

ZARZĄDZENIE nr 77/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 8 września 2021 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/224/2021 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1210	3828	kw/Post. Sąd. I ns	przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3.RP]	8 500,00	1000,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1312	8152	kw/Post. Sąd. I ns	przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3RP]	22 500,00	2 500,00
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1145/2	7445	kw/Post. Sąd. I ns	przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3.RP+7.RP]	16 000,00	2 000,00
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Góra	146	458	kw/Post. Sąd. I ns	przeznaczenie podstawowe: gospodarka leśna [75.APL]	1 200,00	500,00
5.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Wierzchy	20	8300	kw/Post. Sąd. I ns	przeznaczenie podstawowe: tereny doleśień [24.ZD]	17 000,00	2 000,00
6.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Domaniewice	433	1,2000	kw/Post. Sąd. I ns	przeznaczenie podstawowe: tereny doleśień [5.ZD]	21 000,00	2 100,00

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
7.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Świdrygały	53	1700	kw/Post. INs Sąd 2009	<i>przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych (21.RP) oraz łąk i nieużytków (21.RZ)</i>	4 300,00	500,00
8.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Proсна	1130	3600	AN347/2009	<i>przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień [12.ZD]</i>	6 500,00	650,00
9.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Kolonia Domaniewice,	6	18400	RA1G/00078914/1	<i>przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (5.MR/MN)</i>	151 000,00	15 100,00
10	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Kolonia Domaniewice	7/2	1000	RA1G/00080809/9	<i>przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (5.MR/MN)</i>	8 500,00	

W przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, do wylicytowanej ceny może zostać doliczony 23% podatek VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 konto nr: **06-92910001-0023490020000060** (tj. w dniu 19 października br. wadium musi znajdować się na rachunku gminy). Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2021 r. o godz. 13³⁰
w sali nr 18 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy - aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.

URMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba