnych komponentów). Zadaniem prognozy jest wyróżnienie powierzchni (stref, obszarów, terenów), które w przyszłości będą się charakteryzowały określonymi cechami, w odniesieniu do specyfiki ocenianego dokumentu. Tekst prognozy zawiera część graficzną – ryciny przedstawiające stan wybranych komponentów środowiska, w skali dostosowanej do treści przedstawianych danych.

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko<sup>3</sup> realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W tym celu odniesiono się do poszczególnych cech komponentów środowiska uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe) oraz odwracalność zmian wynikających z oddziaływania (stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych. Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem dotyczącym ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto, że oddziaływanie pozytywne stanowi oddziaływanie powodujące poprawę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska; oddziaływanie negatywne stanowi oddziaływanie powodujące niekorzystną (z punktu widzenia celów ochrony środowiska) zmianę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska.

W celu określenia, czy prognozowane oddziaływanie będzie znaczące dla wybranego komponentu środowiska jest konieczne określenie skali i wielkości mogących wystąpić oddziaływań. Skala prognozowanych oddziaływań świadczy o zasięgu występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych i wzajemnie powiązanych w skali lokalnej, regionalnej lub w skali całego

---

<sup>3</sup> znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z aktami wykonawczymi

kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. W celu oceny wielkości oddziaływań mogących wystąpić w skutek realizacji projektu posłużono się metodą punktową. Ocena ta pozwoliła na sformułowanie wniosków dotyczących skali oddziaływań – od pomijalnej i niskiej, nie wpływającej na stan równowagi przyrodniczej lub warunki życia i bezpieczeństwa ludzi do wysokiej – powodującej całkowitą zmianę warunków równowagi przyrodniczej lub warunków życia i bezpieczeństwa ludzi, w tym wymagającej działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

## 2. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. projektu aktu prawa miejscowego określającego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwości zabudowy terenów. Zakres dokumentu ściśle określają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - projekt planu miejscowego obejmuje ustalenia zawarte w uchwale oraz w części graficznej – na rysunku planu miejscowego, który stanowi jego integralną część.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr LI/339/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa. Obszar objęty projektem planu miejscowego zmienia ustalenia planistyczne terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjętego uchwałą nr XX/127/2004 z dnia 08 października 2004 r. Obowiązujący plan miejscowy obejmuje obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem części miejskiej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie granic rozwoju jednostki osadniczej – wsi Wólka Magierowa, co w długiej perspektywie czasu powinno się przyczynić do porządkowania struktury przestrzennej miejscowości poprzez określenie docelowych granic rozwoju przestrzennego oraz jej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan miejscowy dotyczy rozwoju terenów usługowych, zlokalizowanych w dolinie rzeki Pilicy, powiązanych funkcjonalnie z ofertą turystyczno-rekreacyjną gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Rozwój terenów zabudowy w przedmiotowym obszarze stanowi konsekwencję dotychczasowych ustaleń planistycznych, które sankcjonują istniejące zagospodarowanie zagrodowe, dopuszczając lokalizację obiektów usługowych. W celu koncentracji zabudowy usługowej w obszarze gminy, na etapie aktualizacji polityki przestrzennej, podjęto decyzję dotyczącą rozbudowy istniejącego zagospodarowania, co w konsekwencji wymaga zmiany i uporządkowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (ustaleń planów miejscowych).

**Plan miejscowy ujawnia istniejący sposób wykorzystywania terenu, który jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyrażonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjętym uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarze o kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny koncentracji zabudowy usługowej oraz w terenach rzek zgodnie z wrysem ze Studium.**

**W projekcie planu miejscowego ustalono obszar zabudowy usługowej, stanowiący rozbudowę istniejącego zainwestowania.** Plan miejscowy uwzględni położenie terenów w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz zawiera informację o ich obowiązującej ochronie, na podstawie przepisów odrębnych. Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Pilicy i Drzewiczki obowiązuje uchwała nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r., zmieniająca Rozporządzenie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki. Zgodnie z ww. uchwałą w Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz m.in.: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. **Plan miejscowy dopuszcza rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych**, które znajdują się na działce objętej opracowaniem. Powyższe zapisy są zgodne z obowiązującą uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, która w przeciwieństwie do poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki ustalającego zakaz zabudowy na przedmiotowym terenie, w dotychczasowo obowiązującym zakresie dopuszcza rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych oraz zakazuje budowy nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. **Ustalono obsługę komunikacyjną nieruchomości z wykorzystaniem istniejącego zajazdu z drogi wojewódzkiej nr 728.** W zakresie ustaleń szczegółowych określono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

Terenu zabudowy usługowej:

- 1) *wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;*
- 2) *dopuszczono rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków w granicy z sąsiednią działką budowlaną;*
- 3) *ustalono wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:*
  - a) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,*
  - b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,*
  - c) *wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 1,1;*
- 4) *ustalono maksymalną wysokość zabudowy - do 15,0 m,*
- 5) *ustalono geometrię dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu;*
- 6) *ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.*

W zakresie obowiązujących przepisów odrębnych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych projekt planu miejscowego:

- ustala zakaz:
  - Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
  - przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZD, jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.
- ustala nakaz:
  - stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- ujawnia lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec Goszczewice”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.
- ujawnia lokalizację w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- ujawnia lokalizację w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- ujawnia lokalizację w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- ujawnia zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

#### ***Ustalenia projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii***

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

*Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>4</sup> również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.*

Analizowany projekt planu miejscowego nie zawiera zakazów w zakresie realizacji mikroinstalacji, - w związku z powyższym stanowi dokument stwarzający ramy do realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. Rozwój energetyki opartej o mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na własny użytek stanowi proces nieszkodliwy dla środowiska, pośrednio wpływający pozytywnie na realizację

---

<sup>4</sup> mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

wybranych celów środowiskowych m.in. w zakresie ochrony powietrza, przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym, ochrony powierzchni ziemi, w związku z powyższym nie wymaga prognozowania działań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

## 2.2. Ustalenia odnoszące się bezpośrednio do obszarów Natura 2000

Obszar objęty projektem znajduje się w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” oraz Obszaru Natura 2000 „Dolna Dolina Pilicy”. Prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia analizy i oceny oddziaływań analizowanego projektu na cele, przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000. Planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których skala i wielkość oddziaływania mogłyby mieć wpływ na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.

## 2.3. Określenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów ich uwzględnienia

Cele ochrony środowiska, w tym cele ochrony przyrody, ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie, określających politykę w zakresie ochrony środowiska. Poniżej określono główne cele obowiązującej polityki ekologicznej Unii Europejskiej oraz krajowe cele szczegółowe wg podstawowych sektorów ochrony środowiska w Polsce wraz ze sposobem ich uwzględnienia w analizowanym dokumencie.

### 2.3.1. Ochrona bioróżnorodności

Ochrona różnorodności biologicznej jest warunkiem stabilnego funkcjonowania ekosystemów, decyduje o większej ich odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne<sup>5</sup>. Głównym dokumentem w zakresie ochrony bioróżnorodności biologicznej jest „Strategia zrównoważonego rozwoju UE<sup>6</sup>”. Obecnie Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., została opracowana w 2011 r. i wyznacza następujące cele:

1. Pełne wdrożenie dyrektywy ptasiej i siedliskowej.
2. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów i ich usług.
3. Zwiększenie wkładu rolnictwa i leśnictwa w utrzymanie i wzmocnienie różnorodności biol.
4. Zapewnienie zrównoważonego wykorzystania zasobów rybnych.
5. Zwalczanie inwazyjnych gatunków obcych.
6. Pomoc na rzecz zapobiegania utracie światowej różnorodności biologicznej.

---

<sup>5</sup> Założenie to było podstawą uznania ochrony bioróżnorodności biologicznej za jeden z celów unijnej polityki ochrony środowiska. Jest obecnie jednym z priorytetów głównego nurtu polityki unijnej.

<sup>6</sup> przyjęta w 2001 r. na szczycie przywódców państw Unii w Göteborgu, stanowiąca dokument uzupełniający zaakceptowanej rok wcześniej strategii lizbońskiej. Różnorodność biologiczna jest integralnym elementem wielu dziedzin objętych prawodawstwem unijnym. Cele z nią związane realizują nie tylko uregulowania z zakresu ochrony środowiska, ale także regulacje prawne dotyczące unijnych polityk sektorowych.

Głównym dokumentem określającym cele polityki środowiskowej państwa w zakresie ochrony bioróżnorodności Polski jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020”. Cel nadrzędny stanowi poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju. Cele strategiczne sformułowano w następujący sposób:

- A. Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączeniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.
- B. Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej.
- C. Zachowanie i przywrócenie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk.
- D. Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
- E. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług.
- F. Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych.
- G. Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych.
- H. Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

Podstawą unijnej polityki ochrony przyrody są dwa akty prawne: dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa), na podstawie których funkcjonuje sieć obszarów Natura 2000.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi (w skali regionalnej) – przez fragment obszaru objętego projektem przepływa rzeka Drzewiczka. Obszar planu znajduje się również w ustanowionych obszarowych formach ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Obszarze Natura 2000 „Dolina Pilicy”, Obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki, co zostało ujawnione w przedmiotowym projekcie planu miejscowego poprzez wskazanie obowiązywania przepisów odrębnych w ich zakresie. Analiza przedmiotowego projektu wykazała, iż jego ustalenia planistyczne nie naruszają przyjętych kierunków ochrony przyrody oraz środowiska, w tym systemu obszarów Natura 2000.

### 2.3.2. Ochrona powietrza

Europejskie przepisy są nakierowane na eliminację różnych typów zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł, zarówno stacjonarnych jak i mobilnych, regulują w szczególności:

1. minimalne normy jakości powietrza oraz zobowiązuje do podejmowania działań zaradczych w przypadku, gdy dochodzi do przekroczenia tych norm,
2. obowiązek monitoringu wybranych substancji zanieczyszczających u źródeł emisji,
3. normy dopuszczalnej emisji dla źródeł mobilnych oraz standardy jakości paliw,
4. wymogi harmonizacji metod pomiaru stężenia zanieczyszczeń i strategii monitoringu jakości powietrza krajów członkowskich,
5. zasady dostępu do informacji o jakości powietrza opinii publicznej i wszystkim zainteresowanym stronom.

„Strategia tematyczna dotycząca zanieczyszczenia powietrza” wskazała na potrzebę uproszczenia prawodawstwa w sprawie jakości powietrza. Takim zabiegiem było scalenie w jeden akt prawny kilku wcześniejszych dyrektyw: Dyrektywę 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (tzw.

dyrektywa CAFE). Dyrektywa CAFE nie zmienia dotychczasowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, uzupełnia ich wykaz o nową substancję – pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Normy w zakresie pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> mają być wprowadzane w życie w okresie 2010-2020. Celem dyrektywy jest również wzmocnienie przepisów dotyczących wdrażania planów i programów, mających na celu osiągnięcie założonych parametrów jakości powietrza. Wytyczne strategii tematycznej są uwzględniane w krajowych programach ochrony powietrza.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie zawiera zasad zagospodarowania przestrzennego, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego (nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów stanowiących znaczące emitory zanieczyszczeń). Ustalenia szczegółowe uwzględniają konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, ponadto ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

### 2.3.3. Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu

Przeciwdziałanie zmianom klimatu stało się jednym z najważniejszych celów europejskiej polityki ekologicznej. Zgodnie z zasadą przezorności – fundamentem europejskiej polityki ekologicznej – za celowe uznano ograniczenie emisji gazów szklarniowych, tak by potencjalny wzrost temperatury w skali globalnej nie przekroczył 2°C. Program działań zakłada ustabilizowanie koncentracji gazów szklarniowych w atmosferze, co wymagać będzie redukcji emisji CO<sub>2</sub> o 70% w perspektywie długoterminowej. Najważniejszym instrumentem realizacji celów unijnej polityki klimatycznej jest przyjęty w 2008 r. tzw. pakiet klimatyczno-energetyczny określany potocznie jako „3 razy 20”, który zakłada, że do 2020 r. Unia Europejska powinna:

- racjonalnie wykorzystywać energię, tak aby zmniejszyć łączne zużycie energii pierwotnej o 20% w porównaniu z prognozami na 2020 r.,
- zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych do 20% całkowitego zużycia energii finalnej,
- zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych o co najmniej 20% z porównaniem z 1990 r.

Główne dokumenty unijne tj. Biała Księga – Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania (COM Biała Księga 2009), Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu (COM 0216 final, 2016), Porozumienie paryskie (Porozumienie paryskie – Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 2016) mają swoje odzwierciedlenie w polityce krajowej tj. strategiach i działaniach wdrażających, z czego do głównych należą: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r. (SPA, 2013), w której wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych dla najbardziej wrażliwych sektorów: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo oraz transport. Wskazano w nim znaczenie miast w procesach adaptacyjnych ze względu na ich wrażliwość na zmiany klimatyczne. Krajowa Polityka Miejska do 2023 r. (2015) obliguje samorządy gminne do uwzględniania w swoich działaniach na rzecz ochrony środowiska naturalnego długofalowych korelacji przyrodniczych oraz idei błękitno-zielonej infrastruktury.



#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie ustala zasad zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających lokalizację obiektów, których działalność w sposób stały i długoterminowy mogłaby wpłynąć negatywnie zmiany klimatu; zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące gospodarki lokalnej.

