

UCHWAŁA NR XX/ 128/ 2004
RADY MIEJSKIEJ w NOWYM MIEŚCIE nad PILICĄ
z dnia 08. 10. 2004 r
**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowe Miasto nad Pilicą**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 10, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala :

CZĘŚĆ A – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Obszar objęty ustaleniami planu, określony Uchwałą NR XL / 235 / 2002 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 13 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą i gminy Nowe Miasto nad Pilicą, wyznaczają granice administracyjne Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie warunków dla poprawy życia mieszkańców i poprawy ładu przestrzennego poprzez :

- 1) wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, umożliwiających rozwój gminy,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego gminy,
- 3) ochronę walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego,
- 4) określenie zasad dla rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 6) minimalizację konfliktów i kolizji, wynikających z różnego przeznaczenia terenów.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o :

- **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiący przepis gminny
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 10 000 dla obszaru gminy w granicach przedstawionych na rysunku planu
- **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu
- **jednostce planistycznej** - należy przez to rozumieć obszary :
 - a.sołectw, oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami liczbowymi od 1 do 28
 - b.lasów państwowych, oznaczonych symbolem literowym ALP
- **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym
- **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i aktów prawa miejscowego
- **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu
- **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe
- **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych – boisk, kortów, itp.
- **usługach i działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć :
 - a.usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych
 - b.przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami
- **modernizacji budynków** - należy przez to rozumieć działania dokonywane w budynkach istniejących, głównie w ramach istniejącej bryły budynku
- **rozbudowie budynków** - należy przez to rozumieć działania dokonywane w budynkach istniejących i mające na celu zwiększenie ich kubatury

CZĘŚĆ B – USTALENIA PLANU

Rozdział I ***Ustalenia ogólne***

§ 4

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, sporządzony został w podziale na jednostki planistyczne.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, o którym mowa w ust. 1 dotyczą obszaru całej gminy oraz poszczególnych terenów położonych w ramach jednostek planistycznych, określonych w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.
3. Integralną część planu stanowi :
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 10 000, obejmujący obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą w jej granicach administracyjnych i stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 2) uzbrojenie terenu w skali 1 : 10 000, obejmujące obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą w jej granicach administracyjnych i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 5

1. Dla terenów, o których mowa w *Rozdziale II – Przeznaczenie terenów*, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu,
 - 4) warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz oznaczenia obszarów i elementów podlegających ochronie prawnej,
 - 5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym klasy dróg publicznych, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 8) zasady i warunki podziału terenu na działki.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu – załącznik nr 1 – są oznaczenia graficzne :
 - 1) granice gminy Nowe Miasto nad Pilicą,
 - 2) granice miasta Nowe Miasto nad Pilicą,
 - 3) granice sołectw, stanowiących jednostki planistyczne,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania,
 - 5) linie rozgraniczające dróg publicznych oraz ich klasy,
 - 6) ścieżki rowerowe

- 7) przeznaczenie terenów,
 - 8) ponadlokalne ciągi infrastruktury technicznej,
 - 9) strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 10) strefy „B” – konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania,
 - 11) strefy „E” – ochrony ekspozycji,
 - 12) stanowisk archeologicznych „OW”,
 - 13) strefy „W” - ochrony archeologicznej,
 - 14) granica obszaru chronionego krajobrazu,
 - 15) obszar rezerwatu,
 - 16) centralna magistrala kolejowa,
 - 17) tereny leśne w administracji lasów państwowych,
 - 18) linie napowietrzne 110 kV,
 - 19) stacje transformatorowe,
 - 20) rzeki i cieki wodne,
 - 21) zbiorniki wodne,
 - 22) główne zbiorniki wód podziemnych,
 - 23) tereny zmeliorowane.
3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR/MN**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 4) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN / U**,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MZ**,
- 6) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,
- 7) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**,
- 8) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,
- 9) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**,

- 10) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**,
- 11) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- 12) tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**,
- 13) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**,
- 14) tereny zabudowy produkcyjno – gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**,
- 15) tereny zabudowy usługowo – składowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PS**,
- 16) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PP**,
- 17) tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPO**,
- 18) tereny wydobywania powierzchniowego kruszyw naturalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**,
- 19) tereny specjalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **IS**,
- 20) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 21) tereny zieleni niskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
- 22) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 23) tereny lasów będących własnością Skarbu Państwa i w administracji lasów państwowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ALP**,
- 24) tereny lasów, nie będące w administracji lasów państwowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 25) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
- 26) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 27) tereny łąk i nieużytków, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**
- 28) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WW**
- 29) tereny usług komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
- 30) **tereny usług transportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KT**,
- 31) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
- 32) tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**,
- 33) tereny wysypiska śmieci, oznaczone na rysunku planu symbolem **NU**,
- 34) tereny stacji wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**.

§ 7

1. Plan wyznacza "tereny dróg - **K**" z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, modernizację i realizację dróg (ulic) i urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
 - 1) **KG** - drogi (ulice) główne "**G**"

- 2) KZ - drogi (ulice) zbiorcze **“Z”**
- 3) KL - drogi (ulice) lokalne **“L”**
- 4) KD - drogi (ulice) dojazdowe **“D”**

dla których szczegółowe ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego.

2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy: **“G”** - główna , **“Z”** - zbiorcza, **“L”** - lokalna, **“D”** – dojazdowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, stacji paliw, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w liniach rozgraniczających dróg (ulic), przy których symbolicznie zaznaczono na rysunku planu przebieg ścieżki rowerowej, plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację ścieżek rowerowych.
5. Plan ustala zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjną ograniczoną do skrzyżowań, wyznaczonych niniejszym planem, z dróg wojewódzkich oraz pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru gminy z dróg i ulic określonych niniejszym planem (zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) przylegających do poszczególnych terenów, działek oraz z ulic nie wyodrębnionych niniejszym planem, położonych w granicach terenów, będących drogami - ulicami publicznymi lub wewnętrznymi, dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w ustaleniach szczegółowych do komunikacji nie stanowią inaczej.

Rozdział III

Ustalenia konserwatorskie w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza:
 - 1) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
 - 2) strefy konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B”
 - 3) strefy ochrony ekspozycji „E”
2. Dokładne granice stref ochrony, wymienionych w ust. 1, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.
3. **Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” objęto:**
 - 1) Zespół dworsko-parkowy we wsi Gostomia (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu symbolem 7),

- 2) Zespół dworsko-parkowy we wsi Łęgonice (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu symbolem 9).
 - 3) Park Krajobrazowy we wsi Żdżary (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu symbolem 27),
 - 4) Park Krajobrazowy we wsi Waliska (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu symbolem 23),
 - 5) Kościół parafialny p.w.św.Mikołaja we wsi Żdżary (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu symbolem 27).
4. W granicach strefy, o których mowa w ust.1, pkt. 1, plan ustala:
- 1) adaptację założeń parkowo - dworskich, z obowiązkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego o funkcji parkowej zieleni zorganizowanej,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące terenu parku pod lokalizację obiektów o funkcji:
 - małej architektury,
 - dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.
 - 3) możliwość działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku we wsi Gostomia i Łęgonice wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - 4) możliwość działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku krajobrazowego we wsi Żdżary i Walizka wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - 5) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektów urządzenia parków, o których mowa w pkt. 3 i 4, z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, zwanym dalej WKZ,,
 - 6) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem historycznych obiektów,
 - 7) tymczasową adaptację istniejących budynków, zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpływających dyszarmująco na historyczną kompozycję założeń, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych budynków,
 - 8) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
 - 9) ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,
 - 10) obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenach parków we wsiach Gostomia, Łęgonice, Żdżary, Waliska (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19.II.1996r. w sprawie uznania za pomniki przyrody .

5. **Konserwatorską strefą ochrony układu rozplanowania „B”** objęto historyczne układy rozplanowania o istniejących i domniemanych wartościach kulturowych w następujących wsiach:
 - 1) Cmentarz w Łęgonicach
 - 2) Cmentarz w Żdżarach
6. W granicach stref, o których mowa w ust.1, pkt. 2, plan ustala:
 - 1) Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach strefy „B” powinny na etapie decyzji o WZiZT uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. **Konserwatorską strefą ochrony ekspozycji „E”** objęto:
 - 1) teren umożliwiający ekspozycję założenia parkowo - dworskiego we wsi Gostomia.
 - 2) teren umożliwiający ekspozycję założenia parkowo - dworskiego we wsi Łęgonice.
 - 3) teren umożliwiający ekspozycję założenia parku krajobrazowego we wsi Waliska.
 - 4) teren umożliwiający ekspozycję założenia parku krajobrazowego we wsi Żdżary
 - 5) teren umożliwiający ekspozycję kościoła p. w. św. Szymona i Judy Tadeusza we wsi Bieliny
 - 6) teren umożliwiający ekspozycję kościoła p. w. św. Jana Chrzciciela wraz z dzwonnica we wsi Łęgonice
 - 7) teren umożliwiający ekspozycję kościoła filialnego p. w. św. Rocha we wsi Łęgonice Nowe
 - 8) teren umożliwiający ekspozycję kościoła drewnianego p. w. św. Krzyża wraz z dzwonnica we wsi Waliska.
 - 9) teren umożliwiający ekspozycję kościoła parafialnego we wsi Żdżary
 - 10) teren umożliwiający ekspozycję kapliczek we wsi Łęgonice i Pobiedna .
8. W granicach stref, o których mowa w ust.1, pkt. 3, plan ustala:
 - 1) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 2) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam i drogowskazów wielkoformatowych,
 - 3) zakaz nowych nasadzeń wysoką roślinnością,
 - 4) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w zasięgu strefy ochrony ekspozycji, z zakazem jej rozbudowy wysokościowej.

§ 9

1. Plan ustala za cel ochrony eksponowanie sylwet kościołów i zespołów dworsko-parkowych z zachowaniem osi widokowych oraz dbałością o bezpośrednie sąsiedztwo obiektu.
2. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny na etapie decyzji o WZiZT uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

1. W celu ochrony archeologicznych dóbr kulturowych plan wyznacza:
 - 1) granice stanowisk archeologicznych „OW”,

- 2) strefy ochrony archeologicznej „W”.
2. Dokładne granice stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust. 1, pkt.1 z określeniem numeru stanowiska i lokalizacją w danym obrębie AZP, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.
3. Orientacyjne granice stref ochrony archeologicznej, wymienione w ust. 1, pkt.2 określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.
4. **W granicach stanowisk archeologicznych „OW”**, o których mowa w ust.1, pkt.1 plan ustala:
- 1) obowiązek uzgadniania, na etapie ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przez Urząd Gminy z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30cm w głąb gruntu),
 - 2) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje, na terenach stanowisk archeologicznych, mogą być dopuszczone wyłącznie do realizacji po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do:
 - przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondażowych lub szerokopowierzchniowych),
 - zapewnienia udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów,
 - do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych powyżej w ust.2, obowiązuje, na terenach stanowisk archeologicznych, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi określonymi w ust.1.
 - 3) Szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ – dla każdej inwestycji, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 4) W uzgodnieniach z WKZ należy powołać się na numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego i jego lokalizację w określonym obrębie AZP.
5. **W granicach stref ochrony archeologicznej „W”**, o których mowa w ust.1, pkt.2, plan ustala:
- 1) obowiązek uzgadniania, na etapie ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przez Urząd Gminy z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30cm w głąb gruntu),
 - 2) wszelkie zamierzone inwestycje, naruszające warstwę glebową ziemi poniżej warstwy ornej, muszą być prowadzone pod konserwatorskim nadzorem archeologicznym.

§ 11

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury:

1 W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę:

- 1) obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru WKZ (objętych prawną ochroną konserwatorską),
- 2) obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych,
- 3) przestrzennych założeń kościelnych i cmentarnych o wartościach kulturowych.

2 Plan obejmuje **pełną prawną ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne (wpisane do rejestru WKZ) :**

- 1) zespół pałacowy we wsi Gostomia (nr rej. 306/A/85 z dnia 19.07.1985r i 31.12.1998r.)
- 2) park Krajobrazowy we wsi Jankowice (nr rej. 299/A/85 z dnia 19.07.1985r.)
- 3) dzwonnica przy kościele parafialnym we wsi Łęgonice (nr rej. 774/A/67 z dnia 27.12.1967r. oraz 83/A/81 z dnia 15.03.1981r.)
- 4) kościół parafialny p. w. św. Jana Chrzciciela we wsi Łęgonice (nr rej. 773/A/67 z dnia 27.12.1967r. oraz 84/A/81 z dnia 15.03.1981r.)
- 5) zespół dworski we wsi Łęgonice w skład wchodzi : budynek dworu (nr rej. 262/A/67 z dnia 27.12.1967r.) , dwa czworaki, resztówka budynku mieszkalnego wraz z pozostałością parku (nr rej. 775/a/67 z dnia 27.12.1967r.)
- 6) kościół filialny p. w. św. Rocha we wsi Nowe Łęgowice (nr rej. 441/A/90 z dnia 19.11.1990r.)
- 7) park we wsi Żdźary (nr rej. 291/A/85 z dnia 1985r.)
- 8) kościół parafialny p.w. św. Mikołaja we wsi Żdźary (nr rej. 240/A/84 z dnia 22.12.1984r.)
- 9) park podworski we wsi Waliska (nr rej. 290/A/85 z dnia 19.07.1985r.)
- 10) kościół drewniany p. w. św. Krzyża we wsi Waliska (nr rej. 239/A/84 z dnia 22.02.1984r.)

3 Wszelkie prace w budynkach, wymienionych w ust.2, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:

- 1) rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - 2) remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - 3) wszelkich zmian funkcji użytkowania.
- 4 Wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ.

5 Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych:

1. Bełek

- 1) krzyż murowany-metalowy z 1939 r. - Świdrygały
- 2) dom mieszkalny drewniany- nr 5

- 3) krzyż murowany z 1933 r.
2. Borowiec
 - 1) młyn wodny murowany lata 20-te XX w.
3. Domaniewice
 - 1) kapliczka murowana XIX w.
 - 2) młyn wodny drewniany z 1937 r.
4. Godzimierz
 - 1) kapliczka murowana z 1883 r.
5. Gostomia
 - 1) młyn murowany elektryczny XIX/XX w.
 - 2) dom młynarza , murowany XIX/XX w.
 - 3) szkoła murowana z 1926 r.
 - 4) dom drewniany z 1916 r.- nr 48
 - 5) d. dom rządcy
 - 6) czworaki – obok dom mieszkalny murowany z XIX/XX w.
6. Jankowice
 - 1) dom mieszkalny drewniany 1 ćw XX w. – nr 17
 - 2) dom mieszkalny drewniany 1 ćw XX w. – nr 24
 - 3) dom mieszkalny drewniany 1 ćw XX w. – nr 29
 - 4) dom mieszkalny drewniany 1 ćw XX w. – nr 30
7. Łęgonice
 - 1) dom rządcy murowany 1 poł. XIX w.
 - 2) stajnia, murowana 1 poł. XIX w.
 - 3) wozownia , murowana 1 poł. XIX w.
8. Pobiedna
 - 1) dawna szkoła, bud. murowany pocz. XX w.
 - 2) dom drewniany z 1890 r. – nr 21
 - 3) dom drewniany lata 30 –te XX w. – nr 27
 - 4) kapliczka drewniana 1 ćw. XX w. – nr 30
 - 5) dom drewniany z 1914 r. – nr 32
 - 6) dom mieszkalny drewniany XIX/XX w. – nr 41
 - 7) dom mieszkalny drewniany XIX/XX w. – nr 42
 - 8) dom mieszkalny drewniany XIX/XX w. – nr 43
 - 9) dom mieszkalny drewniany XIX/XX w. – nr 46
 - 10) dom mieszkalny drewniany XIX/XX w. – nr 48
9. Promnik
 - 1) dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w. – nr 9
 - 2) dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w. – nr 26
10. Rosocha
 - 1) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 8

- 2) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 12
- 3) krzyż murowany z 1904 r. - Sacin

11. Rokitnica

- 1) dom murowany z 1920 r. - nr 17
- 2) dom murowany z 1920 r. – nr 28

12. Rudki

- 1) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 5
- 2) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 9
- 3) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 35
- 4) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 40
- 5) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 41
- 6) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 43
- 7) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 52

13. Świdrygały

- 1) dom mieszkalny murowany z 1920 r. - nr 3
- 2) dom mieszkalny murowany z 1920 r. - nr 4

14. Waliska

- 1) rzeźba murowana XVII w. przy kościele MB Bolesnej

15. Wał

- 1) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 17

16. Wola Pobiedzińska

- 1) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 37
- 2) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 39

17. Wólka Ligenzowska

- 1) dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w. – nr 20
- 2) dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w. – nr 21
- 3) dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w. – nr 23

18. Zalesie

- 1) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 6

19. Żdźary

- 1) młyn elektryczny murowany z 1917 r.
- 2) kuźnia murowana z 1917 r.
- 3) plebania murowana z 1929 r.
- 4) organistówka murowana z 1898 r.
- 5) kaplica grobowa murowana z 1870 r.
- 6) kurnik murowany z 1917 r.
- 7) dwór murowany pocz. XX w.
- 8) rządcówka, murowana po 1917 r.
- 9) wozownia murowana 1917 r.
- 10) obora I murowana 1917 r.

- 11) obora II murowana 1917 r.
- 12) dawne czworaki murowane 1917 r.
- 13) chlew murowany 1917 r.
- 14) ogrodzenie murowane 1917 r.
- 15) aleja kasztanowa XIX/XX w.
- 16) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 38
- 17) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. – nr 39
- 18) dom mieszkalny drewniany lata 20-te XX w. – nr 43
- 19) sklep obok domu 44 murowany z 1927 r. – nr 44
- 20) dawna gospoda – dom mieszkalny drewniany lata 20-te XX w. – nr 44

6 Prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust.5, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:

- 1) rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
- 2) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.
 - a. Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust. 5, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych.
 - b. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w ust. 5 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

§ 12

1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **PG, UR, PS, PP, NO, NU** gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem realizowania inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej.
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych
- 4) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym
- 5) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (ZL, ALP), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 6) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego
- 7) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny;
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - 1) tereny **MR/MN, MN, MN / U, MR, MZ** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny **UO, UZ, US** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny **ML** jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek:
 - 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
 - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 3) objęcia ochroną rezerwatową projektowanych rezerwatów przyrody „Przerwa”, „Borowina” oraz Góra Rocha”. Do czasu utworzenia rezerwatów przyrody ustala się prowadzenie na tych terenach dotychczasowego sposobu gospodarki rolnej i leśnej z zakazem jakichkolwiek innych form użytkowania,
 - 4) Ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.
 - 5) Zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym rzeźby terenu, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, zieleni łąkowej a także roślinności zielnej rosnącej na terenie narażonym na erozję.
 - 6) ochrony naturalnej rzeźby terenu na obszarze strefy ochrony ekologicznej (obejmującej projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000) – teren zagrożony erozją
 - 7) ochrony krajobrazu na obszarze strefy ochrony ekologicznej (obejmującej projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000)
 - 8) obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych
 - 9) ochrony rzek poprzez :
 1. zakaz lokalizowania zabudowy na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód
 3. na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do umacniania brzegów
 4. zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,
 5. rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego zasięg maksymalnych wylewów powodziowych,
5. Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Pilicy i Drzewiczki, określone w akcie prawnym powołującym jego powstanie
 6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.
 7. Na terenie objętym wysoką ochroną GZWP plan ustala gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz ustalenie właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin. Inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.
 8. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
 9. Plan dopuszcza dolesianie obszarów działek, na terenach V i VI klas gruntów przy kompleksach leśnych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

Rozdział V

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13

1. Dla całego obszaru opracowania plan ustala obowiązek :
 - 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne z przestrzeni i obiektów mających charakter ogólnodostępny,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - 3) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowo – przemysłowych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg,

- 4) uwzględnienia przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej na terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową oraz na terenach o funkcji użyteczności publicznej,
 - 5) służebności w zakresie wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenów zlokalizowanych w granicach działek właścicieli prywatnych, w celu udostępnienia ich dla wykonania niezbędnych konserwacji, napraw i remontów.
2. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek :
- 1) wydzielenie nowej działki budowlanej jest możliwe po spełnieniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,
 - 2) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi,
 - 3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział lub scalenie działek jest możliwe tylko dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zrealizowania drogi wewnętrznej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
- 3 Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, jako funkcję uzupełniającą usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
- 4 Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa produkcyjno – usługowa, stacji paliw.
- 5 Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, budynków mieszkalnych, usługowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki (z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych).
- 6 Dla całego obszaru opracowania plan ustala zakaz lokalizowania obiektów handlowych wielokubaturowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 20 000 m² na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja handlowa.
- 7 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, **MR / MN, MN, MN / U, MZ, ML** plan ustala obowiązującą linię zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych stanowiącą kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę mieszkaniową.
1. Na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych pod zainwestowanie i oznaczonych na rysunku planu symbolami **MR, MR/MN, MN, MN / U, ML, MZ** plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w zależności od klasy drogi :
- 1) dla klasy G – 15 m
 - 2) dla klasy Z – 10 m
 - 3) dla klasy L – 5 m
 - 4) dla klasy D – 5 m
- 8 W całym obszarze opracowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **RP**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe : użytki rolne

- 2) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń
 - 3) realizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej rozproszonej przy głównych ciągach komunikacyjnych, z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m ,
 - h. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - i. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - j. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - 3) ochronę istniejących zadrzewień i drzew śródpolnych
- 9 W całym obszarze opracowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZL** – tereny leśne, **ZD** – tereny dolesień, plan ustala :
- 1) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
 - 2) adaptację istniejących duktów leśnych i możliwość ich modernizacji z przeznaczeniem na ciągi piesze i ścieżki rowerowe
 - 3) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń
 - 4) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi
 - 5) obowiązek gospodarowania na terenach leśnych zgodnie z uproszczonymi planami urządzenia lasów
 - 6) lokalizację lasów ochronnych w ramach jednostki ZL i gospodarowanie tymi terenami zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie

10 W całym obszarze opracowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ALP**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zieleń leśna – lasy państwowe
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
- 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
- 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz zieleni niskiej,
- 5) ochrona istniejącej skarpy i parowów,
- 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 7) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
- 8) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

Rozdział VI

Infrastruktura techniczna

§ 14

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala, że źródłami zaopatrzenia gminy w wodę będą istniejące ujęcia wodociągów komunalnych w Nowym Mieście, Żdżarach oraz przewidywane w Prośnie z układem sieci wodociągowej, magistralnej i rozbiorczej rozprowadzającej wodę po obszarze gminy.
2. Plan ustala, że w okresie perspektywy nastąpi dalszy rozwój gminnej sieci wodociągowej w stopniu zapewniającym dostęp do dobrej jakości wody dla 100 % mieszkańców gminy. Zasięg wodociągu komunalnego rozszerzony zostanie na tereny wsi na północy gminy : Sacin, Rosocha oraz na południu gminy : Proсна, Żdżarki, Wólka Ligęzowska, Wólka Magierowa, Waliska.
3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych. Plan dopuszcza własne źródła wody w zakładach i obiektach produkcyjnych i usługowych korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności.

§ 15

Odprowadzanie ścieków

1. Plan ustala, że tereny wsi intensywnie zurbanizowanych oraz tereny przeznaczone dla rozwoju urbanizacji docelowo zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, zapewniającej odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych oraz ich oczyszczanie na istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście oraz przewidywanych lokalnych oczyszczalni ścieków dla terenów bezpośrednio położonych w rejonie rzeki Pilicy w Domaniewicach, Łęgonicach, Gostomi, Żdżarkach oraz terenów pozostałych w Żdżarkach, Strzałkach, Sacinie.
2. Plan ustala, że odprowadzanie ścieków realizowane będzie poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego.

3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
4. Plan dopuszcza dla wsi o zabudowie rozproszonej i dla zabudowy mieszkaniowo –leśniczowskiej i leśniczowskiej o powierzchni działki powyżej 3 000 m², przy korzystnych warunkach gruntowo – wodnych, budowę indywidualnych i lokalnych oczyszczalni mechaniczno – biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu na warunkach rozporządzenia o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
5. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywozić je do punktu zlewnego na komunalnej oczyszczalni ścieków.
6. Dla umożliwienia racjonalnych działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie plan ustala opracowanie programowej koncepcji technicznej, zawierającej wszystkie istotne elementy techniczne, technologiczne i ekonomiczne, właściwe do podejmowania decyzji realizacyjnych.

§ 16

Odprowadzanie wód opadowych

1. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Pilicy poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe, produkcyjno – gospodarcze) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

§ 17

Elektroenergetyka

1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną będzie istniejąca stacja rozdzielcza PZ (WRS) 15 kV „Nowe Miasto”, przebudowana w okresie docelowym na główną stację zasilającą – GPZ 110/15 kV „Nowe Miasto”, Rezerwowymi źródłami zaopatrzenia gminy w energię elektryczną będą istniejące stacje - GPZ 110 / 15 kV w gminie Roszkowa Wola i 110 / 15 kV w gminie Magielnica.
2. Plan ustala, że przesyłanie energii elektrycznej do stacji – GPZ 110 / 15 kV „Nowe Miasto” odbywać się będzie za pomocą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, którą należy wybudować jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren gminy linii 110 kV Roszkowa Wola – Mogielnica.
3. Plan ustala zasadę dystrybucji energii elektrycznej na terenie gminy, za pomocą istniejącej i projektowanej napowietrzno – kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia 0,4 kV oraz za pomocą przyłączy do poszczególnych obiektów – odbiorców i użytkowników tej energii..
4. Plan ustala, że budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, sporządzającym dla

swojego obszaru działania plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.

5. Plan ustala budowę kablowych odcinków sieci średniego napięcia 15 kV oraz kablowych i napowietrznych odcinków sieci niskiego napięcia 0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic.
6. Plan dopuszcza przebieg napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
7. Plan ustala lokalizowanie projektowanych, budynkowych i kontenerowych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.
8. Plan dopuszcza:
 - lokalizowanie słupowych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - realizację stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV wbudowanych w obiekty zabudowy przemysłowej, usługowej i składowej.
9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.
10. Plan ustala, dla tras przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia, następujące szerokości stref ochronnych:
 - LN średniego napięcia 15 kV - 15 m (po 7,5 m od osi linii na stronę).
 - LN wysokiego napięcia 110 kV - 36 m (po 18 m od osi linii na stronę).
11. W strefach ochronnych linii napowietrznych 110 kV i 15 kV plan ustala:
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
 - możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
 - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii właściwego Zakładu Energetycznego, właściwego dla obszaru działania.

§ 18

Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną.

§ 19

Zaopatrzenie w gaz

- 1 Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia w gminie Cielądz albo Czerniewice.
- 2 Gazyfikacja obszaru będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
- 3 Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

- 4 Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97 z 2001r.) określającym warunki techniczne jaki powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 5 Na terenach mieszkaniowych linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.
- 6 Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
- 7 Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97 z 2001r.), określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 20

Usuwanie nieczystości stałych

1. Odpady stałe z terenu gminy będą wywożone na istniejące wysypisko we wsi Łęgonice Nowe.

§ 21

Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg.
2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

CZĘŚĆ C – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Rozdział VII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Bełek

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
 - 5) w granicach stanowisk archeologicznych „OW” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” **§ 10 pkt 1, 2, 4**
 - 6) w granicach stref ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” **§ 10 pkt 3, 5**
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki

nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
- d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
- e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
- f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
- g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,

- e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

2. Bieliny

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,

- 4) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%

- g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację istniejącego zainwestowania
 - 4) realizację nowej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

3. Bieliny Nowe

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,

- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

4. Dąbrowa, Józefów

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,

- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,

- d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,

- d. minimalna wielkość wydzielonych działek lotniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy lotniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **PE**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. eksploatacja kruszyw naturalnych
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. możliwość realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych w postaci parkingu dla pojazdów i urządzeń wydobywczych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją
 - 3) obowiązek zachowania zgodności powierzchniowej eksploatacji surowców z udzieloną konsesją i „Projektem zagospodarowania złoża”
 - 4) eksploatację według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz technicznych możliwości wydobywania kopalin
 - 5) pas ochronny dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją o minimalnej szerokości 8 m
 - 6) obowiązek rekultywacji złóż po zakończeniu eksploatacji – zalecany kierunek rekultywacji wodny i leśny
 - 7) uciążliwość eksploatacji nie może wykraczać poza ustanowione granice terenu górniczego, a zwłaszcza na obszarze sąsiedztwa nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu oraz dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza przez środki transportu

5. Domaniewice

§ 26

- 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
- a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,

- e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
- f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
- g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
- h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzonej,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UO** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi oświaty – teren szkoły podstawowej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi sportu,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 50%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - e. zakaz wtórnych podziałów terenu
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UT** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi turystyki – ośrodek wczasowy, kemping, motel
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi gastronomii,
 - b. usługi sportu,
 - c. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - 4) realizację nowych obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi gospodarcze,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptacja zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **NO**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych
 - 2) realizację oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Domaniewice
 - 3) zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń technologicznych ograniczony do granic terenu

6. Godzimierz

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki

nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
- d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
- e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
- f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
- g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem

UI plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren remizy OSP
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. usługi handlu,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację i rozbudowę zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,

- e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

7. *Gostomia*

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa lotniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku lotniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy lotniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
1. minimalna wielkość wydzielonych działek lotniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%

- g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MZ** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek rezydencjonalnych – 2 500 m²
 - f. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - g. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%

- h. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- i. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- j. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- k. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- l. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- m. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- n. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- o. w granicach stanowisk archeologicznych „OW” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” **§ 10 pkt 1, 2, 4**
- p. w granicach stref ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” **§ 10 pkt 3, 5**

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MN / U** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. usługi handlu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. funkcja mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,

- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UO / UK** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi oświaty – teren szkoły podstawowej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi kultury,
 - b. usługi sportu,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury
 - g. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
1. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
- c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych ,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZP** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń parkowa, zabudowa mieszkaniowa – zespół pałacowy
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi kultury
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania

- 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
 - 5) zakaz podziałów wtórnych terenu
 - 6) zakaz realizacji nowej zabudowy
 - 7) możliwość działań realizacyjnych wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej
 - 8) przed podjęciem działań realizacyjnych obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z WKZ
 - 9) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych zlokalizowanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do potrzeb współczesnych z zakazem wprowadzania funkcji sprzecznych z historycznym charakterem obiektów
 - 10) tymczasową adaptację istniejących budynków, zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpływających dyszarmująco na historyczną kompozycję założeń, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych budynków,
 1. wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
 2. ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,
 3. obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19.II.1996r. w sprawie uznania za pomniki przyrody) .
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **RPO** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. stawy hodowlane
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zieleń urządzona,
 - b. obiekty małej architektury
 - 3) adaptację i modernizację istniejącego zainwestowania
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa produkcyjno – gospodarcza i usługowa o uciążliwości (według przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury

3) adaptację i modernizację istniejącego zainwestowania z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- b. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- c. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **PP** plan ustala :

1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. realizacja obiektów przemysłowych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki

2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- b. urządzenia komunikacji,
- c. zieleń urządzona,
- d. obiekty małej architektury,

3) realizację nowej zabudowy przemysłowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZN**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń niska
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji – dojścia piesze
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) ochronę istniejącej zieleni i ukształtowania terenu
 - 4) zakaz realizacji zabudowy
- 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **NO**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych
 - 2) realizację oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Gostomii i Woli Pobiedzińskiej
 - 3) zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń technologicznych ograniczony do granic terenu

8. Jankowice

§ 29

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

4 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UO** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi oświaty – teren szkoły podstawowej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi sportu,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury
- 6 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń parkowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze
 - c. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - d. wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
 - e. zakaz podziałów wtórnych terenu
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. zabudowa produkcyjno – gospodarcza i usługowa o uciążliwości (według przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 1. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury
- 3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

9. Łęgonice

§ 30

- 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,

- d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m

- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 2 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa lotniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku lotniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy lotniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek lotniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy lotniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 3 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - f. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - g. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - h. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - i. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - j. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - k. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - l. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- m. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - n. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 4 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZP** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń parkowa i usługi oświaty
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi kultury,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
 - 5) zakaz podziałów wtórnych terenu
 - 6) zakaz realizacji nowej zabudowy
 - 7) możliwość działań realizacyjnych wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej
 - 8) przed podjęciem działań realizacyjnych obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z WKZ
 - 9) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych zlokalizowanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do potrzeb współczesnych z zakazem wprowadzania funkcji sprzecznych z historycznym charakterem obiektów
 - 10) tymczasową adaptację istniejących budynków, zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpływających dysharmująco na historyczną kompozycję założeń, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych budynków,
- 1. wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
 - 2. ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,

3. obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19.II.1996r. w sprawie uznania za pomniki przyrody) .
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
1. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UK** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi kultury – obiekt sakralny
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. funkcja mieszkaniowa - plebania
 1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 2. urządzenia komunikacji,
 3. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,

- b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
- 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZC**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. teren cmentarza
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację istniejącego zainwestowania, możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza i realizację nowych elementów
 - 4) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych
 - 5) obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia
 - 6) obowiązek uzgodnienia wszelkich zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z WKZ
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI**, **KT** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. funkcje usługowe i usługi transportu
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi gastronomii,
 - b. usługi sportu,
 - c. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację, rozbudowę istniejącej zabudowy i realizację nowych obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **NO**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych
 - 2) realizację oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Łęgonice
 - 3) zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń technologicznych ograniczony do granic terenu

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MN / U** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UT** plan ustala :

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi turystyki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - h. usługi gastronomii,
 - i. usługi sportu,
 - j. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - k. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - l. urządzenia komunikacji,
 - m. zieleń urządzona,
 - n. obiekty małej architektury,
- 4) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - h. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - i. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - j. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- 5) realizację nowych obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - g. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - h. maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
 - i. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

10. Łęgonice Nowe

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 4. urządzenia komunikacji,
 5. zieleń urządzona,
 6. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,

- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
- e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
- f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
- g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
- h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem

MR plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzone,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m

- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UK** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi kultury – obiekt sakralny
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. funkcja mieszkaniowa - plebania
 - 1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2. urządzenia komunikacji,
 - 3. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **NU**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. składowisko odpadów stałych
 - 2) adaptacja i rozbudowa pod warunkiem spełnienia wszelkich warunków sanitarnych
 - 3) obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia
 - 4) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniającej warunki skutecznego ekranowania emitatorów zanieczyszczeń
 - 5) obowiązek opracowania planu rekultywacji
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

11. Pobiedna

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4. urządzenia komunikacji,
5. zieleń urządzona,
6. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem ZC, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. teren cmentarza
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowych elementów przestrzennych,
 - 4) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych
 - 5) obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia
- 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem KS, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. urządzenia komunikacyjne – stacja paliw
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. zieleń urządzona,
 - c. obiekty małej architektury,
 - 3) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych
- 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem ZN, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń niska
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji – dojścia piesze
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) ochronę istniejącej zieleni i ukształtowania terenu
 - 4) zakaz realizacji zabudowy

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **PP** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów przemysłowych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,

- 3) realizację nowej zabudowy przemysłowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

12. Prosna, Gilówka

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - 1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 4. urządzenia komunikacji,
 - 5. zieleń urządzona,
 - 6. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%

- g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **WZ**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty zaopatrzenia w wodę
 - 2) realizację ujęcia i stacji uzdatniania wody dla terenów południowych gminy
 - 3) strefę ochrony bezpośredniej w granicach terenu
 - 4) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **PE**, plan ustala :
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - b. eksploatacja kruszyw naturalnych
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - b. możliwość realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych w postaci parkingu dla pojazdów i urządzeń wydobywczych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją
 - 8) obowiązek zachowania zgodności powierzchniowej eksploatacji surowców z udzieloną konsesją i „Projektem zagospodarowania złoża”
 - 9) eksploatację według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz technicznych możliwości wydobycia kopalin
 - 10) pas ochronny dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją o minimalnej szerokości 8 m
 - 11) obowiązek rekultywacji złóż po zakończeniu eksploatacji – zalecany kierunek rekultywacji wodny i leśny
 - 12) uciążliwość eksploatacji nie może wykraczać poza ustanowione granice terenu górniczego, a zwłaszcza na obszarze sąsiedztwa nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu oraz dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza przez środki transportu

13. Promnik

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%

- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa

- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki

nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

14. Rokitnica, Nowa Rokitnica

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
- 1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
- 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4. urządzenia komunikacji,
- 5. zieleni urządzona,
- 6. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m

- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

- 5) w granicach stanowisk archeologicznych „OW” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 1, 2, 4
 - 6) w granicach stref ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 3, 5
- 2 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 2. urządzenia komunikacji,
 3. zieleń urządzona,
 4. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UO** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi oświaty – teren szkoły podstawowej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi sportu,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury
- 4 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 5) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%

- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

15. Rosocha

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 4. urządzenia komunikacji,
 5. zieleń urządzona,
 6. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

- 2 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,

- 2) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- 3 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 1. usługi kultury,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 1. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. obiekty usługowe,

- b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **WZ**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. studnia głębinowa
 - 2) adaptacja istniejącego zainwestowania
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **US**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi sportu – boisko sportowe
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia komunikacyjne
 - b. zieleń urządzona
 - c. obiekty gospodarcze
 - d. obiekty małej architektury

3) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz realizację nowych obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
- b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja
- c. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR** plan ustala :

1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa

2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
- b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
- d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- e. urządzenia komunikacji,
- f. zieleń urządzona,
- g. obiekty małej architektury,

3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej , gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MN / U** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

16. Rudki

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - b. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 2. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 3. urządzenia komunikacji,
 3. zieleń urządzone,
 4. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,

- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

- g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UO** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi oświaty
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. urządzenia i obiekty sportowe ziemne i kubaturowe,
 - e. place zabaw,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej szkoły podstawowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 50%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,

- d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi związane z obsługą rolnictwa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącego zainwestowania z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących sklepów spożywczo – przemysłowych z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. obiekty usługowe,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

17. Sacin

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4. urządzenia komunikacji,
5. zieleń urządzona,
6. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. obiekty usługowe,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. teren dla realizacji remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,

- e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **NO**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych
 - 2) realizację oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Sacin i Rosocha
 - 3) zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń technologicznych ograniczony do granic terenu

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **EE**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : stacja zasilająca wysokiego napięcia 110 kV / 15 kV
- 2) realizację stacji

18. Sańbórz

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzonej,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%

- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja

- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 4 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 6) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.

19. Strzałki

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,

- b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%

- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 2. urządzenia komunikacji,
 3. zieleń urządzona,
 4. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.

20. Strzałki Nowe, Zalesie

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,

- g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 7) w granicach stanowisk archeologicznych „OW” obowiązują ustalenia planu zawarte w *Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 1, 2, 4*

- 5) w granicach stref ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 3, 5
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%

- g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **PS** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów usługowo - składowych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy usługowo - składowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. zakaz lokalizowania obiektów handlowych wielokubaturowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 20 000 m²,
 - d. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - e. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i składowej – dwie kondygnacje,
 - f. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - g. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - h. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - i. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - j. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **PP** plan ustala :
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - b. realizacja obiektów przemysłowych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - e. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - f. urządzenia komunikacji,
 - g. zieleń urządzona,
 - h. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy przemysłowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- j. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - k. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - l. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - m. maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej – dwie kondygnacje,
 - n. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - o. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - p. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - q. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - r. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi rzemiosła o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. zabudowa gospodarcza,
 - c. garaże wbudowane w budynek usługowy lub mieszkalny bądź wolnostojące,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz obiektów usług rzemiosła z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy rzemieślniczej – jedna kondygnacja,
 - e. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - f. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - g. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - h. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - i. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - j. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ZI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń izolacyjna
 - 2) adaptację i ochronę istniejących zadrzewień oraz ich wzbogacanie o nowe naniesienia mające szczególnie właściwości izolacyjne,
 - 3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
 - 4) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **KS** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. urządzenia i obiekty kolejowe
 - 2) adaptację stacji przeładunkowej PKP Strzałki Nowe
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 2. urządzenia komunikacji,
 3. zieleń urządzona,
 4. obiekty małej architektury,
- 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

21. Świdrygały

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 4. urządzenia komunikacji,

5. zieleni urządzona,

6. obiekty małej architektury,

3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
- e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
- f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
- g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
- h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :

- a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - h. zabudowa gospodarcza,
 - i. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - j. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - k. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - l. urządzenia komunikacji,
 - m. zieleń urządzona,
 - n. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - o. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - p. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - q. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - r. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - s. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - t. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - u. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - v. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - w. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - x. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - y. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - z. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - aa. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - bb. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
2. urządzenia komunikacji,
3. zieleń urządzona,
4. obiekty małej architektury,
- 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

22. Wał (Wałów)

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 4. urządzenia komunikacji,
 5. zieleń urządzona,
 6. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

23. Waliska, Borowina

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami

MR plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 5) w granicach stanowisk archeologicznych „OW” obowiązują ustalenia planu zawarte w *Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 1, 2, 4*
- 6) w granicach stref ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia planu zawarte w *Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 3, 5*

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MN / ML** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych i letniskowych – 2 000 m²
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MN / U**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi turystyki,
 - b. zabudowa gospodarcza,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) ochronę, adaptację, modernizację istniejącej leśniczówki Leśnictwa Waliska Nadleśnictwo Głuchów oraz istniejącej leśniczówki Leśnictwa Borowina Nadleśnictwo Grójec i domu myśliwskiego z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - b. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - c. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 5 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZP** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń parkowa urządzona
 - 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. obiekty małej architektury
 - b. urządzenia komunikacyjne – dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze

- c. urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym
 - 3) możliwość działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku krajobrazowego wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - 4) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektu urządzenia parku z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, zwanym dalej WKZ,
 - 5) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem historycznych obiektów,
 - 6) tymczasową adaptację istniejących budynków, zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpływających dysharmująco na historyczną kompozycję założeń, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych budynków,
 - 7) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
 - 8) ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,
 - 9) obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19.II.1996r. w sprawie uznania za pomniki przyrody)
 - 10) zakaz wtórnych podziałów działki.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **KS** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. obiekty i urządzenia komunikacji kołowej – parking leśny
 - 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. obiekty małej architektury
 - 3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
 - 4) minimum powierzchni biologicznie czynnej – 40%
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UK** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi kultury – obiekt sakralny
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia komunikacji,
 - b. zieleń urządzona,
 - c. obiekty małej architektury,
 - 3) Wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:

- a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania.
- 4) Wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ.

24. Wierzchy

§ 45

- 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,

- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR/MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6

- f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi kultury
 - b. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.

25. Wola Pobiedzińska

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6

- f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami

MR/MN plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzonej,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem ZN, plan ustala :

- 5) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń niska
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji – dojścia piesze
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,

- 7) ochronę istniejącej zieleni i ukształtowania terenu
- 8) zakaz realizacji zabudowy

26. Wólka Magierowa, Wólka Ligęzowska

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - 1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - 3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 4. urządzenia komunikacji,
 - 5. zieleń urządzona,
 - 6. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki

nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
- e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
- f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
- g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
- h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. obiekty usługowe,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki

nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **RPO** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. stawy hodowlane
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zieleń urządzona,
 - b. obiekty małej architektury
- 3) adaptację i modernizację istniejącego zainwestowania

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,

- d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **WW**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : wody otwarte – zbiornik wodny
 - 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - 3) dokładne granice zbiornika określone zostaną na podstawie specjalistycznych badań geologicznych
- 6 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **MR** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **PE**, plan ustala :
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - c. eksploatacja kruszyw naturalnych
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - c. możliwość realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych w postaci parkingu dla pojazdów i urządzeń wydobywczych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją
 - 13) obowiązek zachowania zgodności powierzchniowej eksploatacji surowców z udzieloną konsesją i „Projektem zagospodarowania złoża”
 - 14) eksploatację według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz technicznych możliwości wydobycia kopalin
 - 15) pas ochronny dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją o minimalnej szerokości 8 m
 - 16) obowiązek rekultywacji złóż po zakończeniu eksploatacji – zalecany kierunek rekultywacji wodny i leśny
 - 17) uciążliwość eksploatacji nie może wykroczać poza ustanowione granice terenu górniczego, a zwłaszcza na obszarze sąsiedztwa nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu oraz dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza przez środki transportu
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UT**, plan ustala :
- 1. przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi turystyki
 - a. przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - i. obiekty turystyczne nie związane na stałe z gruntem,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji – dojścia piesze
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury nie związane na stałe z gruntem,
 - 3) ochronę istniejącej zieleni i ukształtowania terenu
 - 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na stałe związanej z gruntem

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **WZ**, plan ustala :

- 5) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty związane z zaopatrzeniem w wodę zbiornika wodnego
- 6) strefę ochrony bezpośredniej w granicach terenu
- 7) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją kanału tłocznego

27. Żdźary

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4. urządzenia komunikacji,
5. zieleń urządzone,
6. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

- e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleni urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **ZP** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zieleń parkowa urządzona, zabudowa mieszkaniowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi kultury
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
 - 5) zakaz podziałów wtórnych terenu
 - 6) zakaz realizacji nowej zabudowy
 - 7) możliwość działań realizacyjnych wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej
 - 8) przed podjęciem działań realizacyjnych obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z WKZ
 - 9) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych zlokalizowanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do potrzeb współczesnych z zakazem wprowadzania funkcji sprzecznych z historycznym charakterem obiektów
 - 10) tymczasową adaptację istniejących budynków, zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpływających dysharmująco na historyczną kompozycję założeń, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych budynków,
 - 11) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
 - 12) ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,

- 13) obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19.II.1996r. w sprawie uznania za pomniki przyrody) .
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UZ** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi zdrowia
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi pocztowo – telekomunikacyjne i remiza OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. usługi kultury,
 - c. usługi handlu,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,

- c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UO / UK** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi kultury i oświaty - biblioteka
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury
 - 3) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych ,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących sklepów spożywczo – przemysłowych z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UK** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi kultury i funkcja mieszkaniowa – obiekt sakralny, plebania, zakon SS Nazaretanek
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleni urządzona,
 - d. obiekty małej architektury
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - a. adaptacji, rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **PG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. obiekty usługowe,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleni urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,

3) adaptację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem

MN / U plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

- c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem

WZ, plan ustala :

- 8) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty zaopatrzenia w wodę
- 9) adaptację ujęcia i stacji uzdatniania wody
- 10) strefę ochrony bezpośredniej w granicach terenu

- 11) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem

NO, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych
- 2) realizację oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Żdżary
- 3) zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń technologicznych ograniczony do granic terenu

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem

ZC, plan ustala :

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - b. teren cmentarza
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - e. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - f. urządzenia komunikacji,
 - g. zieleń urządzona,
 - h. obiekty małej architektury,
- 6) realizację nowych elementów przestrzennych,
- 7) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych
- 8) obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **KS**, plan ustala :

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - b. urządzenia komunikacyjne – stacja paliw
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 4) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami

MR plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - g. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
 - i. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - j. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem RPO plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. gospodarstwo szkółkar5skie
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
- 1. garaże,
- 2. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3. urządzenia komunikacji,
- 4. zieleń urządzona,
- 5. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy

17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d) urządzenia komunikacji,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b) maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d) obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

- g) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c) szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d) minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f) powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g) maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i) obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

28. Żdźarki

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **MR/MN** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
2. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
3. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4. urządzenia komunikacji,
5. zieleni urządzona,

6. obiekty małej architektury,

3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
- e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
- f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
- g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 5, 6
- h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m
- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 5) w granicach stanowisk archeologicznych „OW” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 1, 2, 4
- 6) w granicach stref ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale III „Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego” § 10 pkt 3, 5
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi handlu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącego zainwestowania z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **ML** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. zabudowa letniskowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

- d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleni urządzonej,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - 4) realizację nowej zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielenie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - d. minimalna wielkość wydzielonych działek letniskowych – 2 000 m²,
 - e. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 13, pkt 6
 - f. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - g. maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - h. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - k. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - l. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UI** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi – teren pod realizację remizy OSP
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi kultury
 - b. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy remizy OSP z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9 m,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UT** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi turystyki – kemping, motel
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi gastronomii,
 - b. usługi sportu,
 - c. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację nowych obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –60%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **UG** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a. usługi gastronomii
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) realizację zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu –30%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – dwie kondygnacje
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej wolnostojącej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **NO**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych
 - 2) realizację oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Żdżarki i Prosna
 - 3) zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń technologicznych ograniczony do granic terenu
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **WZ**, plan ustala :
- 12) przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty związane z zaopatrzeniem w wodę zbiornika wodnego
 - 13) strefę ochrony bezpośredniej w granicach terenu
 - 14) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją kanału tłoczego

§ 51

1. Plan ustala dla poszczególnych dróg (ulic), oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, następujące parametry funkcjonalno -techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi / odcinek	Klasa drogi	Szerokość drogi (ulicy) w liniach rozgraniczających [m]	ilość jezdni / ilość pasów ruchu – min. szer. jezdni drogi (ulicy) [m]
1	2	3	4	5
1 KG	Droga wojewódzka nr 728 relacji Grójec - Nowe Miasto - Końskie / od wschodniej granicy gminy do wschodniej granicy miasta wraz z fragmentem projektowanej południowej obwodnicy miasta oraz od pld. granicy miasta do pld. granicy gminy	G	25 – dla odcinków przeznaczonych do modernizacji; 35 – dla proj. obwodnicy	1/2 - 7,0
2KG	Droga wojewódzka nr 707 relacji Nowe Miasto - Rawa Mazowiecka / od granicy gminy do granicy miasta	G	wg stanu istniejącego	1/2 - 7,0
3KZ	Droga powiatowa nr 34347 relacji, Nowe Miasto – Domianowice – Lubocz - Rzeczycza / od zach. granicy miasta do zach. granicy gminy	Z	25	1/2 - 6,0 (7,0)
4 KZ	Droga powiatowa nr 34348 relacji Domianowice – Bieliny – Łęgowice / od drogi 3 KZ do drogi 3KZ	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
5 KZ	Droga powiatowa nr 34349 relacji Zdżary – Domianowice / od drogi 3 KZ do drogi 2KG	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
6 KZ	Droga powiatowa nr 34350 relacji Rudki – Wał / od drogi 5 KZ do drogi 7KZ	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
7 KZ	Droga powiatowa nr 34351 relacji Wierzchy – Rudki - Strzałki / od drogi 2 KG do zach. gr. gminy	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
8KL	Fragment drogi gminnej nr 3410010 relacji Strzałki – Zalesie – gr. woj. / od drogi 20 KL do zach. gr. gminy (woj.)	Z	15	1/2 – 5,5 (6,0)
9 KZ	Fragment projektowanej obwodnicy północnej miasta / od granicy miasta do drogi 1 KG	Z	25	1/2 – 7,0
10KZ	Droga powiatowa nr 34352 relacji granica gminy – Rosocha – droga woj. Nr 707 / od gr. pñ. miasta do pñ. granicy gminy	Z	25	1/2 – 6,0 (7,0)
11KZ	Fragment istniejącego przebiegu drogi woj. Nr 728 na odcinku od proj. obwodnicy (1 KG) do granicy miasta – odcinek drogi zastępowany projektowaną obwodnicą	Z	wg stanu istn.	1/2 – 6,0 (7,0)
12KZ	Droga powiatowa nr 34353 relacji Nowe Miasto – Ulów / od drogi 1 KG do wsch. granicy gminy	Z	20	1/2 – 6,0 (7,0)
13KZ	Droga powiatowa nr 34345 relacji Gapinin – Myślakowice – Różanna – Wysokin / od pld. granicy gminy do zach. granicy gminy	Z	20	1/2 - 6,0 (7,0)
14KL	Droga powiatowa nr 34150 relacji Fałęcice – Nowe Miasto / od granicy miasta do wsch. granicy gminy	L	15	1/2 – 5,5 (6,0)
15 KL	Droga powiatowa nr 34355 relacji Wólka Magierowa - Brzeski – Klwów / od drogi 12 KZ do pld. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
16 KL	droga powiatowa nr 34346 relacji Różanna – Żdżarki / od drogi 1KG do drogi 13 KZ	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
17KL	Droga gminna nr 3410007 relacji dr nr 728 – Gać – gr. gminy /Różanna/ od drogi 1KG do drogi 13 KZ	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
18 KL	Droga gminna nr 3410002 relacji /Kobuz / - gr. gm. – Domaniewice granica gminy / od drogi 3 KZ do zach. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
19 KL	Proj. droga gminna wraz z proj. przejściem przez rzekę Pilicę dla połączenia z gminą Poświętne / od drogi 18 KL do granicy gminy (rzeka Pilica)	L	15 (12)	1/2 – 6,0

20 KL	Droga lokalna częściowo po śladzie drogi gminnej nr 3410010 relacji Strzałki – Zalesie - gr. woj. Oraz droga wzdłuż linii kolejowej CMK po wschodniej stronie/ od drogi 7 KZ do granicy gminy	L	15	1/2 - 6,0
21 KL	droga gminna nr 3410021 relacji Rudki -Strzałki / od drogi 7 KZ do drogi 7 KZ	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
22 KL	droga gminna nr 3410020 relacji Sańborz - Wierzchy / od drogi 21 KL do 7 KZ	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
23 KL	Fragment drogi gminnej nr 3410006 relacji droga nr 707 - Wierzchy - gr. woj. - /Kol. Ryłsk Mały/ / od drogi 2 KG do drogi 24 KL	L	15 (12)	1/2 - - (6,0)
24 KL	Droga gminna nr 3410022 relacji Żdźary – Wierzchy oraz pozostały odcinek drogi nr 3410006 / od drogi 2 KG do pñ. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 - - (6,0)
25 KL	Droga gminna nr 3410011 relacji Wierzchy – Godziszew - /Rokitnica - Kąty/ / od drogi 2 KG do pñ. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
26 KL	Droga gminna nr 3410005 relacji Żdźary – Godziszew - gr. gminy -/Lewin/ / od drogi 2 KG w Żdźarach do pñ. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
27 KL	Droga gminna proj. z Godziszewa do Zabłocia / od drogi 26 KL do pñ. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
28 KL	Droga gminna nr 3410012 relacji Żdźary - Rokitnica / od drogi 2 KG do drogi 31 KL	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
29 KL	Droga gminna nr 3410004 relacji Bieliny – Wał / od drogi 5 KZ do drogi 4 KZ	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
30 KL	Droga gminna nr 3410003 relacji Bieliny – Jankowice / od drogi 4 KZ do drogi 2 KG	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
31 KL	Droga gminna nr 3410014 relacji Jankowice - Rokitnica / od drogi 2 KG do drogi 25 KL	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
32 KL	Fragment drogi gminnej nr 3410019 relacji Józefów – Dąbrowa - Nowe Łęgonice wraz z nowym proj. odc. Łęgonice – Jankowice / od drogi 31 KL do drogi 10 KZ	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
33 KL	Droga gminna nr 3410013 relacji Łęgonice – Józefów – gr. gm./Olszowa Wola/ od drogi 4 KZ do pñ. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)

34 KL	Fragment drogi gminnej nr 3410019 przez wieś Józefów i Dąbrowę/ od drogi 32 KL do drogi 2 KG	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
35 KL	Proj. droga lokalna do terenu składowiska śmieci	L	15	1/2 - 6,0
36 KL	Droga gminna nr 3410008 relacji Rosocha – Sacin – Bełek - gr. gm. - /Brzostowiec/ / od drogi 10 KZ do wsch. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
37KL	Fragment drogi gminnej nr 3410001 relacji Nowe Miasto – Świdrygały - gr. woj. -/Żelazna/ / od pñ. granicy miasta do pñ. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
38 KL	Droga gminna nr 3410015 relacji Bełek -Świdrygały / od drogi 37 KL do drogi 1 KG	L	15 (12)	1/2 - 5,5 (6,0)
39 KL	Droga gminna nr 3410017 relacji Bełek – Gostomia / od drogi 1 KG do drogi 14 KL	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
40 KL	Droga gminna nr 3410016 relacji Waliska – Borowina / od drogi 12 KZ do pñd. granicy gminy	L	15 (12)	1/2 – 5,5 (6,0)
41 KD	droga gminna nr 3410024 relacji Wólka Magierowska - gr. gminy / od drogi 12 KZ do południowej granicy gminy	D	15 (10)	1/2 - 5,0 (5,0)
42 KD	Projektowana droga dojazdowa relacji Prosna – Gilówka / od drogi 16 KL do drogi 13 KZ	D	15(10)	1/2 – 5,0 (5,0)
43 KD	Proj. droga gminna Żdźary – Rokitnica / od drogi 28 KL do drogi 25 KL	D	15 (10)	1/2 – 5,0 (5,0)
44 KD	Droga gminna nr 3410020 relacji Sańborz – Wierzchy / od drogi 22 KL do drogi 2 KG	D	15 (10)	1/2 – 5,0 (5,0)

45 KD	Droga gminna nr 3410009 relacji Świdrygały – Sacin / od drogi 36 KL do granicy gminy	D	15 (10)	1/2 – 5,0 (5,0)
46 KD	Projektowana droga dojazdowa przez wieś Sacin o przebiegu zgodnym z rys. planu / od drogi 10 KZ do drogi 36 KL	D	15(10)	1/2 – 5,0 (5,0)

2. Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KK – Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) relacji (Warszawa) - Grodzisk Maz. – Katowice, adaptację przebiegu i modernizację linii do parametrów prędkościowych - 250 km/h.
3. Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KK, adaptację przebiegu i funkcji kolejki wąskotorowej relacji Nowe Miasto – Grójec,
4. Plan ustala, iż wszystkie drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli (modernizacje, realizacje) stanowią inwestycje celu publicznego.
5. Plan ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni poza terenami zabudowy; szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą drogi, ulicy.
6. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5m x 5m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.
7. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
8. Plan dopuszcza w obrębie terenów zabudowanych mniejsze szerokości ulic niż podane w ust.1 pod warunkiem, gdy:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
 - 2) istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i odwodnienia dróg (ulic).
9. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust.8.
10. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych:
 - 1) G – 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 2) Z – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 3) L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.
11. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych, generalnie w nawiązaniu do istniejącej ukształtowanej linii zabudowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym dla nowej zabudowy w przypadkach nie ukształtowanej linii zabudowy odległość ta winna wynosić dla klas: Z, L - 10,0 m, a dla klasy D – 5,0 m, licząc od projektowanej linii rozgraniczającej.
12. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wyznaczonego w planie, wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań branżowych

o problematyce uproszczonej, w skali umożliwiającej ich ustalenie. Do czasu opracowania szczegółowego przebiegu linii rozgraniczających, wyznaczona niniejszym planem szerokość w liniach rozgraniczających (zawarta w tabeli) winna być liczona symetrycznie do osi drogi (ulicy).

13. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- 1) dla dróg publicznych i wewnętrznych klasy "L" - lokalnych szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
- 2) dla dróg publicznych i wewnętrznych dojazdowych "D" - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- 3) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalną szerokość = 5,0 m,
- 4) dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.

14. Dla dróg nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi na terenach rolnych, leśnych, w tym dojazdy do gruntów rolnych i leśnych, dojazdy w osiedlach mieszkaniowych (rekreacyjnych) szerokość pasa terenu przeznaczonego dla ruchu pojazdów i pieszych, wolnego od zabudowy, winna być dostosowana do potrzeb; nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

15. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowych z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego.

CZĘŚĆ E – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 52

1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na :

- | | |
|--|--------|
| 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN | - 10% |
| 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN / U | - 10 % |
| 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR / MN | - 10 % |
| 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR | - 10% |
| 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UR | - 15% |
| 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG, PP, PS | - 20 % |

§ 53

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto zatwierdzonego uchwałą Nrw Nowym Mieście z dnia, na obszarze objętym planem miejscowym

§ 54

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się

§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego