4. Z chwilą rozwiązania umowy, Zakład dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 13

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczasowa umowa.

1. Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) i uchwały nr XXXIII/216/2006 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 24 lutego 2006 roku w sprawie regulaminu dostarczania i odprowadzenia ścieków, oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Zakład informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Mariusz Dziuba

Zakład Usług Komunalnych

DYREKTOR
Zakładu Usług Komunalnych
mgr inż. Marian Zdzisław Misztal

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Pl. O. H. Koźmińskiego 4a
tel.fax./48/ 67 41 254; 67 41 349
NIP 797-203-50-47 REGON 142704544

b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,
c) powiadomienia Zakładu o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem - celem potwierdzenia tego faktu przez służby Zakładu w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

§ 9

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w okresie obrachunkowym .
2. Ceny i stawki opłat za wodę określone są w Uchwale Rady Miejskiej i publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w lokalnej prasie oraz zwyczajowo przyjęte.
3. Zmianę taryfy, o której mowa w ust. 1, Zakład ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 10

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza .
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§ 11

1. Zakład za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Zakład wystawia faktury, stosując odpowiednio zasady określone w § 10 ust. 2.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy. Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe.
7. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia faktur bez podpisu Odbiorcy.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
   a) z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
   b) na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrachunkowe, Zakład po upływie dodatkowo wyznaczonego terminu do zapłaty tych zaległości, może odstąpić od umowy, oraz wpisuje do **CENTRALNEJ EWIDENCJI DŁUŻNIKÓW informacje o długu będą ujawnione zgodnie z ustawą z 14 lutego 2003r. o udostępnieniu informacji gospodarczych.**

zobowiązany do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Zakład obciąża Odbiorcę.

4. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

§ 5

Zakład zapewnienia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i , a także zapewnia należytą jakość dostarczanej wody. Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:

1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 umowy,
2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego Odbiorcy usług,
3) utrzymanie urządzeń wodociągowych
4) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i będących w jego posiadaniu,
5) zakup, zainstalowanie, wymienia i utrzymywanie wodomierza głównego,
6) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy.

§ 6

Odbiorca usług zapewnienia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:

1) utrzymanie posiadanych przyłączy, w tym ich naprawa, remont i konserwacja,
2) usuwanie na własny koszt awarii przyłączy,
3) natychmiastowe powiadomienie Zakładu o awarii posiadanych przyłączy,
4) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Zakładu, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
5) zapewnienia Zakładu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
6) zainstalowania i utrzymania antyskażaeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,

§ 7

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Zakład powiadomi Odbiorcę usług na 7 dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład zapewni nieodpłatnie zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 8

1. Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Zakładu na skutek awarii urządzeń Zakładu pod warunkiem:
   a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 048 674-12-54.

Umowa o zaopatrzenie w wodę

Nr 775/2011

zawarta w dniu 3 stycznia 2011 r. w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H. Koźmińskiego 4a, o NIP 797-203-50-47, REGON 142704544, zwanym w umowie **„Zakładem"**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych inż. Mariana Zdzisława Misztala,

a,

Publiczną Szkołę Podstawową im. bł. Franciszki Siedliskiem w Żdżarach 75B 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą

reprezentowane przez:

1. mgr Mariusza Dziubę – Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej w Żdżarach 75B.

1. Umowa określa warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Zakładu, oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę do nieruchomości położonej w e wsi Żdzary 75B

2. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody , którego tekst jednolity jest dostępny w Zakładzie Usług Komunalnych

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem zarządzającym, administratorem nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda będzie dostarczana na cele socjalno-bytowe.

§ 3

1. Zakład oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody do nieruchomości, o której mowa § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa.
2. Zakład oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę usług obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Zakładu o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
   a. zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Zakład,
   b. niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Zakład lub osoby trzecie,
   c. zagrożenie dla środowiska,

   Zakład jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1, Zakład jest