### 2.3.4. Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy

Ochrona wód to jeden z najlepiej rozwiniętych działów unijnej polityki ochrony środowiska. Obecnie głównym instrumentem unijnej polityki w tej dziedzinie jest przyjęta w 2000 r. tzw. „Ramowa dyrektywa wodna (RDW<sup>7</sup>)”. Główne cele europejskiej polityki wodnej:

1. ochrona i poprawa warunków, a gdy to niemożliwe, utrzymanie obecnego stanu ekosystemów wodnych, a także lądowych i podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych,
2. propagowanie zrównoważonego korzystania z wody opartego na długoterminowej ochronie zasobów wodnych,
3. podejmowane przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu czystości środowiska wodnego; przedsięwzięcia te powinny prowadzić do ograniczenia emisji i zrzutów substancji szczególnie niebezpiecznych, a w dalszej perspektywie do eliminowania tego typu działalności,
4. stopniowe ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganie ich degradacji,
5. dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalono na mocy art. 4 Ramowej dyrektywy wodnej (RDW). Za cele środowiskowe przyjęto wartości graniczne odpowiadające dobremu stanowi wód, podane w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych*, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym udokumentowanych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec – Goszczewice”.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla której został sporządzony **Plan przeciwdziałania skutkom suszy**, przyjęty obwieszczeniem nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o przygotowaniu (przyjęciu) planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej i Jarf. Zgodnie z ww. PPSS Środkowej Wisły – gmina Nowe Miasto nad Pilicą stanowi obszar narażony na występowanie typów susz zidentyfikowanych jako silne i ekstremalne. Gospodarcze i społeczne skutki występowania suszy mogą być odczuwalne przez następujące sektory gospodarki: rolnictwo, gospodarkę komunalną, gospodarkę leśną, turystykę, rekreację i sport, przemysł, transport, energetykę. W gminie Nowe Miasto nad Pilicą największe

---

<sup>7</sup> Kieruje się ona ekologicznym podejściem do oceny stanu wód i planowania gospodarki wodnej. Traktuje wody w szczególności jako czynnik tworzący siedliska, których stan zależy od działań podejmowanych na obszarze całej zlewni.

zagrożenie stanowi susza rolnicza – obszar całej gminy jest na nią silnie narażony. Znacząca część gminy jest ponadto bardzo narażona na suszę hydrologiczną. W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się dodatkowych działań mających służyć przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Analizę celów środowiskowych wskazanych dla poszczególnych jednostek objętych ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - zawiera punkt 3.5 niniejszej prognozy dotyczący Analiz stanu środowiska – stosunki wodne.*

### 2.3.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami ma dziś bardzo rozbudowany dział prawa unijnego. Oprócz ogólnych zasad postępowania z odpadami obejmuje on wymogi dotyczące metod i urządzeń usuwania odpadów (np. spalania, składowania) oraz uregulowania związane z zagospodarowaniem różnych rodzajów odpadów. Pierwsza dyrektywa ramowa w sprawie odpadów to dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. Przez ponad 30 lat był to najważniejszy akt prawny w tej dziedzinie. Ostatecznie został zastąpiony dyrektywą ramową z 2008 r. Ogólne wymagania w stosunku do gospodarki odpadami nie uległy jednak istotnym zmianom. Dyrektywa wprowadziła jednolite definicje pojęć oraz zobowiązała państwa członkowskie do opracowywania programów gospodarki odpadami. Przede wszystkim ustanowiła hierarchię zasad postępowania z odpadami, wskazując na pierwszym miejscu konieczność zapobiegania powstawaniu odpadów, następnie ich powtórne wykorzystanie, dalej recykling materiałowy, wykorzystanie odpadów jako źródła energii (w procesie spalania), dopiero w ostateczności dopuszczone powinno być ich unieszkodliwienie przez spalanie bez odzysku energii lub deponowanie na składowiskach odpadów. Na poziomie krajowym wytyczne dla gospodarki odpadami są określane w planach wojewódzkich. W województwie mazowieckim obowiązuje Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Obszar objęty projektem nie obejmuje obszarów i obiektów systemu gospodarki odpadami, natomiast jego ustalenia nie naruszają przyjętych kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, w tym wytycznych regionalnych. Realizacja ustaleń projektu nie przyczyni się do konieczności rozbudowy systemu gospodarki odpadami.

## 2.4. Cele ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą

**Program ochrony środowiska dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025**, określa dwa priorytety polityki ekologicznej gminy:

- Poprawa stanu środowiska w poszczególnych obszarach interwencji gminy Nowe Miasto nad Pilicą,
- Przyjazny środowisku naturalnemu rozwój gospodarczy gminy.

Program zwiera 6 obszarów interwencji, w ramach których wskazano główny cel interwencji oraz jej kierunek. Każdemu z kierunków interwencji przypisano konkretne zadania do realizacji przez samorząd, w perspektywie do 2024 r. Analizę przyjętej polityki ekologicznej gminy w odniesieniu do rozstrzygnięć planistycznych analizowanego projektu planu zawiera poniższa tabela.

**Tab. 1. Wytyczne Programu ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą i ocena stopnia ich uwzględnienia w analizowanym projekcie planu miejscowego**

Lp.	Cele długoterminowe do 2024 r. - Zadania przewidziane do realizacji w latach 2017-2024	Ocena ich uwzględnienia w projekcie
<b>OBSZAR INTERWENCJI – OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA</b>		
Kierunek interwencji – zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza		
1	Poprawa jakości powietrza	-
-	termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Mieście nad Pilicą	nie dotyczy analizowanego projektu planu
<b>OBSZAR INTERWENCJI – ZAGROŻENIE HAŁASEM</b>		
Kierunek interwencji – zmniejszenie hałasu		
2	Ograniczenie hałasu związanego z transportem	Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące terenów chronionych akustycznie
-	przebudowa drogi Waliska-Borowina	nie dotyczy analizowanego projektu planu
-	przebudowa drogi Bełek - Świdrygały	
-	przebudowa drogi Gostomia – Wólka Gostomska	
-	przebudowa drogi Wierzchy	
-	przebudowa drogi Bieliny – do drogi 728	
-	przebudowa ul. Leśnej	
-	przebudowa ul. Targowej	
-	przebudowa ul. Południowej	
-	przebudowa ul. Browarnej – ul. Bielińskiego	
-	przebudowa ul. 1 Stycznia	
-	przebudowa ul. Rawskiej	
-	przebudowa ul. Kościuszki	
-	przebudowa odcinka ul. Spacerowej	
-	budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 728 i budowa pomostu	
<b>OBSZAR INTERWENCJI – GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA</b>		
Kierunek interwencji – Ochrona wód, utrzymanie dobrego stanu jakości wód		
3	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Projekt planu miejscowego ujawnia położenie obszaru objętego ustaleniami w granicach GZWP nr 412 „Szydłowiec – Goszczewice” zawiera ustalenia dotyczące ochrony zasobów wód podziemnych
-	budowa sieci wodociągowej ul. Morelowa, Orzechowa, Owocowa	-
-	budowa sieci wodociągowej Borowina (Osiczyna)	-
-	budowa odcinka sieci wodociągowej Żdźary	-
-	przebudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Rawskiej w Nowym Mieście nad Pilicą	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej ul. 1 Maja, 1 Stycznia, Świerkowa, Warszawska, Północna, Szkolna, Wspólna w Nowym Mieście nad Pilicą	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej ul. Morelowa, Rawska	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej ul. Góra, Leśna, Kwiatowa	-
-	kanalizacja sanitarna ul. Bielińskiego, Piliczna, Browarna	-

Lp.	Cele długoterminowe do 2024 r. - Zadania przewidziane do realizacji w latach 2017-2024	Ocena ich uwzględnienia w projekcie
-	budowa kanalizacji sanitarnej deszczowej przy ul. Tomaszowskiej	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Morelowej, Malinowej, Orzechowej	-
OBSZAR INTERWENCJI – GLEBY		
<b>Kierunek interwencji – Rekultywacja nieczynnej kwatery składowiska odpadów</b>		
4	Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych	nie dotyczy analizowanego projektu planu
-	rekultywacja kwatery nr III składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Nowe Łęgonice	-
OBSZAR INTERWENCJI – GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW		
<b>Kierunek interwencji – Zmniejszenie ilości wyrobów zawierających azbest na terenie gminy</b>		
5	Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy	-
-	kontynuacja programu usuwania azbestu	nie dotyczy analizowanego projektu planu
OBSZAR INTERWENCJI – ZASOBY PRZYRODNICZE		
6	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy	nie dotyczy analizowanego projektu planu
-	budowa boiska wraz z zagospodarowaniem terenu nad rzeką Pilicą w Domaniewiczach	-
-	zagospodarowanie terenu przy rzece Pilicy przy ul. Pilicznej w Nowym Mieście	-
-	zagospodarowanie terenu boiska przy ul. Tomaszowskiej	-
-	przebudowa stadionu miejskiego	-
-	budowa boiska wielofunkcyjnego przy LO	-
-	budowa miasteczka drogowego	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Podsumowując, zgodnie z powyższą analizą można stwierdzić, że analizowany plan miejscowy zachowuje zgodność z celami ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w zakresie ustaleń mających przełożenie na problematykę planowania miejscowego oraz specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu. Projekt planu miejscowego nie dotyczy bezpośrednio zadań wskazanych w polityce ekologicznej gminy.

Analizowany dokument zachowuje zgodność z Programem ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

## 2.5. Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jest dokumentem powiązany z dokumentami planistycznymi wyższych szczebli samorządu terytorialnego. Wytyczne do planowania miejscowego stanowią:

- na poziomie krajowym – Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (KPZK 2030),
- na poziomie regionalnym (województwa) – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- na poziomie lokalnym - obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, jeżeli zostały wydawane w obszarze podlegającym ocenie.

### 2.5.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju KPZK 2030

Celem strategicznym KPZK 2030 jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

#### Cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w ogólne cele polityki przestrzennej kraju, jego realizacja nie będzie ograniczać wytycznych kierunkowych zagospodarowania przestrzennego, określonych na poziomie krajowym.

### 2.5.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. Uwarunkowania zewnętrzne, dotyczące kierunków rozwoju przestrzennego województwa mazowieckiego, wynikają z dokumentów krajowych, określających model rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego Polski w perspektywie do 2030 r.: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) oraz Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (SOR).

W Planie przyjęto zintegrowane podejście do prowadzenia polityki rozwoju, wyznaczając obszary funkcjonalne, które zawierają się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w SRWM 2030. W ten sposób plan jest spójny z ustaleniami KPZK 2030 oraz SRWM 2030. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego odzwierciedlają obszary funkcjonalne. Ponadto plan województwa w swoich kierunkach zagospodarowania odnosi się do podziału statystycznego przestrzeni (regiony i podregiony NUTS). Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w podregionie NUTS 3 – żyrardowskim, w regionie NUTS 2 – region mazowiecki. W ramach podstawowych elementów sieci osadniczej, określonych na podstawie KPZK 2030, Nowe Miasto nad Pilicą pełni rolę ośrodka lokalnego. W obszarze województwa mazowieckiego wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:

- miejski obszar funkcjonalny Warszawy,
- obszary o najniższym poziomie dostępności do dóbr i usług,
- wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych,
- wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą wg powyższej klasyfikacji znajduje się w 1 obszarze funkcjonalnym województwa – wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych.

Wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych – zgodnie z KPZP 2030 to obszary położone peryferyjnie, o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego, w niewielkim stopniu uczestniczące w procesach rozwojowych kraju. Istotne bariery rozwoju tych obszarów obejmują: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych w procesie gwałtownego poszukiwania alternatywnych dróg rozwoju, czy słabą jakość infrastruktury technicznej. Funkcjonowanie tych obszarów opiera się na niewyspecjalizowanym rolnictwie, a także agroturystyce z wykorzystaniem m.in. wartości kulturowych czy innych obszarów gospodarki. Działania dążące do wewnętrznej integracji województwa, poprawy jego spójności, m.in. doinwestowanie takich obszarów, pomagają ograniczać dysproporcje w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

Dla obszaru miasta Nowe Miasto nad Pilicą **zostały wyznaczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością - uwzględnione w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r., którymi są:

Inwestycje celu publicznego w zakresie dróg wojewódzkich:

- **zadanie nr 71** – rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec-Nowe Miasto nad Pilicą gr. województwa, na odcinku od km 23+100 do km 30+625 – zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego

*(Źródło: Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Mazowieckiego na lata 2018-2038)*

Inwestycje celu publicznego w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej:

- **zadanie nr 1** – Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnej, w tym budowa i modernizacja w obszarze aglomeracji ściekowej Nowe Miasto nad Pilicą (*Źródło: Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych AKPOŚK 2017, Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów*)

Plan zagospodarowania województwa mazowieckiego postuluje do ujęcia w dokumentach województwa i sporządzenia studialnej dokumentacji projektowej następujące inwestycje w zakresie:

- **w zakresie systemu dróg wojewódzkich** – budowę obwodnicy Nowego Miasta nad Pilicą w ciągu drogi wojewódzkiej DW728.

**Żadne z powyższych zadań nie dotyczą obszaru objętego projektem planu miejscowego.**

### 2.5.3. Polityka przestrzenna i planistyczna gminy

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

W granicach gminy Nowe Miasto nad Pilicą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 stycznia 2020 r. Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony w jednej Strefie zagospodarowania przestrzennego – w Strefie IV – Strefa południowa – zagospodarowania leśnej przestrzeni produkcyjnej i wsi położonych w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej w IV Strefie zagospodarowania:

- Uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych – zwarte kompleksy leśne, w tym bezpośrednio powiązane z doliną rzeki Pilicy oraz Drzewiczki, a także przepływem mniejszych cieków.
- Ochrona leśnej przestrzeni produkcyjnej przed niekontrolowanym zagospodarowaniem oraz ochrona walorów środowiska przyrodniczego gminy.
- Zachowanie rozproszonego zagospodarowania, w szczególności związanego z funkcjonowaniem wsi Gielówka poprzez określenia zasad jego zagospodarowania, w tym zasad obsługi komunikacyjnej.
- Uporządkowanie zasad zagospodarowania, w tym granic docelowego rozwoju przestrzennego terenów zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniającego konieczność ochrony terenów leśnych oraz możliwości gminy, związane z uzbrojeniem i obsługą komunikacyjną terenów.
- Ochrona terenów podmokłych, stanowiących ważny element funkcjonowania środowiska, w tym pełniących funkcje retencyjne, ochronne w odniesieniu do skutków suszy oraz koncentrujących specyficzną dla obszaru bioróżnorodność.
- Udostępnianie rekreacyjne lasów oraz tworzenie warunków dla rozwoju turystyki aktywnej, związanej z wysokimi walorami przyrodniczymi obszaru.

Ponadto obszar planu znajduje się w podstawie I -zagospodarowania szlaku wodnego Pilicy. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej w podstrefie I:

- Uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych gminy – dolina rzeki Pilicy oraz tereny w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, związanej z turystycznym i rekreacyjnym udostępnianiem rzeki Pilicy, na zasadzie rozwoju zrównoważonego.
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego doliny Pilicy.
- Tworzenie warunków przestrzennych i organizacyjnych dla rozwoju turystyki i rekreacji, na zasadach rozwoju zrównoważonego.
- Ochrona obiektów i obszarów o wysokich walorach przyrodniczych przed niekontrolowanym zagospodarowaniem oraz ochrona zainwestowania przed zagrożeniami naturalnymi (m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

Zgodnie z częścią graficzną i tekstową Studium obszar objęty planem znajduje się w obszarach terenów koncentracji zabudowy usługowej oraz w obszarach wód powierzchniowych – teren rzek (Pilicy, Drzewiczki) wraz z zielenią towarzyszącą.

W zakresie przepisów odrębnych - wymogów wskazanych w polityce przestrzennej - projekt planu miejscowego:

- uwzględnia lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec Goszczewice”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.
- uwzględnia lokalizację w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- uwzględnia lokalizację w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” , w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- uwzględnia lokalizację w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- uwzględnia zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.



Ryc. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nowe miasto nad pilicą dla obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym można stwierdzić, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W obszarze objętym projektem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą przyjętego uchwałą nr XX/127/2004 z dnia 08 października 2004 r. Obowiązujący plan miejscowy obejmuje obszar Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem części miejskiej. Obowiązujący plan miejscowy przewiduje ww. tereny pod: tereny zabudowy zagrodowej (z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej), tereny lasów, niebędące w administracji lasów państwowych oraz tereny zieleni niskiej.

#### **Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu**

Obszar objęty ocenianym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy terenów, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inną decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska, istotną z punktu widzenia analizowanego dokumentu.

### **3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PROJEKTU DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO**

#### **3.1. Położenie geograficzne oraz użytkowanie i zagospodarowanie terenów**

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony w południowej części gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w obrębie Wólka Magierowa, w rozległej dolinie rzeki Pilicy, przy ujściu rzeki Drzewiczki. Obszar objęty planem miejscowym ma dogodne położenie komunikacyjne, jest położony po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 728, z której jest bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie.

Obszar ustaleń planistycznych jest częściowo zagospodarowany - w jego granicach znajdują się obiekty wykorzystywane na cele usługowe wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym (parking dla samochodów, zieleni urządzonej wraz z niewielkim sztucznym oczkiem wodnym). Obszar objęty planem



miejscowym jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody: Obszaru chronionego krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki, Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy”, Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”, na podstawie przepisów odrębnych tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto teren planu znajduje się w całości w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 412 „Szydłowiec-Goszczewice”.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą leży w centralnej Polsce, nad rzeką Pilicą – lewobrzeżnym dopływem Wisły środkowej. Zgodnie ze szczegółowym podziałem fizycznogeograficznym Polski, opracowanym przez J. Kondrackiego, obszar objęty planem miejscowym jest położony w mezoregionie Doliny Białobrzesckiej.

Dolina Białobrzescka jest odcinkiem doliny Pilicy długości około 65 km i powierzchni około 250 km<sup>2</sup> między Białobrzegami a Tomaszowem Mazowieckim. Szerokość doliny zalewowej i tarasów nadzalewowych dochodzi do 4,0 km.

### 3.2. Budowa geologiczna i grunty

W głębokim podłożu gminy Nowe Miasto nad Pilicą, a także regionu grójeckiego, zalegają utwory dwóch wielkich strukturalnych jednostek geologicznych Polski:

- Synklinorium brzeżnego, towarzyszącego strefie krawędziowej (o kierunku NW - SE), krystalicznej platformy wschodnioeuropejskiej. Jego jednostkami geologicznymi niższego rzędu są - w regionie warszawsko-grójeckim, struktury laramijskie. Są to niecki: warszawska, wypełniona w stropie osadami jury i kredy, młodsza od niej - trzeciorzędowa - mazowiecka, a także lubelska (granice niecek warszawskiej i lubelskiej, ściślej - rowu lubelskiego, wyznacza uskoc Nowe Miasto - Grójec).

- Antyklitorium środkowo-polskiego, przebiegającego przez Polskę, generalnie na zachód od Wisły, na kierunku NW – SE, zbudowanego z utworów permsko-mezozoicznych. Jego jednostkami geologicznymi niższego rzędu są w rejonie obszaru opracowania jego część końcowa – zwana wałem południowo-polskim oraz zlokalizowana w części północno-zachodniej wału antyklina Gielniowa.

Umowna granica pomiędzy antyklitorium a synklinorium przebiega w regionie, wzdłuż wychodni utworów górnokredowych zalegających pod pokrywą czwartorzędową. Przecina ona centralnie tereny miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą na kierunku NW – SE. Struktura geologiczna gminy przesądza, iż ruchy masowe ziemi (osuwiska, osiadania terenu lub speł-zywania) na terenach miasta i gminy nie są rejestrowane w Krajowym Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO - Państwowego Instytutu Geologicznego. Niemniej wydaje się, iż w obszarze gminy występują enklawy terenowe podatne na występowania tego typu zjawisk. Są to odcinki dolin o silnie nachylonych stokach i skarpy dolin lub parowów. W obszarze miasta i gminy na zjawiska te narażone są przede wszystkim powierzchnie stromych, lewych, północnych, skarp doliny Pilicy. Obszar opracowania nie jest jednak położony w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów, w związku z czym nie powinien być narażony na oddziaływanie tego typu zdarzeń.

Projekt planu miejscowego nie wymagał zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ponieważ w granicach opracowania nie zmieniono przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (nie występują grunty leśne).

#### **Udokumentowane złoża kopalin**

Złoża naturalnych surowców mineralnych gminy Nowe Miasto nad Pilicą są związane z utworami czwartorzędowymi i zlokalizowane są w obrębie form kemowych strefy marginalnej zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie gminy występują kopaliny pospolite: kruszywa naturalne (piaski i żwiry) stanowiące

surowiec dla budownictwa i drogownictwa. Udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z 21 kwietnia 2001 r. polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystywaniu, w tym kopalin towarzyszących.

W obszarze gminy Nowe Miasto nad Pilicą, na czas opracowania niniejszej prognozy, udokumentowano 11 lokalizacji złóż kopalin. W obszarze objętym planem miejscowym nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin. W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania zagrożeń geologicznych - ruchów masowych, zgodnie z bazą SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego.

### 3.3. Geomorfologia i ukształtowanie terenu

Rzeźba terenu gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest mało zróżnicowana. Polodowcowy krajobraz gminy, kształtowany głównie w fazach zlodowaceń odrzańskiego i warciańskiego, podlegał procesom intensywnej denudacji peryglacialnej w czasie zlodowacenia północno-polskiego. Doprowadziło to do zrównania krajobrazów polodowcowych, czego efektem jest słabo urozmaicona, lekko falista (niekiedy falista) rzeźba powierzchni terenu. Powierzchnie te obniżają się lekko ku północnemu wschodowi. Ich spadki nie przekraczają 2% lokalnie dochodząc do 5%.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony w płaskiej dolinie rzeki Pilicy i Drzewiczki, tereny są wyniesione na wysokość ok. ok. 129 m n.p.m. Przez część obszaru objętego ustaleniami przepływa rzeka Drzewiczka.

### 3.4. Klimat i powietrze atmosferyczne

#### *Warunki klimatyczne*

Wg regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w regionie wschodnio-małopolskim, natomiast wg podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego, znajduje się w granicach dzielnicy VII – środkowej.

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne obszaru wywiera napływ określonych mas powietrza. Nad Nizinami Środkowopolskimi najczęściej występują masy powietrza polarno-morskiego - 65% dni w roku. Powietrze polarno-kontynentalne pojawia się z częstotliwością 30%, arktyczne - 4%, zwrotnikowe - 2%. Rozkład temperatur powietrza wiąże się z położeniem regionu w obszarze przeważających wpływów klimatu atlantyckiego. Średnia roczna temperatura powietrza sięga tu około 7,5°C. Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) wynosi 18,2°C, zaś w przypadku najchłodniejszych miesięcy (styczeń i luty) wynosi 3,4°C. Tym samym średnia roczna amplituda powietrza wynosi około 22°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni, rozpoczyna się średnio na początku kwietnia, a kończy początkiem października. Lato trwa od 100 do 110 dni (okres z temperaturami średniodobowymi powyżej 15°C), natomiast zimą 80-90 dni (temperatury średniodobowe poniżej 0°C).

Najmniej korzystnymi warunkami termicznymi odznacza się dolina Pilicy będąca obszarem występowania inwersji powodujących zaleganie chłodniejszego powietrza, spływającego grawitacyjnie z sąsiednich, wyniesionych terenów. Skutkiem tego jest występowanie znacznych amplitud temperatury w okresie lata (w dniach pogodnych) oraz znacznych spadków temperatury zimą.

Wielkości opadu średniorocznego na obszarze opracowania są niższe od średniej krajowej - oscylują wokół wartości 550 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadu obserwuje się w lipcu (88 mm), najniższe

natomiast w lutym (26-28 mm). Średnie sumy opadów półrocza zimowego w regionie wynoszą ponad 65 mm, letniego natomiast około 350 mm.

Obszar objęty projektem jest położony w strefie dolin rzecznych (Pilicy i Drzewiczki), w związku z powyższym znajduje się w obszarach przepływu mas powietrza. Warunki mikroklimatyczne dolin rzecznych są odmienne od warunków klimatycznych otaczających je terenów (wysoczyzn). Wielkość i głębokość dolin w różnym stopniu wpływa na kształtowanie się podstawowych parametrów klimatycznych. Rozległa dolina Pilicy charakteryzuje się wyższą średnią temperaturą cieplejszych pór roku, mniejszą prędkością wiatru oraz większą sumą opadów, w porównaniu z sąsiednimi terenami wysoczyzn.

### ***Jakość powietrza***

W obszarze miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą warunki aerosanitarne są dobre. O stanie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy (również jak w całym kraju) decydują trzy rodzaje emisji:

- punktowa – powodowana przez zorganizowane źródła jako wynik energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych;
- liniowa – komunikacyjna, powodowana przez transport samochodowy, kolejowy i lotniczy;
- powierzchniowa – powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne), pochodzące ze spalania paliw w lokalnych kociołkach, piecach i paleniskach domowych.

Przeważająca wielkość emisji zanieczyszczeń na terenie gminy to emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw (powierzchniowa). Znacznie mniejszy udział ma tu emisja liniowa (powodowana przez pojazdy spalinowe, poruszające się po drogach gminy). Najmniejszy wpływ – w związku z brakiem na terenie gminy mogących ją powodować obiektów – ma emisja punktowa (powodowana przez zakłady przemysłowe).

Oceny jakości powietrza w latach 2009-2017 przeprowadzane przez WIOŚ w Warszawie oraz w latach 2018-2019 przez GIOŚ na terenie województwa mazowieckiego wykonane były zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami Ministra Środowiska i Dyrektywą 2008/50/WE, nakazującymi ich prowadzenie w skali strefowej. Wykonywane (wyłącznie w skali strefowej) badania czystości powietrza wykazują jego ogólną, dobrą jakość na terenie gminy. Mimo to sporządzona przez GIOŚ roczna ocena jakości powietrza w 2019 r. pozwoliła ustalić, iż strefa mazowiecka, w skład której wchodzi m.in. miasto i gmina Nowe Miasto nad Pilicą ze względu na kryteria ochrony zdrowia – musi być zakwalifikowana do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na tym terenie przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne), co skutkuje obowiązkiem wykonania dla obszaru strefy – programu ochrony powietrza.

Przyczyny te nie różnią się tak naprawdę od przyczyn występujących w skali krajowej. Jedynie konsekwentne i systematyczne ograniczanie lub usuwanie ich – występujących także na obszarze opracowania – w skali proporcjonalnej do zagospodarowania obszaru – może zniwelować niekorzystny wpływ na warunki aerosanitarne. Przy czym tak naprawdę część tych działań znajduje się poza zasięgiem możliwości władz lokalnych. Ich skuteczność uzależniona jest bowiem od przedsięwzięć w skali wojewódzkiej, a w praktyce krajowej.

### ***Klimat akustyczny***

Obszar miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą znajduje się w zasięgu oddziaływania dwóch rodzajów ponadnormatywnego hałasu przenikającego do środowiska – hałasu komunikacyjnego (drogowego) i hałasu przemysłowego. Pierwszy z nich wytwarzany przez pojazdy samochodowe poruszające się po drogach

publicznych decyduje o klimacie akustycznym obszaru opracowania. Drugi zaś powodują wyłącznie urządzenia i instalacje (nielicznych) zakładów przemysłowych, zlokalizowanych w granicach gminy.

Wykonywane przez WIOŚ w Warszawie w 2014 r. pomiary natężenia hałasu drogowego w Nowym Mieście nad Pilicą (punkt pomiarowy usytuowany przy ulicy Warszawskiej nr 37) potwierdziły, iż hałas komunikacyjny w dalszym ciągu jest jednym z największych zagrożeń i uciążliwości, a poziom zagrożenia tego typu hałasem jest w dalszym ciągu znaczącym dla mieszkańców miasta. Wiadomym jest także, iż jedynym – w pełni skutecznym – rozwiązaniem tego problemu byłoby wyprowadzenie ruchu tranzytowego (ponadlokalnego) poza granice miasta.

Wzdłuż dróg powiatowych miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą nie prowadzono badań jednak pomiary prowadzone wzdłuż innych dróg tej klasy poza obszarami gminy wskazują, że natężenie hałasu w ich sąsiedztwie jest także najczęściej ponadnormatywne. Działania, które pozwoliłyby ograniczyć uciążliwości w postaci hałasu przenikającego do środowiska można by podzielić na następujące grupy:

- rozwiązania techniczne - obejmujące: przebudowę i modernizację dróg, dla polepszenia ich parametrów komunikacyjnych i standardów drogowych;
- rozwiązania organizacyjne - zmierzające do ulepszenia organizacji ruchu;
- rozwiązania planistyczne – obejmujące m.in. tworzenie ograniczeń dla wprowadzania terenów budownictwa mieszkaniowego (akustycznie chronionego) w sąsiedztwa głównych tras komunikacyjnych.

Drugi rodzaj hałasu to hałas przemysłowy. Nie wywiera on jednak istotnego wpływu na klimat akustyczny obszaru gminy i miasta. Skala i usytuowanie obiektów produkcyjnych (mogących być źródłem tego hałasu) pozwala stwierdzić, że w ponadnormatywnym, a tym samym szkodliwym lub uciążliwym natężeniu, występuje w obszarze opracowania wyłącznie incydentalnie. Jego pojawienie się możliwe jest do wyeliminowania przy pomocy dostępnych działań kontrolowanych i prawnych.

Pozostałe potencjalne źródła hałasu mają dla obszaru gminy znaczenie marginalne. Hałas kolejowy związany z przebiegającą przez tereny gminy linią kolejową odczuwalny jest wyłącznie w północno – zachodnich jej rejonach, przy czym linia ta biegnie przez tereny niezabudowane lub zabudowane ekstensywnie.

Problematyka hałasu lotniczego nie ma w chwili obecnej wpływu na klimat akustyczny obszaru gminy. Jednak plany związane z modernizacją i ponownym uruchomieniem lotniska wojskowego pozwalają sądzić, iż może ono w nadchodzących latach stać się jednym z głównych źródeł ponadnormatywnego hałasu na obszarze gminy (szczególnie, że ma ono pełnić m.in. funkcje szkoleniową). Lokalizacja tego lotniska w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta przesądza o tym, że hałas ten – mimo, że prawdopodobnie będzie występował jedynie okresowo – może stać się uciążliwy dla mieszkańców miasta.

W obszarze objętym projektem nie znajdują się obiekty będące emitorem ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Bezpośrednim sąsiedztwie obszaru analizy przechodzi droga wojewódzka, która jest emitorem zmiennych poziomów hałasu – ich natężenie jest silnie skorelowane z natężeniem prowadzonego ruchu drogowego.

### ***Pola elektromagnetyczne***

W środowisku występują powszechnie naturalne i sztuczne pola elektromagnetyczne, z czego źródeł sztucznych należą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej (stacje transformatorowe, linie energetyczne), stacje radiokomunikacyjne, a także różne odbiorniki energii elektrycznej. W odniesieniu zagadnień zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają

linie energetyczne wysokich napięć. Ich oddziaływanie na środowisko powoduje określone skutki gospodarczo-przestrzenne w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń, zwłaszcza mieszkalnych, a także przebywania ludzi i zwierząt. Przez obszar projektu planu miejscowego oraz przez tereny w jego najbliższym sąsiedztwie nie przechodzą linie elektromagnetyczne oraz nie znajdują się tu inne źródła pól elektromagnetycznych.

### 3.5. Stosunki wodne

#### 3.5.1. Wody powierzchniowe

W granicach obszaru objętego planem występują powierzchniowe elementy hydrograficzne – fragment rzeki Drzewiczki oraz niewielkie (sztuczne) oczko wodne.

#### 3.5.2. Jednolite części wód powierzchniowych

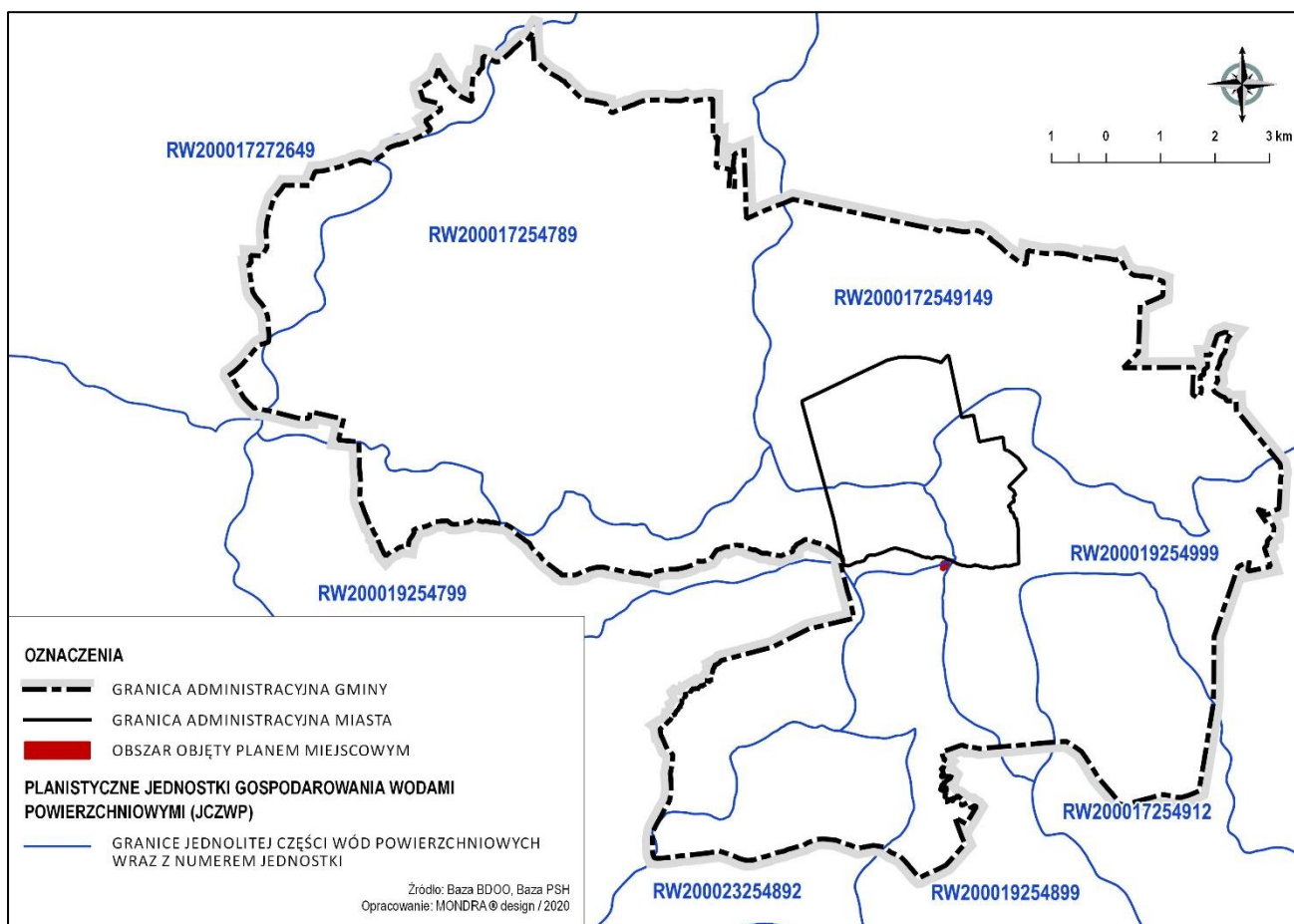
Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w zasięgu dziewięciu jednostek: RW200017254789 (Rokitna), RW200017254912 (Dopływ spod Głuszyny), RW2000172549149 (Gostomka), RW200017272649 (Rylka), RW200019254799 (Pilica od Wolbórki do Drzewiczki), RW200019254899 (Drzewiczka od Brzuśni do ujścia), RW200019254999 (Pilica od Drzewiczki do ujścia), RW200023254792 (Rzeczyca), RW200023254892 (Dopływ spod Gilówki). Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu JCZWP nr.: RW200019254799 (Pilica od Wolbórki do Drzewiczki).

Jednostka RW200019254799 (Pilica od Wolbórki do Drzewiczki) - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się złym stanem lub potencjałem. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań za-plano-wano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.

Tab. 2. Działania podstawowe dla JCW wg Planu Gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły

Kod JCW rzeczne	Administracyjne	Analiza stanu	Dostęp do informacji	Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej	Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw	Kształtowanie naturalnych warunków hydrodynamicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	Kształtowanie naturalnych warunków hydrologicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	Ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych	Ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń	Optymalizacja zużycia wody	Realizacja KPOŚK	Realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami	Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	Ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód stojących
RW200017254789				X	X									
RW200017254912				X	X									
RW2000172549149				X	X									
RW200017272649				X										
<b>RW200019254799</b>				<b>X</b>							<b>X</b>			
RW200019254899				X							X			
RW200019254999				X	X						X			
RW200023254792				X	X									
RW200023254892				X	X									
	działanie niewskazane dla danej JCW w programie działań													
X	działanie wskazane dla danej JCW w programie działań													

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.



**Ryc. 2. Zasięg jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

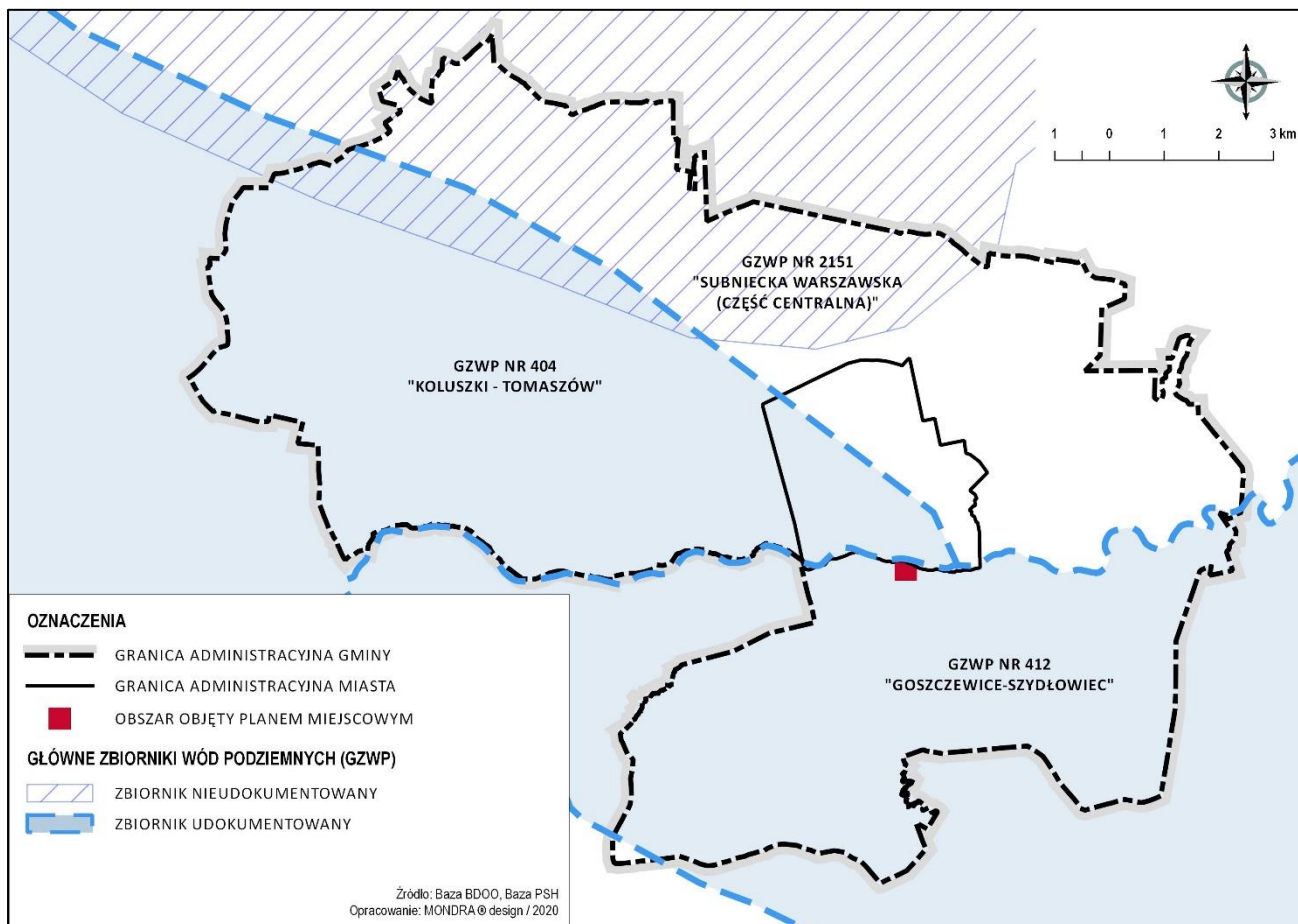
Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.5.3. Zasoby wód podziemnych

Według „Strategii ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” opracowanej w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH-Kraków w 1990 r. pod redakcją prof. A.S. Kleczkowskiego oraz ww. AHP, obszar gminy położony jest w zasięgu dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 404 „Koluszki – Tomaszów” i 412 „Szydłowiec – Goszczewice” oraz jednego nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”. Obszar planu znajduje się w zasięgu GZWP nr 412 „Szydłowiec – Goszczewice”.

GZWP nr 412 (Zbiornik Szydłowiec – Goszczewice) jest położony w środkowej części Polski na pograniczu województwa łódzkiego, mazowieckiego i świętokrzyskiego i zajmuje powierzchnię 473,41 km<sup>2</sup>. Zbiornik ten wydzielono ze względu na występowanie wód podziemnych w ośrodku porowo-szczelinowo-krasowym. Poziom zbiornikowy tworzą piaskowce jury dolnej, piaskowce oraz mułowce jury środkowej i wapienie margliste. Górnojurajski poziom wodonośny tworzą spękane wapienie, margle i piaskowce odsłonięte lub częściowo izolowane przez osady neogeńsko – paleogeńskie i czwartorzędowe. Zwierciadło wody występuje na głębokościach od kilki do ok. 50 m. Miąższość poziomu szacuje się od 20 do 40 m (lokalnie ponad 120). Środkowojurajski poziom użytkowy występuje w osadach piaskowców, piasków i niekiedy również w silnie spiaszczonych osadach mułowcowych. Zwierciadło wody ma charakter napięty i występuje na głębokościach 10-50 m.

Dolnojurajski poziom wodonośny tworzą drobno- i średnioziarniste piaskowce zalegające naprzemianległe z mułowcami i iłowcami. Wody tego poziomu mają z reguły charakter naporowy. Zasilanie następuje na skutek infiltracji opadów atmosferycznych przez osady czwartorzędowe oraz bezpośrednio na wychodniach. Łączna miąższość utworów wodonośnych jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilkunastu do ok. 70 m.



Ryc. 3. Zasięg głównych zbiorników wód podziemnych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

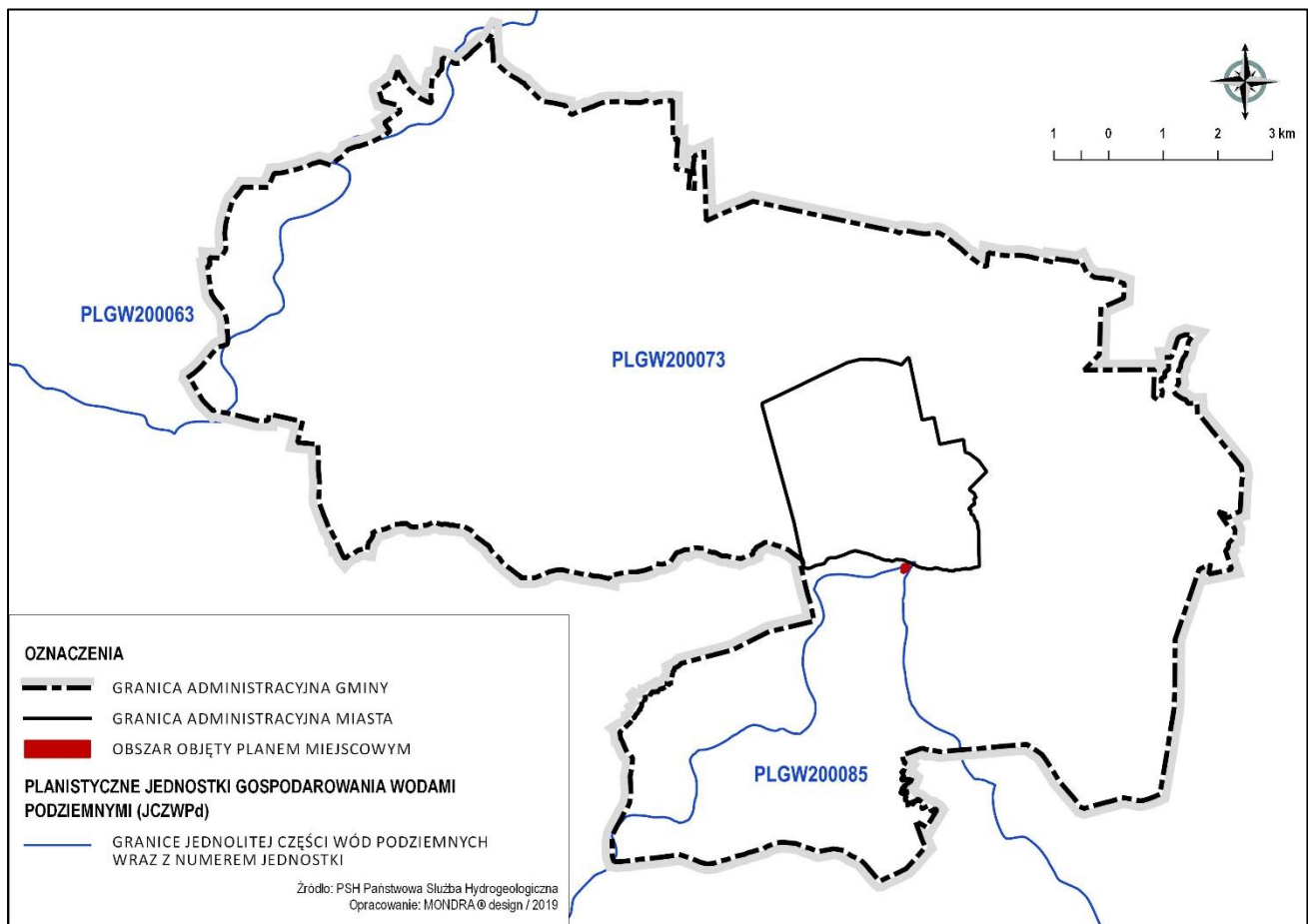
#### 3.5.4. Jednolite części wód podziemnych

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej obszarami odniesienia w zarządzaniu zasobami wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). W nawiązaniu do powyższego podziału, gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest zlokalizowana w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 63 (północno – zachodnia część gminy), 73 (prawie cały obszar gminy) i 85 (południowo – wschodnia część gminy). Obszar objęty planem miejscowym, jak większość obszaru miasta Nowe Miasto nad Pilicą, jest położony w zasięgu jednostki nr 73.

JCWPd nr 73 zajmuje powierzchnię 2299,9 km<sup>2</sup>. Położona jest w regionie środkowej Wisły i subregionie środkowym – nizinnym. Na obszarze tym słodkie wody podziemne występują na głębokościach 300 – 600 m, zalegając w poziomach stratygraficznych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym, górnokredowym, dolnokredowym, górnourajskim, środkowo jurajskim i dolnojurajskim. Poziomy starsze od czwartorzędowego, najczęściej nie posiadają dobrej łączności hydraulicznej z tymże poziomem. natomiast w poziomie czwartorzędowym występują jeden lub dwa piętra



wodonośne pozostające w łączności hydraulicznej. Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz obszaru są rzeki i ciekі powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Pilica, a w bardziej wschodnie części terenu Wisła. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Wody czwartorzędowe i trzeciorzędowe (mioceni-skie) JCWPD to wody porowe utworów piaszczystych, z kolei wody kredy górnej, występujące na głębokościach poni-żej 80 – 100 m, w utworach węglanowych, to wody szczelinowe. natomiast wody kredy dolnej, występujące w utwo-rach piaszczystych, są wodami porowymi, pozostającymi pod ciśnieniem. wody górnio jurajskie są wodami szczelino-wokrasowymi i występują w utworach węglanowych. najstarsze zaś – wody środkowej i dolnej jury, to wody szczelino-nowo-porowe, występujące w warstwach piaskowców z przewarstwieniami mułowców, iłów i iłowców. cechami szczególnymi JCWPD 73 są: znaczna zasobność wód i ich dobry stan chemiczny.



**Ryc. 4. Zasięg jednolitych części wód podziemnych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia suszą

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze gminy Nowe Miasto nad Pilicą znajdują się w oparciu o przepisy odrębne tj. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 1%.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w dolinie rzeki Pilicy i Drzewiczki, jest zlokalizowana zabudowa. Ponadto obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (obejmujące cały obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą) przewidują nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, w tym m.in. pod zabudowę lotniskową, turystyki i rekreacji. Część z tych terenów stanowią tereny przewidziane pod zainwestowanie na etapie już nieobowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą).

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest częściowo położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz jest średnie i wynosi 1%. Projekt planu miejscowego wskazuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią w części graficznej oraz w części tekstowej planu – wskazując zarówno na obowiązywanie na ich obszarze przepisów odrębnych wraz ze wskazaniem konieczności uwzględnienia warunków mających na celu zminimalizowanie ryzyka powodziowego, w szczególności: zakaz realizacji podpiwniczeń, wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych, wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej. Ponadto w części graficznej projektu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych – w obszarze, którym zlokalizowana jest rzeka Drzewiczka, która ogranicza możliwość sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, a także na znacznej części terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się również fragment rzeki Drzewiczki, który został wydzielony linią rozgraniczającą – ustalono teren wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą (symbol przeznaczenia terenu: 2.WS, 3.WS).

Susza jest zjawiskiem ciągłym o zasięgu regionalnym i oznacza dostępność wody poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych. Suszą nazywa się nie tylko zjawiska ekstremalne, ale wszystkie, które występują w warunkach mniejszej dostępności wody dla danego regionu. Susza jest również naturalnym zagrożeniem o charakterze regionalnym, wywołanym głównie niedoborem opadu w połączeniu z innymi sprzyjającymi czynnikami (*Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB*).

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla której został sporządzony **Plan przeciwdziałania skutkom suszy**, przyjęty obwieszczeniem nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o przygotowaniu (przyjęciu) planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej i Jarf.

Zgodnie z ww. PPSS Środkowej Wisły – gmina Nowe Miasto nad Pilicą stanowi obszar narażony na występowanie typów susz zidentyfikowanych jako silne i ekstremalne. W regionie środkowym większość

obszarów (42,5%) zaklasyfikowano jako zagrożone występowaniem suszy w stopniu znacznym jednak niewiele mniej stanowią obszary, gdzie zidentyfikowany poziom zagrożenia suszą jest wysoki (38,7%). W zlewni Pilicy – do której przynależy gmina Nowe Miasto nad Pilicą - stwierdzono wysoki poziom zagrożenia wystąpieniem suszy III i IV kategorii – wskaźnik ten przekroczył 40%.

Gospodarcze i społeczne skutki występowania suszy mogą być odczuwalne przez następujące sektory gospodarki: rolnictwo, gospodarkę komunalną, gospodarkę leśną, turystykę, rekreację i sport, przemysł, transport, energetykę. W gminie Nowe Miasto nad Pilicą największe zagrożenie stanowi susza rolnicza – obszar całej gminy jest na nią silnie narażony. Znacząca część gminy jest ponadto bardzo narażona na suszę hydrologiczną.

### 3.7. Różnorodność biologiczna i powiązania ekologiczne

#### 3.7.1. System przyrodniczy, fauna i flora

Wg regionalizacji przyrodniczo – leśnej (geobotanicznej) Polski J.M. Matuszkiewicza niemal cały obszar gminy jest położony w podokręgu grójeckiego – kaleńskim, okręgu wysoczyzny rawskiej, podkrajiny południowo – mazowieckiej, krainy południowo – mazowiecko – podlaskiej, działku mazowiecko – podlaskiego.

Cenne elementy krajobrazu przyrodniczego – dolina Pilicy i odcinki dolin jej dopływów, łącznie z lasami i (półnaturalnymi) terenami upraw, stanowią powierzchnie decydujące o różnorodności biologicznej obszaru. Tym samym tworzą one jego podstawową strukturę ekologiczną. Kompleksy leśne są charakterystycznym elementem regionu grójeckiego. Do największych z nich – porastających powierzchnie gminy Nowe Miasto nad Pilicą – zaliczają się lasy: rejonu wsi Domaniewice, doliny Pilicy i Drzewiczki, rejonu wsi Waliska i Borowina, rejonu wsi Proсна oraz położonego na północy rejonu wsi Wierzchy. Lasy te oraz pozostałe rozproszone enklawy leśne zajmują ok. 26 % powierzchni gminy (w mieście – 5 % powierzchni), a więc poniżej średniej krajowej. Wielowiekowe oddziaływanie człowieka spowodowało znaczne przekształcenie potencjalnej – naturalnej roślinności obszaru – w tym także lasów. Stąd też struktura obecnych, gminnych powierzchni leśnych to mozaika zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych i antropogenicznych.

Obszar gminy wg regionalizacji Jakubskiego wchodzi w skład prowincji europejskiej – zachodniosyberyjskiej i krainy południowo – bałtyckiej. W granicach obszaru mimo kilkuset letniej presji antropogenicznej zachowało się bogactwo form biosfery, wyrażające się różnorodnością siedlisk. Człowiek, poprzez swą wieloletnią obecność stworzył siedliska tych gatunków fauny, które dostosowały się do miejsko – wiejskiego układu biocenotycznego. Wśród owadów - występujących na obszarze gminy i miasta – obecne są pospolite szkodniki. Wśród licznie bytujących owadów, których ilości i gatunki nie ustępują innym rejonom Polski środkowej występują także chronione – m.in. Czerwończyk nieparek , Czerwończyk fioletek i Trzepla zielona.

W wodach Pilicy, Drzewiczki i ich dopływów żyje ponad 30 gatunków ryb, w tym objęte ochroną: boleń, jaź, koza, koza złotawa, piskorz i różanka, a także minóg strumieniowy. Najczęściej jednak spotykane to: jazgarz, karaś, kleń, leszcz, miętus, okoń, piekielnica, płoć, sandacz, śliz, sum i szczupak.

Najbardziej typowymi ssakami miasta i terenów wiejskich są: szczur wędrowny, mysz domowa i kuna domowa. Spotykane są tu także: łasica i tchórz. Na terenach niezabudowanych jest obecny kret, jeź, mysz zaroślowa oraz ryjówka aksamitna i malutka, wiewiórka, a także nietoperze. Wolno żyjące ssaki – obecne w lasach, polach i wodach regionu - to: bóbr, borsuk, dzik, lis, łoś, sarna, wydra i zając. O bogactwie fauny regionu przesadza jednak ilość zaobserwowanych tu gatunków ptaków (przekracza ona 200 gatunków, z czego aż 150

tu gniazduje). Obok gatunków pospolitych – gawrona, jerzyka, kawki, kuropatwy, sikory bogatki, sroki, wróbla domowego, gołębia miejskiego i szpaka, spotkać tu można gatunki charakterystyczne dla obszarów Natura 2000. Są to m.in.: batalion, bączek, bąk, bekas, bielik, błotniak łąkowy i stawowy, bocian biały i czarny, brodziec piskliwy, cietrzew, cyranka, czajka, czapla siwa, czernica, dudek, derkacz, dzięcioły duży, czarny i zielony, gągoł, gąsiorek, gil, jarzębatka, jemioluszką, kraska, kropiatka, krwawodziób, krzyżówka, kszczyk, kulik wielki, kulon, lelek, lerka, łabędź krzykliwy, mewa pospolita, muchołówka mała, nurogęs, orlik krzykliwy, ortolan, podgorzałka, podróżniczek, puchacz, rycyk, rybitwy - białoczelna, białoskrzydła, białowąsa, czarna i rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna i obroźna, sowa błotna, sójka, świergotek polny, trzmielojad, zausznik, zimorodek, zielonka i żuraw.

Gatunkom tym, z których wiele pozostaje pod ochroną (m.in. 32 figurują w załączniku nr 1 Dyrektywy Ptasiej KE, 11 zaś w krajowej Czerwonej Księdze Zwierząt) - obszary chronione, podobnie jak gminne powierzchnie leśne, stwarzają bogactwo siedlisk zapewniających konieczne dla nich warunki bytowania.

Obszar objęty planem miejscowym jest położony w rozległej dolinie rzeki Pilicy i Drzewiczki, stanowiącej kanwę układu przyrodniczego gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Stanowi ona kluczowy element środowiska naturalnego gminy, odpowiadający za funkcjonowanie powiązanych z nim typów siedlisk (wodnych, bagiennych, nieleśnych i leśnych) wraz ze wszystkimi towarzyszącymi mu grupami organizmów. Dolina Pilicy stanowi obszar charakteryzujący się największą bioróżnorodnością w gminie. Każda rzeka tworzy swój własny ekosystem, różniący się od siebie na jej poszczególnych odcinkach. Obszar objęty planem miejscowym dotyczy odcinka rzeki Pilicy i Drzewiczki (w bliskim sąsiedztwie ujścia Drzewiczki do Pilicy), nad których znajduje się wydzielony ze struktury zagospodarowania brzegu Pilicy obszar zabudowy. Ze względu na sposób użytkowania i zagospodarowania terenów występuje tu fauna i flora związana z terenami zabudowy tj. siedliska ruderalne towarzyszące zabudowie, z przeważającymi synantropijnymi gatunkami roślin i zwierząt, które pojawiły się na terenach przekształconych przez działalność człowieka, wypierając znajdujące się tu wcześniej naturalne siedliska roślin i zwierząt.

### 3.7.2. Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne

Obszar objęty planem jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki”, Obszarze Natura 2000 „Dolina Pilicy” oraz Obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – zajmuje powierzchnię ponad 63 tys. ha rozciąga się na obszarach należących do powiatów: Białołęka, Koźlenice, Przysucha, Grójec (w tym na obszarze gminy Nowe Miasto nad Pilicą). Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje powierzchnie obszaru opracowania położone zarówno w dolinie Pilicy, jak i na południe od niej, zajmując ponad 5,5 tys. ha terenów miejsko-gminnych. OChK objął tereny cenne krajobrazowo, wartościowe również ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. W treści wymienionego na wstępie rozporządzenia określone zostały kierunki i zasady czynnej ochrony ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych obszaru – m.in:

- utrzymanie ich ciągłości i trwałości; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- tworzenie zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zachowanie i utrzymanie, w stanie zbliżonym do naturalnego, istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- zachowanie zbiorowisk wydmywanych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmówił uzgodnienia i negatywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzasadnieniem do decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że ustalenia projektu planu miejscowego naruszają par. 3 ust. 1 pkt 7 uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Powyższe stwierdzenie zostało uzasadnione jedynie, jako: „Teren działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa został zobrazowany na załączniku nr 4 (arkusz 6) do ww. uchwały i znajduje się w strefie obowiązywania zakazy zabudowy”.

RDOŚ w Warszawie nie przeanalizował stanu faktycznego nieruchomości oraz przesłanek regulujących normę ustanawiającą „zakaz zabudowy” określonych w uchwale nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

**W ramach ponownego wniosku o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu miejscowego Prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona o uzasadnienie określające stan faktyczny nieruchomości wskazujący na nieobowiązywanie „zakazu zabudowy” w odniesieniu do nieruchomości objętej projektem planu miejscowego (nieruchomość spełnia warunki odstępowania od zakazu).**

Obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. **Projekt planu miejscowego nie wpływa negatywnie na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki.** Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję.

Zgodnie z uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – w granicach OChK obowiązuje m.in. zakaz budowania nowych obiektów w pasie szerokości od 20 m do 100 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza poglądowymi strefami wyłączonymi z zakazu zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. uchwały.

Niezależnie od powyższego, uzasadnienie do uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki zawiera opis regulacji wprowadzonej przedmiotową uchwałą tj. *Regulacja dotycząca stref wyłączonych z zakazu zabudowy wynika z opisaney powyżej przyjętej metodyki, polegającej na nieobejmowaniu ww. zakazem terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę. Uzasadnienie do uchwały zawiera opis metodyki wyłączania terenów z obszaru z zakazem przedmiotowej zabudowy tj. określa szczegółowo okoliczności wyłączające zakaz zabudowy.* Zgodnie z ww. uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego:

Jednocześnie z przedmiotowego zakazu zostaną wyłączone tereny zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę, przez które rozumie się:

- **tereny zwartej zabudowy** wyznaczone zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 29 i 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1161), (obszar objęty planem miejscowym stanowi część istniejącego zagospodarowania w zwartym obszarze zabudowy, zlokalizowanym po obu stronach ulicy Mostowej w Nowym Mieście nad Pilicą).

- **tereny zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę** na podstawie użytków gruntowych z ewidencji gruntów i budynków (obszar objęty planem miejscowym stanowi teren zabudowany skoncentrowany na jednej działce ewidencyjnej),

- **tereny przeznaczone pod zabudowę** na podstawie gminnych dokumentów planistycznych (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) (obszar objęty planem miejscowym obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo w obowiązującym planie miejscowym gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz stanowi obszar wskazany w obowiązującej i aktualnej polityce przestrzennej gminy pod koncentrację zabudowy usługowej).

**Obszar objęty planem miejscowym spełnia powyższe przesłanki wyłączające zakaz zabudowy tj. stanowi tereny zwartej zabudowy, tereny zabudowane i tereny przeznaczone pod zabudowę.**

Obszar objęty planem miejscowym stanowi jeden z istniejących punktów obsługi turystyki w gminie – turystyki związanej z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w szczególności związanymi z doliną rzeki Pilicy. Przedmiotowe tereny stanowią istniejące zagospodarowanie (część z obszaru objętego projektem w dotychczas obowiązującym planie miejscowym została przeznaczona pod budownictwo). Istniejące zagospodarowanie zostało ujawnione i wskazane do dalszego rozwoju na poziomie polityki przestrzennej gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą. **Projekt Studium, w tym obszary usługowe w sąsiedztwie rzeki Pilicy zostały uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Projekt ten został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony, w tym również w odniesieniu do obowiązujących przepisów odrębnych,** w tym uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium obowiązujące w gminie Nowe Miasto nad Pilicą jest dokumentem aktualnym, uwzględniającym m.in. przepisy odrębne obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, które wskazały w przedmiotowym obszarze tereny koncentracji zabudowy usługowej.

Należy wyjaśnić, że wprowadzone przez ustawodawcę, jak i w uchwale zakazy, mają na celu ochronę walorów przyrodniczych utworzonego obszaru – ekosystemów leśnych, nieleśnych lądowych i wodnych. Biorąc zatem pod uwagę ratio legis można stwierdzić, zastosowanie zakazu zabudowy może być zatem uzasadnione, jeżeli zabudowa naruszałaby wskazane walory przyrodnicze. Wprowadzone zakazy nie stanowią zakazów samych w sobie i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od celu ustanowienia obszaru ochrony. Oznacza to, że zamiar zabudowy na takim obszarze, z uwagi na wprowadzone zakazy, podlega ochronie pod kątem tego, jaki wpływ ma zamierzenie inwestycyjne na zachowanie objętego ochroną krajobrazu, a więc czy tego rodzaju przedsięwzięcie nie pozostaje w kolizji z zachowaniem cech krajobrazu podlegającego ochronie. Nie jest więc dopuszczalne powoływanie się na zakaz wynikający wyłącznie z wykładni norm użytych w przepisach, bez należytego wskazania, że w rozpatrywanej sprawie występuje stan faktyczny, który prowadzi do naruszenia zakazu (wyrok NSA z dnia 17 grudnia 2015 r., sygn. akt II OSK 993/14 za wyrok WSA z dnia 10 kwietnia 2017 r., sygn. IV SA/Wa 299/17).

Odmowa uzgodnienia projektu planu miejscowego, przy tak określonym stanie faktycznym, w świetle zapisów uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki prowadzi do nadmiernej ingerencji w prawo własności, w istocie uniemożliwiając wykonywanie tego prawa.

Należy mieć na względzie, że prawo własności jest prawem chronionym konstytucyjnie (art. 64 Konstytucji RP), a jego ograniczenie ma charakter wyjątkowy. Stosowanie ograniczeń tego prawa musi być proporcjonalne do celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia. Możliwe do realizacja przedsięwzięcia przewidziane przeznaczeniem terenu ustalonym w projekcie planu miejscowego, po uwzględnieniu stanu faktycznego oraz ustaleń tekstowych uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, mieszczą się w wyjątkach od „zakazu zabudowy” (wyrok WSA z dnia 10 kwietnia 2017 r., sygn. IV SA/Wa 299/17).

Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu miejscowego uwzględnia istniejące zagospodarowanie – działka jest zagospodarowana: istniejący budynek, parking dla samochodów, mała architektura związana z ogródkiem gastronomicznym, dojścia, dojazdy, w tym istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej obsługujący zagospodarowanie. Przeznaczenie wskazane w projekcie, uwzględniające stan faktyczny nieruchomości, nie będzie mieć negatywnego wpływu na realizację celów ochrony ustanowionych w Obszarze Chronionego Krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki. Podsumowując, należy stwierdzić, że norma zawarta w przedmiotowym zarządzeniu dotycząca „zakazu zabudowy”, przy uwzględnieniu celu ochrony obszaru chronionego, stanu faktycznego nieruchomości oraz ustaleń metodologicznych zawartych w uchwale w zakresie obowiązywania „zakazu zabudowy”, nie obowiązuje w odniesieniu do obszaru objętego ustaleniami projektu planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego dopuszcza rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych, które znajdują się na działce objętej opracowaniem. Powyższe zapisy są zgodne z obowiązującą uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, która w dotychczasowym obowiązującym zakresie dopuszcza rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych oraz zakazuje budowy nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje zgodność z polityką przestrzenną gminy Nowe Miasto nad Pilicą jak i przepisami odrębnymi, w tym z uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Obszar Natura 2000 - OSO Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy (kod PLB 140003) zajmuje powierzchnię ponad 35 tys. ha, jest położony wzdłuż odcinka doliny rzeki o długości około 110 km, pomiędzy Inowłodzem na zachodzie, a Ostrówkiem – Mniszewem na wschodzie (ujściem Pilicy do Wisły). Obszar ten rozciąga się wzdłuż odcinka Pilicy przepływającego przez gminne tereny (długości ok. 14 km). Północna granica tego Obszaru przebiega równoległe do górnej krawędzi doliny rzeki, na kierunku wschód – zachód. Jej przebieg wyznaczają osie dróg łączących miejscowości Domaniewice – Łęgonice – Nowe Miasto nad Pilicą - Przydatki; w tym miejscu granica Obszaru zmienia kierunek na północny, by opuścić obszar opracowania w Wólce Gostomskiej. Całość gminnych terenów – położonych na południe od Pilicy – znajduje się w granicach tego obszaru.

Dla ww. obszaru Natura 2000 został sporządzony Plan zadań ochronnych – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB 140003.

Projekt planu miejscowego nie wpływa negatywnie na cele ochrony Obszaru Natura 2000 - OSO Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy (kod PLB 140003) Ponadto planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza

ram do realizacji inwestycji, których skala i wielkość oddziaływania mogłyby mieć wpływ na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.

Obszar Natura 2000 – SOO Ochrony Siedlisk – Dolina Dolnej Pilicy (kod PLH 140016) - granice tego obszaru są niemal identyczne z Obszarem PLB 140003 – a jego powierzchnia wynosi blisko 32 tys. ha. W granicach tego obszaru stwierdzono występowanie następujących siedlisk:

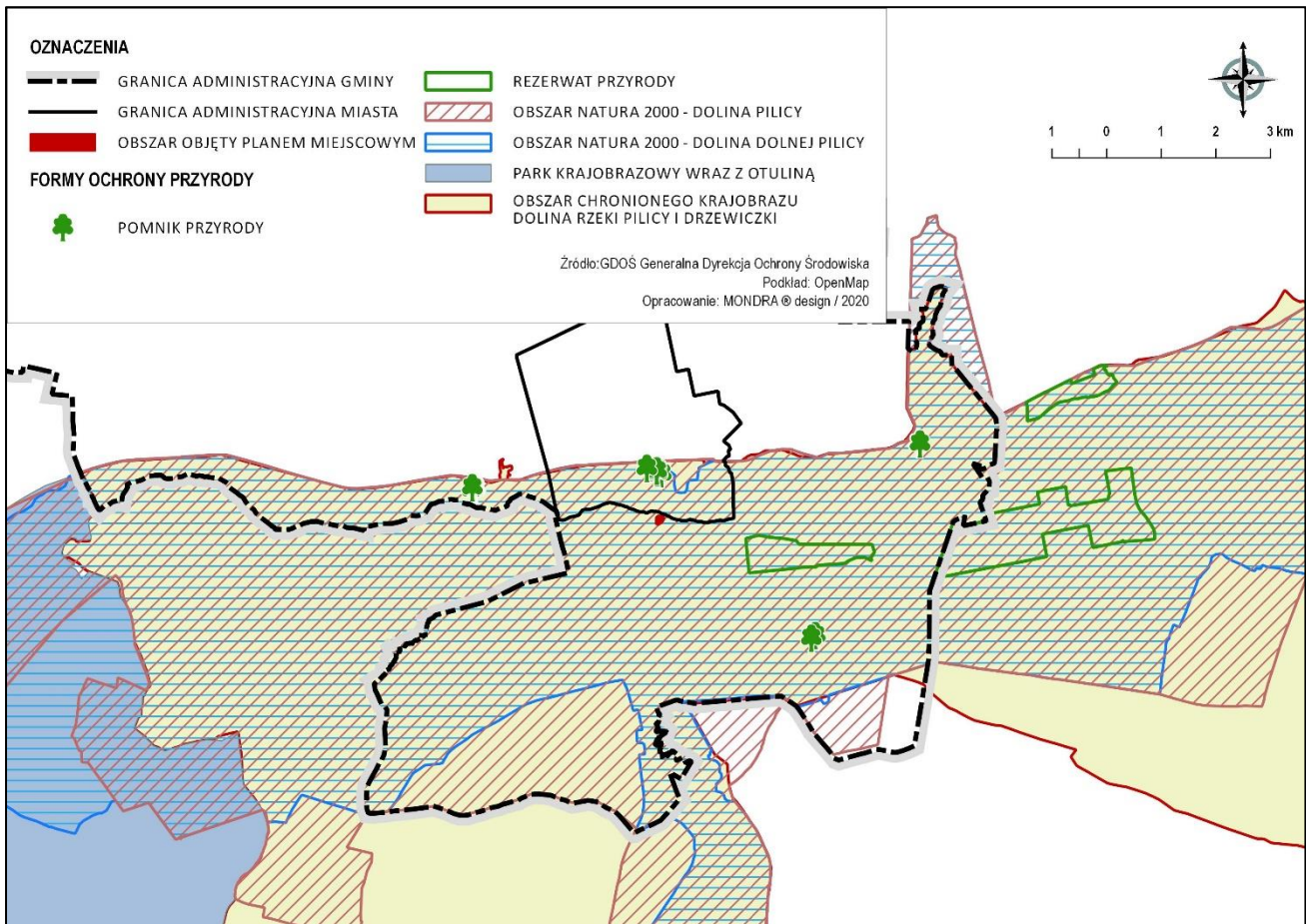
- starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami,
- suchych wrzosowisk,
- zmienno wilgotnych łąk trzęślicowych,
- niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie,
- torfowisk przejściowych i trzęsawisk,
- grądów środkowoeuropejskich i subkontynentalnych,
- łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych,
- łągowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych,
- ciepłolubnych dąbrów.

W obszarze tym stwierdzono także występowanie 9 typów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy, zatwierdzającej obszar w 2008 r. decyzją KE i 9 gatunków z załącznika II.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. „Zabrania się, z zastrzeżeniem artykułu 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.”





**Ryc. 5. System obszarów objętych formami ochrony przyrody w odniesieniu do granic administracyjnych gminy Nowe Miasto nad Pilicą i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w zdiagnozowane siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i grzybów, dla których ochrony wyznaczono dany obszar Natura 2000. W obszarze opracowania nie znajdują się zdiagnozowane siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i grzybów, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, choć nie można wykluczyć możliwości ich występowania, w szczególności w rzece Drzewiczce oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie – w obszarze zieleni towarzyszącej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki.

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: *z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.*

W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obszary objęte ww. ochroną prawną (niezainwentaryzowane), jednak nie można wykluczyć ich występowania.

### 3.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

W obszarze miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą zachowały się liczne obiekty o walorach kulturowych. Najcenniejsze zabytki, objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru zabytków województwa mazowieckiego, znajdują się w mieście oraz wsiach: Gostomia, Jankowice, Łęgonice, Nowe Łęgonice,

Waliska i Żdźary. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską lub wskazane w polityce przestrzennej do ustalenia ochrony konserwatorskiej.

### 3.9. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Termin odporność środowiska został wprowadzony do badań nad środowiskiem przyrodniczym wraz z teorią systemów, dlatego też definicje odporności środowiska przedstawiane są w ujęciu systemowym i w pierwotnym rozumieniu odnoszą się do ekosystemu. Na poziomie ogólnym środowisko charakteryzuje jego stabilność, która definiowana jest przez „trwałość systemu w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych”. Odporność środowiska na degradację to progowa wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono ocenę odporności na degradację i zdolności do regeneracji poszczególnych komponentów środowiska w zakresie możliwych oddziaływań w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 3. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji wybranych komponentów środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
Powietrze atmosferyczne	- zmiana parametrów jakościowych	<b>umiarkowana</b> - łatwość absorpcji zanieczyszczeń	<b>wysoka</b> - niewielka ilość skupisk zanieczyszczeń, - dogodne położenie mikroklimatyczne
Klimat akustyczny	- natężenie pola	<b>umiarkowana</b> - łatwość absorpcji fal akustycznych	<b>wysoka</b> - niewielka ilość emitorów zakłóceń - presja kończy się wraz z ustaniem źródła zanieczyszczenia
Wody podziemne	- zanieczyszczenie zwierciadła wód podziemnych, - zanieczyszczenie użytkowego poziomu wodonośnego w obszarze GZWP	<b>umiarkowana</b> - brak izolacji warstw poziomów wodonośnych, zasilanie poziomu wodonośnego wodami opadowymi poprzez infiltrację powierzchniową	<b>wysoka</b> - wysoka możliwość zasilania i wymiany wody - dobry stan zasobów wód podziemnych nie wymagający nadzwyczajnych działań ochronnych
Powierzchnia ziemi	- zanieczyszczenie substancjami obcymi - degradacja mechaniczna i chemiczna profilu glebowego	<b>umiarkowana</b> - podłoże przepuszczalne - położenie w terenach przekształconych i w trakcie przekształceń budowlanych	<b>umiarkowana</b> - brak znaczących emitorów zanieczyszczeń - długi czas rozkładu mikrobiologicznego niektórych substancji
Bioróżnorodność	- ilościowa i jakościowa degradacja siedlisk	<b>wysoka</b> - siedliska odporne na czynniki antropopresji, w tym zbiorowiska synantropijne towarzyszące zabudowie	<b>wysoka</b> - dalsza ekspansja gatunków o niskich poziomach tolerancji środowiskowej (zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym)

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji, czyli jego powrotu do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko, umożliwi określenie komponentów odpornych oraz mało odpornych, wymagających działań ochronnych lub naprawczych. Tereny objęte projektem są położone w obszarze charakteryzującym się umiarkowaną i wysoką odpornością i zdolnością do regeneracji poszczególnych elementów środowiska, nie wymagają one nadzwyczajnych działań ochronnych lub naprawczych:

- powietrze atmosferyczne, nie będące pod wpływem znaczących lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- klimat akustyczny, niebędący pod wpływem znaczących zakłóceń,
- powierzchnia ziemi stanowiąca grunty rolne zabudowane oraz grunty orne i lasy,
- wody podziemne, o dobrym jakościowym i ilościowym stanie, zakwalifikowane jako tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia.

Niską odpornością na degradację odznacza się w powietrze atmosferyczne, łatwo absorbujące zanieczyszczenia jednak ze względu na położenie terenów w obszarze o niewielkim zanieczyszczeniu, ilości potencjalnych źródeł zanieczyszczeń oraz ze względu na położenie w obszarze o dogodnych warunkach topoklimatycznych, ocenia się odporność komponentu jako umiarkowaną a jego zdolność do regeneracji na poziomie wysokim. Powierzchnia ziemi, która teoretycznie stanowi komponent o niskiej odporności na degradację (przepuszczalne podłoże), ze względu na położenie w strefie zabudowy stanowi ona komponent podlegający ciągłym przeobrażeniom, co warunkuje jej umiarkowaną odporność oraz zdolność do regeneracji. Wody podziemne charakteryzują się umiarkowaną odpornością na degradację, ze względu na ich związek z powierzchnią ziemi (zasilanie poprzez infiltrację powierzchniową), co jednocześnie warunkuje ich wysoką zdolność do regeneracji, ponieważ charakteryzują się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody.

#### **4. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY**

Obszar objęty projektem nie należy do wymagających konkretnych interwencji na rzecz poprawy jakości środowiska, nie dotyczy terenów zdegradowanych lub zagrożonych oddziaływaniem pochodzenia naturalnego, nie znajduje się pod wpływem znaczących emitorów zanieczyszczeń. Obszar objęty projektem dotyczy obszaru z występującą pojedynczą zabudową zlokalizowaną w rejonie ujścia rzeki Drzewiczki do rzeki Pilicy. W sąsiedztwie terenu przeważają obszary nieprzekształcone przez człowieka. W obszarach zainwestowania wiejskich jednostek osadniczych głównymi problemami ochrony środowiska są gospodarka wodno-kanalizacyjna i gospodarka odpadami oraz czasami jakość powietrza atmosferycznego. Niezależnie od powyższego, uwzględniając analizę stanu zagospodarowania obszaru oraz wytyczne opracowania ekofizjograficznego obszaru objętego projektem oraz innych dokumentów powiązanych z ocenianym dokumentem, można wskazać poniższe problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

- modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w sposób najbardziej efektywny, zarówno gospodarczo, jak i środowiskowo;
- zasady zagospodarowania i użytkowania w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

## 5. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej” – określenia zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska, w tym dobór metod prognozowania tych zmian, jest uwarunkowana podstawowymi funkcjami, jakie są przypisane danemu dokumentowi w obowiązującym systemie prawnym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

W przypadku nie przyjęcia analizowanego dokumentu zagospodarowanie i użytkowanie terenów i związane z tym przekształcenia środowiska, będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia planistyczne – tereny będą w dalszym ciągu częściowo podlegały przekształceniom w kierunku budowlanym. Zatem środowisko przyrodnicze obszaru będzie nadal pod presją budowlaną. Występować będą podstawowe czynniki antropopresji związane z budownictwem, oddziałujące bezpośrednio na powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz pośrednio i w sposób skumulowany na wody podziemne, w sposób trwały przekształcając krajobraz otwarty w kierunku terenów zabudowy.

Tab. 4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
1	Bioróżnorodność, miejscowa fauna i flora	Likwidacja miejscowej szaty roślinnej, możliwe jej częściowe przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej, brak wpływu na stan bioróżnorodności gminy.
2	Powietrze i klimat	Nie przewiduje się zmian stanowiących zagrożenia dla jakości powietrza i klimatu akustycznego gminy.
3	Powierzchnia ziemi	Mechaniczne przekształcenia profilu glebowego w miejscach realizacji zainwestowania.
4	Wody powierzchniowe i podziemne	Czynniki antropopresji o niskiej skali zagrożenia w skali gminy.
5	Zasoby naturalne	-
6	Ludzie i ich mienie	Brak przejrzystych zasad zagospodarowania terenów, określających zasady zagospodarowania i użytkowania poszczególnych nieruchomości.
7	Zabytki	-
8	Krajobraz	Nie przewiduje się znaczących zmian w krajobrazie gminy.

Źródło: opracowanie własne.

## 6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY

### 6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Przeprowadzając analizę możliwych znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska, uwzględniając elementy i zasoby środowiska przyrodniczego, jak i warunki życia i bezpieczeństwa ludzi oraz wpływ na zabytki. W ocenie został określony charakter oddziaływania (pozytywne i negatywne), następnie rodzaj oddziaływania, wynikający z prognozowanych relacji ustaleń

projektu ze środowiskiem, siła oddziaływania, określająca stopień odwracalności zmian w środowisku oraz horyzont czasowy oddziaływania. Wyniki prognozy zostały zamieszczone w macierzy skutków środowiskowych, opatrzonej komentarzem w odniesieniu do poszczególnych zasobów i elementów środowiska. Na końcowym etapie została określona skala oraz wielkość oddziaływań.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Rozwój terenów zabudowy w przedmiotowym obszarze stanowi konsekwencję dotychczasowym ustaleń planistycznych, które sankcjonują istniejące zagospodarowanie zagrodowe, dopuszczając lokalizację obiektów usługowych. W celu koncentracji zabudowy usługowej w obszarze gminy, na etapie aktualizacji polityki przestrzennej, podjęto decyzję dotyczącą rozbudowy istniejącego zagospodarowania, co w konsekwencji wymaga zmiany i uporządkowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (ustaleń planów miejscowych). Realizacja ustaleń analizowanego terenu będzie skutkować wzrostem terenów zabudowanych i zagospodarowanych na cele budowlane, co jednocześnie skutkować będzie zmniejszeniem się powierzchni biologicznie czynnej.

Informacje zawarte w macierzy skutków środowiskowych wynikają ze zmian funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie planu miejscowego. Zmiany te stanowią potencjalne źródło czynników antropopresji, generujących skutki środowiskowe. W odniesieniu do analizowanego dokumentu nie stwierdzono wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań charakteryzujących się wielkością i skalą wymagającą wprowadzenia rozwiązań alternatywnych do tych wskazanych w analizowanym dokumencie i/lub dodatkowych działań minimalizujących negatywne oddziaływania: ochronnych czy rekompensacyjnych strat w środowisku.

**Tab. 5. Macierz skutków środowiskowych ustaleń projektowanego dokumentu**

Lp.	Przestrzenne skutki ustaleń projektowanego dokumentu (w tym oddziaływania skumulowane)	Charakter oddziaływania	Występowanie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska							
			Różnorodność biologiczna	Powietrze i klimat	Powierzchnia ziemi	Wody powierzchniowe i podziemne	Zasoby naturalne	Ludzie i ich mienie	Zabytki	Krajobraz
1	Zmiana przeznaczenia terenu pod działalność usługową	P	-	X	-	X	-	X	-	-
		N	-	-	-	-	-	-	-	-
		Z	-	-	X	-	X	-	-	X

Oznaczenia użyte w tabeli:

X	potencjalne występowanie oddziaływań
-	brak prognozowanych oddziaływań
P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
Z	oddziaływanie zmienne (pozytywne i negatywne) lub trudne do określenia na danym etapie

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

Tab. 6. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu dokumentu, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
1	<b>Bioróżnorodność</b>		
	-	-	-
2	<b>Klimat i powietrze</b>		
	- miejscowy wzrost zanieczyszczeń i zakłóceń powietrza związany z prowadzeniem robót budowlanych, ruchem komunikacyjnym (emisje, pylenie, hałas) na etapie inwestycyjnym, jak i użytkowym terenów	B, P, S KT, ŚT, DT, C, S	-1
3	<b>Powierzchnia ziemi (ukształtowanie terenów, gleby, stosunki gruntowo-wodne)</b>		
	- mechaniczne przekształcenia profilu glebowego oraz lokalne zmiany ukształtowania rzeźby terenu (m.in. w wyniku realizacji nowych obiektów budowlanych)	B, SK ŚT, DT, S	0
4	<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>		
	- osiągnięcie celów środowiskowych jakości wód podziemnych w zasięgu JCZWPd oraz zbiorników wód podziemnych poprzez ograniczenie infiltracji zanieczyszczeń antropogenicznych zasobów wodnych	P, W, SK DT, S	+2
5	<b>Zasoby naturalne</b>		
	- zmniejszenie się udziału terenów biologicznie czynnych w strukturze gminy	P, SK DT, S	0
6	<b>Ludzie i ich mienie</b>		
	- zapewnienie standardów bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i życia ludzi	P, SK DT, ŚT, S	+1
	- zapewnienie możliwości rozwoju zainwestowania, silnie powiązanego z funkcją turystyczną gminy	P, B, SK DT, S	+2
7	<b>Dziedzictwo kulturowe i zabytki</b>		
	-	-	-
8	<b>Krajobraz</b>		
	- wzrost krajobrazów zabudowanych niskiej intensywności	P, W, SK DT, S	0

Oznaczenia użyte w tabeli:

Charakter oddziaływania:	P – pozytywne, N – negatywne, Z – zmienne
Rodzaj oddziaływania:	B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, SK – skumulowane
Siła oddziaływania:	C – chwilowe, S – stałe
Horyzont czasowy:	KT – krótkoterminowe, ŚT - średnioterminowe DT – długoterminowe

Ocena wielkości oddziaływań o różnych charakterze w jednostce odniesienia

pozytywne	negatywne	zmienne	Ocena
-	-	0	pomijalnie słaba, trudna do określenia
+1	-1	-	słaba, średnia

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów			Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
+2	-2	-	średnia, wysoka		
+3	-3	-	wysoka		

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

### **Skala i wielkość prognozowanych oddziaływań**

Analiza prognozowanych skutków środowiskowych – oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemnych powiązań wykazała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się niewielkim negatywnym oddziaływaniem na środowisku, przy występowaniu oddziaływań pozytywnych, w tym ochronnych. Niezależnie od powyższego, wszelka działalność ludzka w środowisku charakteryzuje się wystąpieniem negatywnych oddziaływań czynników antropopresji. Przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy są związane z określoną grupą możliwych do wystąpienia czynników antropopresji. Analiza projektowanego dokumentu oraz zmian stanu środowiska w przypadku jego nieprzyjęcia wykazała, że przyjęcie analizowanego dokumentu nie wpłynie znacząco na skutki środowiskowe, wynikające z obowiązującego planu miejscowego i aktualnego sposobu zagospodarowania terenów objętych projektem. Jednocześnie nie wskazuje się konieczności zmian przyjętych rozwiązań planistycznych, ze względu na ich wpływ na środowisko. Plan miejscowy ma na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, w tym ujawnienie terenów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Skala prognozowanych oddziaływań zależy wielkości oddziaływań, rozumianej jako zasięg występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych w skali lokalnej, regionalnej lub ważnych w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. Ponadto ustalenia danego projektu mogą charakteryzować się oddziaływaniem transgranicznym. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia planistyczne dotyczą odcinka rzeki Drzewiczki, a więc dotyczą elementów środowiska o znaczeniu regionalnym. Plan miejscowy ujawnia granicę wód powierzchniowych oraz ustala zasady ich ochrony, w tym linię zabudowy, co w konsekwencji stanowi oddziaływanie pozytywne na zasoby wód powierzchniowych. Ustalenia planu miejscowego nie płyną negatywnie na zachowanie i stan elementów środowiska ważnych ze względu na konieczność zachowania równowagi systemu przyrodniczego gminy oraz zachowanie powiązań między tymi elementami o znaczeniu regionalnym czy krajowym. Wszystkie ustalenia projektu charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – skala lokalna. Jednostką odniesienia tych powiązań stanowi gmina oraz jednostki planistyczne gospodarowania zasobami znajdujące się w jej granicach. Skutki prognozowanych oddziaływań będą dotyczyć obszaru opracowania a powiązania tych oddziaływań będą mieć wymiar lokalny.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Wielkość mogących wystąpić negatywnych oddziaływań jest pomijalnie niska lub niska lub średnia. Prawidłowa realizacja ustaleń planistycznych będzie mieć charakter pozytywny, ponieważ działania pro środowiskowe są bezpośrednio zawarte w analizowanych dokumencie, zarówno w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego, jak i kształtowania warunków życia i bezpieczeństwa ludzi.



### **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko – podsumowanie**

Reasumując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - realizacja ustaleń projektu nie spowoduje:

- ryzyka negatywnego oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym na przedmiot i integralność obszarów Natura 2000 oraz gatunki i siedliska o znaczeniu priorytetowym;
- naruszenia standardów jakości środowiska;
- uszczuplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

Skala oddziaływań zmian funkcjonalno-przestrzennych będzie mieć wyłącznie lokalny charakter a wielkość oddziaływań będzie pomijalnie niska, niska.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

*W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:*

*1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;*

*2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;*

*3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;*

*4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;*

*5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;*

*5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;*

*6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.*

*W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania, dotyczące rozwoju zabudowy związanej z istniejącym sposobem wykorzystania terenów, w tym wprowadza ograniczenia w kształtowaniu zabudowy (m.in. poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, uwzględnienie warunków szczególnych w przypadku lokalizacji zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią). Projekt uwzględnia również konieczność ochrony elementów środowiska (ujawnia rzeczywisty przebieg rzeki Drzewiczki), pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w



analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## 6.2. Gospodarka zasobami

Projektowany plan miejscowy dotyczy terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium na cele budowlane – tereny koncentracji zabudowy usługowej, które stanowią uwzględnienie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Realizacja ustaleń planu będzie skutkować wzrostem terenów budowlanych w ogólnej strukturze zabudowy gminy Nowe Miasto nad Pilicą – zauważa się natomiast, że skala zjawiska będzie marginalna, ze względu na mały obszar objęty planem miejscowym. Realizacja wskazanego przeznaczenia terenów będzie wiązać się z eksploatacją zasobów wód podziemnych na cele komunalne, w skali pomijalnej w odniesieniu do zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych w gminie. Plan miejscowy ujawnia granice terenów wód powierzchniowych i obejmuje te zasoby ochroną, co stanowi oddziaływanie pozytywne ustaleń projektu.

Projekt nie dotyczy budowy i użytkowania instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych oraz nie zawiera wytycznych, na podstawie których możliwe by było ograniczenie realizacji instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych (również mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii).

## 6.3. Ochrona powietrza i klimatu

### 6.3.1. Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych

Na klimat oraz jakość jego powietrza w gminie wpływają zarówno czynniki geograficzno-przyrodnicze (w szczególności położenie w odniesieniu do głównych form ukształtowania terenu), jak i antropogeniczne. Ważniejsze czynniki antropogeniczne stanowią przekształcenia powierzchni naturalnych, rodzaje, intensywność i wysokość zabudowy, emisje zanieczyszczeń (pyłowych i gazowych), ciepła i pary wodnej. Większy wpływ ma zabudowa zwarta i wysoka, a mniejszy niska i rozproszona, w zależności od panujących stosunków hydrologicznych oraz glebowych. Na modyfikację lokalnego klimatu może mieć wpływ wysokość planowanej zabudowy, jej zagęszczenie, sposoby rozmieszczenia brył budynków oraz ich charakter. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie wg przyjętych parametrów i gabarytów nie będzie generować zmian, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne. Zarówno charakter, intensywność oraz wysokość dopuszczonych do realizacji budynków nie wpłynie na zmianę panujących warunków mikroklimatycznych.

Jednym z podstawowych czynników decydującym o jakości środowiska, a tym samym w znacznym stopniu oddziałującym na jakość życia, jest stan czystości powietrza. We wszelkiego rodzaju procesach technologicznych oraz działalności usługowej są stosowane surowce i materiały, które zawierają m.in. substancje niebezpieczne dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza mogą oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka i innych organizmów żywych. Pyły emitowane do środowiska powodują negatywne skutki środowiskowe, a stopień ich szkodliwości zależy od składu chemicznego i mineralogicznego oraz ich rozmiaru – od neutralnego po toksyczny.

Do głównych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie, w tym w mieście Nowe Miasto nad Pilicą, należy emisja niska z lokalnych palenisk oraz emisja z ciągów komunikacyjnych o różnym natężeniu ruchu. Wzrost terenów budowlanych wiąże się zatem ze wzrostem antropopresji na stan powietrza oraz możliwości realizacji jego celów ochronnych. Powyższe stanowi oddziaływanie skumulowane z innymi decyzjami w zakresie gospodarki lokalnej a jego charakter, skala i wielkość jest niemożliwa do określenia na

niniejszym etapie planistycznym. Samo oddziaływanie stanowi poza planistyczny skutek środowiskowy, a jego skala i zakres jest uzależniona od realizowanych sposobów ogrzewania budownictwa oraz sposobów pozyskiwania energii, które są uwarunkowane m.in. możliwościami realizacji „pro-środowiskowych” instalacji źródeł ciepła i energii.

Oceniany dokument stanowi ramy dla realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, co stanowi pozytywne oddziaływanie na środowisko, w sposób skumulowany z innymi działaniami na poziomie realizacji inwestycji i użytkowania obiektów, w sposób pośredni i wtórny może oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego oraz mikroklimat obszaru, efektywnie przyczyniając się do łagodzenia zmian klimatycznych i adaptacji do tych zmian.

Ponadto, w okresie prac inwestycyjnych może wystąpić oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń i zakłóceń komunikacyjnych powietrza z pracujących pojazdów i maszyn. Będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, odwracalne i pomijalne w skali jego wpływu na ogólny stan powietrza i klimatu miejskiego, w tym klimatu akustycznego.

