

**ZARZĄDZENIE nr 77/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ**  
**z dnia 8 września 2021 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/224/2021 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

**§ 3**

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Mariusz Dziuba**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

| L.p | Położenie i opis                             | Nr działki | Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | KW                | Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
|-----|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa      | 1210       | 3828                                 | kw/Post. Sąd. INs | przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3.RP]        | <b>8 500,00</b>      | 1000,00     |
| 2.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa      | 1312       | 8152                                 | kw/Post. Sąd. INs | przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3RP]         | <b>22 500,00</b>     | 2 500,00    |
| 3.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa      | 1145/2     | 7445                                 | kw/Post. Sąd. INs | przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3.RP+7.RP]   | <b>16 000,00</b>     | 2 000,00    |
| 4.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Góra          | 146        | 458                                  | kw/Post. Sąd. INs | przeznaczenie podstawowe: gospodarka leśna [75.APL]            | <b>1 200,00</b>      | 500,00      |
| 5.  | gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Wierzchy    | 20         | 8300                                 | kw/Post. Sąd. INs | przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień [24.ZD]              | <b>17 000,00</b>     | 2 000,00    |
| 6.  | gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Domaniewice | 433        | 1,2000                               | kw/Post. Sąd. INs | przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień [5.ZD]               | <b>21 000,00</b>     | 2 100,00    |

| L.p | Położenie i opis                                      | Nr działki | Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | KW                 | Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
|-----|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 7.  | gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Świdrygały           | 53         | 1700                                 | kw/Post. Sąd. I Ns | przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych (21.RP) oraz łąk i nieużytków (21.RZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 300,00             | 500,00      |
| 8.  | gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Proсна               | 1130       | 3600                                 | AN3347/2009        | przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień [12.ZD]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 500,00             | 650,00      |
| 9.  | gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Kolonia Domaniewice, | 6          | 18400                                | RA1G/00078914/1    | przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna<br>przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (5.MR/MN) | 151 000,00           | 15 100,00   |
| 10. | gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Kolonia Domaniewice  | 7/2        | 1000                                 | RA1G/00080809/9    | przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna<br>przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (5.MR/MN) | 8 500,00             |             |

W przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, do wylicytowanej ceny może zostać doliczony 23% podatek VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 konto nr: **06-92910001-0023490020000060** (tj. w dniu 19 października br. wadium musi znajdować się na rachunku gminy). Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2021 r. o godz. 13<sup>30</sup> w sali nr 18 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy - aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Mariusz Dziuba**