

Zarządzenie Nr 81/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 28 września 2021 roku

**w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawieranej
w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 2 i § 3 Uchwały Nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich, oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą uprawnienia do stanowienia o ich wysokości

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzeń) i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
2. Czas korzystania z obiektu (urządzenia) określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzeczenia korzystania z urządzenia) z dokładnością do 15 minut.

§ 2

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą określone w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzenie dotyczy:
 - Hali sportowej i sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Żdżarach,
 - Kuchni wraz z salą na imprezy rodzinne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą oraz w Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Sali na spotkania, szkolenia, warsztaty, prezentacje, pokazy itp. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, Publicznych Szkołach Podstawowych oraz zapleczu sportowym w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Powierzchni na terenie szkół pod działalność sklepiku szkolnego.

§ 3

1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 83/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z dnia 08 września 2016 roku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz dyrektorom szkół i innych jednostek organizacyjnych z terenu Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, którym udziela się pełnomocnictwa do zawierania umów najmu związanych z korzystaniem z obiektów wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 października 2021 roku.

BURMISTRZ


mgr Mariusz Dziuba

WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT
ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

POZYCJA	NAZWA OBIEKTU	WYSOKOŚĆ STAWKI (BRUTTO)
1	Hala sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Nowym Mieście nad Pilicą	25 zł/godz.
2	Sala gimnastyczna przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą oraz przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą	20 zł/godz.
3	Sala gimnastyczna przy Publicznej Szkole Podstawowej w Żdżarach	20 zł/godz.
4	Kuchnia wraz z salą na imprezy rodzinne	450 zł
5	Sala na spotkania, szkolenia, warsztaty, prezentacje, pokazy itp.	50 zł/godz.
6	Powierzchnia na terenie szkół pod działalność sklepiku szkolnego	135 zł/miesiąc



UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą, w imieniu której działa:

Dyrektor -
(nazwa placówki) (imię i nazwisko)

zwany dalej **Wynajmującym**

a

....., upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą*
w przy ul. nr domu nr mieszkania
....., numer dowodu osobistego/numer w Krajowym rejestrze Sadowym lub innym rejestrze*
....., PESEL NIP,

zwanym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest właścicielem obiektu/urządzenia*, położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmujący oddaje **Najemcy** do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia, godz. od do

§ 4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem najpóźniej na 3 dni przed terminem wynajmu, poprzez doręczenie drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej.

§ 4a

W przypadkach występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 **Wynajmującemu** służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wynajmującemu** stawki opłaty w wysokości (słownie złotych:) określonej zgodnie z § 2 i § 3 Uchwały Nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich, oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą uprawnienia do stanowienia o ich wysokości, oraz Zarządzeniem Nr 81/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z dnia 28 września 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Wysokość stawki może ulec zmianie w przypadku zmiany ww. zarządzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
3. Zapłata następować będzie do 10 dnia następującego po miesiącu, którego dotyczy płatność, na rachunek bankowy Gminy Nowe Miasto nad Pilicą: BS w Białej Rawskiej O/ Nowe Miasto nad Pilicą nr 95 9291 0001 0023 4900 2000 0010. W przypadku przerw w funkcjonowaniu szkoły, wynikających zarówno z planowanych przerw świątecznych, feryjnych, wakacyjnych, jak też wynikających z nieprzewidzianych okoliczności takich jak: siła wyższa, ograniczenia związane ze stanem epidemicznym, których strony umowy nie mogły przewidzieć przy jej zawarciu, **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty czynszu za dany miesiąc, w którym nastąpiły w/w okoliczności, proporcjonalnie do dni prowadzenia działalności w wynajmowanym pomieszczeniu.
4. Dowód wpłaty na wskazane konto należy okazać Sekretarzowi Miasta i Gminy lub Dyrektorowi szkoły i innej jednostki organizacyjnej przed terminem wynajmu.

§ 6

1. **Najemcy** nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. **Najemcy** nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania innym osobom.
3. **Najemca** musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu **Wynajmującemu** w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku stwierdzenia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, należy wycenić straty, których koszty obciążają **Najemcę**.

§ 8

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada **Najemca**.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla **Wynajmującego** oraz 1 egzemplarz dla **Najemcy**.

* - niepotrzebne skreślić.

Wynajmujący

Najemca