### **6.3.2. Klimat akustyczny**

Obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą znajduje się w zasięgu oddziaływania dwóch rodzajów ponadnormatywnego hałasu przenikającego do środowiska – hałasu komunikacyjnego (drogowego) i hałasu przemysłowego (w przyszłości może wystąpić hałas lotniczy – w przypadku ponownego wykorzystania terenów lotniska znajdującego się na północ od niniejszego opracowania). W obszarze opracowania ma znaczenie jedynie hałas komunikacyjny, związany z natężeniem ruchu na drodze wojewódzkiej nr 728, nieprzekraczający jednak poziomów normatywnych. Planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą powodować znaczących zmian w klimacie akustycznym terenów objętych ustaleniami, jak i terenów w najbliższym sąsiedztwie.

### **6.3.3. Pola elektromagnetyczne**

Przez obszar projektu planu miejscowego oraz przez tereny w jego najbliższym sąsiedztwie nie przechodzą ani nie są planowane do realizacji linie elektromagnetyczne oraz inne źródła pól elektromagnetycznych.

## **6.4. Ochrona różnorodności biologicznej**

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów). W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obszary objęte ww. ochroną prawną (niezainwentaryzowane), jednak nie można wykluczyć ich występowania.

Nie ustala się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego, ponieważ w projekcie nie wprowadzono zmian ustaleń planistycznych, których realizacja mogłaby mieć negatywny wpływ na florę i faunę, a w konsekwencji na bioróżnorodność gminy Nowe Miasto nad Pilicą – tereny w większości uległy już przekształceniu. Nie mniej jednak projekt planu miejscowego chroni obszary, które uznać można za cenne przyrodniczo (mające wpływ na różnorodność biologiczną) poprzez ujawnienie aktualnego przebiegu rzeki Drzewiczki wraz z jej obudową biologiczną w postaci krzewów i drzew.

Zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* w Polsce obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

W obszarze objętym projektem nie wskazano stanowisk roślin, grzybów, zwierząt prawnie chronionych, ze względu na stopień przekształcenia terenów. Nie mniej jednak nie można wykluczyć ich występowania na terenach dotychczas nieprzekształconych – w szczególności w terenie przeznaczonym pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz zieleńią towarzyszącą (obszar rzeki Drzewiczki).

## **6.5. Gospodarka środowiskiem gruntowo-wodnym**

Realizacja zabudowy wiąże się z ogólnym zmniejszeniem się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych w ogólnej strukturze gminy, co pośrednio wpływa na warunki infiltracji powierzchniowej i może częściowo skutkować zwiększeniem się spływu powierzchniowego. Jednocześnie na ostateczne warunki gruntowo-wodne terenów zabudowy będzie mieć wpływ przyjęta forma zagospodarowania działek, w tym rozwiązania odprowadzania wód opadowych oraz lokalnej retencji wody. Prace budowlane są również związane z przekształcaniem profilu glebowego, zmianami fizyko-chemicznymi gruntów prowadzącymi do kształtowania się gleb typowo antropogenicznych terenów zabudowanych. Rozwój zainwestowania wpływa na zwiększenie zapotrzebowania na systemy infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami. Wraz ze wzrostem zainwestowania terenów będzie wzrastać ilość produkowanych w obszarze odpadów, wymagających odbioru i utylizacji. Wydolność systemu gospodarki odpadami gwarantuje zmniejszenie zagrożenia wynikającego z zanieczyszczenia środowiska, w tym terenów sąsiednich, odpadami komunalnymi. Ze względu na niewielki obszar objęty planem miejscowym oraz faktem, iż jest on już częściowo zainwestowany, wielkość tych oddziaływań będzie niska lub pomijalnie niska w skali gminy, w związku z powyższym, charakter tych oddziaływań jest też trudny do określenia na etapie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Działalność budowlana zawsze jest związana z możliwością awarii sprzętu budowlanego, co powoduje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi. Ryzyko wystąpienia awarii jest jednak niewielkie, a przy zachowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych z praktycznego punktu widzenia, można je całkowicie wykluczyć.

Realizacja przeznaczenia terenów będzie wiązała się z dalszym lokalnym przekształcaniem rzeźby terenu, w wyniku realizacji niwelacji terenu pod realizację zabudowy usługowej. Oddziaływanie to będzie bezpośrednio wpływać na powierzchnię ziemi, jednak oddziaływanie to będzie pomijalnie niskie w odniesieniu do form ukształtowania terenu gminy.

## **6.6. Gospodarka zasobami wodnymi**

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje fragment rzeki Drzewiczki, ujawnia granicę terenów wód powierzchniowych oraz obejmuje je ochroną, w tym poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu będzie oddziaływać pozytywnie na stan zachowania wód powierzchniowych. W celu ochrony zasobów wód podziemnych projekt uwzględni położenie terenów w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice”, wskazując obowiązujące w jego zasięgu przepisy odrębne. Ponadto zwiera ustalenia minimalizacji zagrożeń

dla zasobów wodnych – ustala zasady funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na jakość zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w sposób bezpośredni (ujawnienie obiektów i obszarów chronionych), pośredni i skumulowany z innymi działaniami interesariuszy planu miejscowego i innymi wskazaniami polityk sektorowych gminy, w horyzoncie długoterminowym, a oddziaływanie to będzie mieć charakter stały.

### **6.7. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego**

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obiektów i obszarów zabytkowych objętych formami ochrony zabytków oraz innych obiektów zabytkowych, a także krajobrazów kulturowych wymagających działań w zakresie ochrony konserwatorskiej.

### **6.8. Ochrona i kształtowanie krajobrazu**

Oddziaływanie na krajobraz może być rozpatrywane jako wpływ na poszczególne komponenty krajobrazu, skutkujący całościowymi przeobrażeniami przestrzeni lub jako wpływ na wartości estetyczno-widokowe danej jego części. Ze względu na niewielkie zmiany funkcjonalno-przestrzenne, brak ustaleń planistycznych stwarzających ramy do realizacji obiektów znacząco odbiegających (funkcją lub gabarytami) od dotychczasowych realizacji architektoniczno-budowlanych w gminie, nie wskazuje się na znaczące zmiany krajobrazowe wynikające z realizacji założeń analizowanego dokumentu. Ostateczne lokalne walory widokowe, które stanowią subiektywne kategorie oceny, są niemożliwe do ocenienia na niniejszym etapie planistycznym. Ostateczny odbiór zmian cech estetyczno-widokowych krajobrazu tej części miasta będzie zależał od ostatecznego projektu i realizacji zabudowy oraz sposobu zagospodarowania działki, co nie podlega ocenie na etapie niniejszej prognozy.

### **6.9. Warunki zdrowotne, stan bezpieczeństwa publicznego oraz ochrona dóbr materialnych**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie oddziaływać pozytywnie na ludzi i ich zdrowie, nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w horyzoncie długoterminowym, wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego. Projekt nie dotyczy lokalizacji obiektów lub urządzeń, których oddziaływanie mogłoby negatywnie wpływać na warunki zdrowotne tej części gminy.

Na dobra materialne występujące w obszarze objętym planem składają się tereny dotychczas zainwestowane i potencjalne tereny zainwestowania oraz tereny infrastruktury technicznej (istniejącej i przewidzianej ustaleniami planu). Ustalenia analizowanego planu miejscowego będą pozytywnie oddziaływać na ww. dobra materialne. Kształtowanie przejrzystej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zawsze stanowi pozytywne oddziaływanie ustaleń planistycznych, w tym na dobra materialne obszaru objętego jego ustaleniami. Ponadto ustalenia planu miejscowego będą miały wpływ na wzrost atrakcyjności gminy pod względem turystycznym – projekt dotyczy utrwalenia istniejącej formy zagospodarowania terenu (usługi związane głównie z obsługą ruchu turystycznego) z umożliwieniem jej rozwoju, co przyczyni się w sposób pośredni na stan gospodarki gminy.

Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na dobra materialne, w sposób bezpośredni, pośredni i skumulowany z innymi działaniami samorządu w horyzoncie długoterminowym w sposób stały.

### **Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym**

Obszar objęty planem jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Projekt planu miejscowego wskazuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią w części graficznej oraz w części tekstowej – wskazując zarówno na obowiązywanie na ich obszarze przepisów odrębnych wraz ze wskazaniem konieczności uwzględnienia warunków mających na celu zminimalizowanie ryzyka powodziowego, w szczególności: zakaz realizacji podpiwniczeń, wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych, wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej. Ponadto w części graficznej projektu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych – w obszarze, którym zlokalizowana jest rzeka Drzewiczka, która ogranicza możliwość sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, a także na znacznej części terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Wprowadzenie w ww. teren zabudowy jest również zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w obowiązującym Studium.

Przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zapewniają możliwość zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i wykonawczych, ograniczając lub nawet całkowicie wykluczając zagrożenie wynikające z częściowego objęcia obszarem szczególnego zagrożenia powodzi, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

### **Lokalizacja zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii**

Projekt planu miejscowego nie dotyczy zakładów zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii ani zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

## **7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te realizowane dalej i charakteryzujące się znaczącym zasięgiem oddziaływania. Obszar objęty projektem nie jest położony w obszarze przygranicznym a jego ustalenia nie tworzą ram dla skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU

### 8.1. Rozwiązania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne zawarte w projekcie

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ustalenia eliminujące i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie ochrony wód podziemnych: uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 412 „Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice” oraz ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego: ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło.
- w zakresie ochrony przed zagrożeniami naturalnymi: uwzględnienie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wraz z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

W niniejszej prognozie nie wskazuje się konieczności zawarcia innych ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, niż zawarte w analizowanym dokumencie. Analiza nie wykazała konieczności ustalenia działań kompensacyjnych w środowisku.

### 8.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają konieczność ochrony zasobów środowiska. Dla analizowanego dokumentu proponowanie rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne i uzasadnione. Przyjęte rozwiązania w projekcie planu stanowią usankcjonowanie istniejącego stanu zagospodarowania. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w obowiązującym Studium gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w którym podział funkcjonalny terenów jest tożsamy z przyjętym w projekcie planu miejscowego.

### 8.3. Wskazanie napotkanych trudności lub luk we współczesnej wiedzy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na planistyczny charakter ocenianego dokumentu, którego zadaniem jest określenie przeznaczenie terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym zabudowy (określenie ram dla możliwych przedsięwzięć, bez precyzowania jednoznacznych zamierzeń inwestycyjnych), ma z założenia charakter subiektywny. Ustalenia planu miejscowego mogą generować korzystne skutki środowiskowe, jak i oddziaływania niekorzystne, co jest możliwe do określenia dopiero na etapie sprecyzowania konkretnych zamierzeń (etap realizacji i użytkowania). Trudności stawia poziom ogólności określonej intensywności i wielkości zamierzeń inwestycyjnych. Dobrane metody, jak i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie jest uzależniony od stanu

współczesnych badań środowiska geograficznego. Luki we współczesnej wiedzy stanowią zazwyczaj braki szczegółowych analiz stanu i prognoz przekształceń poszczególnych komponentów środowiska, m.in. rozwoju rzeźby, zmian warunków cieplnych i wodnych, dynamiki zmian roślinności i świata zwierzęcego czy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń tj. hałasu czy związków chemicznych. Ze względu na niewielki obszar objęty planem miejscowym, ustalone przeznaczenie terenów (niezwiązane ze znaczącymi czynnikami antropopresji na środowisko) oraz współczynniki urbanistyczne i gabaryty projektowanej zabudowy (charakterystycznymi dla zagospodarowania sąsiednich obszarów), nie wskazuje się napotkanych trudności w przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu, luki we współczesnej wiedzy dotyczące stanu obszaru opracowania nie ograniczyły możliwości oceny charakteru oraz skali i wielkości możliwych do wystąpienia oddziaływań.

#### **8.4. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Po dokonaniu oceny projektowanego dokumentu, jego powiązań z innymi dokumentami oraz możliwych do wystąpienia oddziaływań realizacji jego ustaleń, nie proponuje się odrębnej analizy skutków realizacji przedmiotowego projektu. Realizacja ustaleń projektu nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko w skali i wielkości wymagającej specjalistycznego monitoringu. Warunki monitoringu mogą zostać ustalone na etapie przygotowania dokumentacji realizacyjnych poszczególnych przedsięwzięć i będą zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających kontrolę realizacji zadań. Natomiast profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

### **9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Celem streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym „jest zapewnienie ogółowi społeczeństwa oraz osobom odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w sprawozdaniu dotyczącym środowiska (prognozie oddziaływania na środowisko) oraz łatwego ich zrozumienia”. Streszczenie powinno zawierać najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach / częściach prognozy.

Plan miejscowy dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały LI/339/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zmienia ustalenia planistyczne terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjętego uchwałą nr XX/128/2004 z dnia 08 października 2004 r. Obowiązujący plan miejscowy obejmuje obszar Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem części miejskiej. Obowiązujący plan miejscowy przeznacza ww. tereny pod: tereny zabudowy zagrodowej (z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej), tereny lasów, niebędące w administracji lasów państwowych oraz tereny zieleni niskiej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie granic rozwoju jednostki osadniczej – wsi Wólka Magierowa, co w długiej perspektywie czasu powinno się przyczynić do porządkowania struktury przestrzennej miejscowości poprzez określenie docelowych granic rozwoju przestrzennego oraz jej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto plan ujawnia istniejący sposób wykorzystywania terenu, który jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyrażonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarze o kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny koncentracji zabudowy usługowej oraz w terenach rzek zgodnie z wyrysem ze Studium.

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę.

Po analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zidentyfikowano rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wszystkie przedsięwzięcia charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – oddziaływanie mieści się w obszarze objętym ustaleniami, nie będzie wpływać na zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu będzie skutkować wzrostem terenów budowlanych kosztem terenów biologicznie czynnych – plan umożliwi rozwój zabudowy usługowej, zgodnie z dyspozycjami Studium oraz aktualnym sposobem zagospodarowania terenów.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących ingerencji i przekształceń w środowisku naturalnym, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz na obiekty i obszary zabytkowe.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania miasta Nowe Miasto nad Pilicą, uwzględnia konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## 10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- **Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych**, M. Kostowski, M. Pchatek, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009;
- **Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**, przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- **Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**, Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nr 1, Warszawa 2009;
- **Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020**, zatwierdzony uchwałą nr 213 Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”;
- **Program ochrony środowiska dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 r.** PPUH BASZ, Nowe Miasto nad Pilicą 2017 r.;
- **Program ochrony środowiska dla województwa mazowieckiego do 2022 r.**, przyjęty uchwałą nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.;
- **Raport „Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 roku”**, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018;
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**;
- **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)**, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, 12 grudnia 2014 r., Warszawa;
- **Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla powiatu grójeckiego i gmin powiatu**, ARCADIS, Grójec, kwiecień 2008 r.;
- **Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą**, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 stycznia 2020 r.;
- **Informator PSH - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce**, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017;
- **Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” PLH140016**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” PLH140003**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Formularz danych dla obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Zagadnienia proceduralne w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2013;
- **Zagadnienia przyrodnicze w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2014.

## 11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
MONDRA® design Łukasz Woźniak



### OŚWIADCZENIE

DOTYCZY: PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897, OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA

*Oświadczam, że jako autor niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.).*

*Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Łódź, 21.08.2020 r.  
aktualizacja 16.08.2021 r.

.....  
mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak