

W dniu 14.03.2023r. wpłynęło następujące zapytanie:

Pytanie dotyczące treści SWZ – rozdział V.4. „Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: minimum jednej roboty budowlanej o wartości powyżej 1 000 000,00 zł. brutto, polegającej na wykonaniu zakresu robót wymienionych w ogłoszeniu.” Czy przez ten zapis Inwestor rozumie: „roboty budowlane rozbiórkowe, pomiarowe, ziemne, fundamenty, izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe, podłoga na gruncie i piętrze, posadzki wykończenie, konstrukcje murowe, elementy konstrukcji żelbetowych, konstrukcje stalowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych, tynki, stolarka okienna i drzwiowa, okładziny ceramiczne ścian, dach nad salą sportową, dach pokrycie z papy, roboty malarskie, roboty malarskie, roboty kowalsko – ślusarskie, docieplenie ścian, rusztowania, wyposażenie, roboty sanitarne, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, instalacja wentylacji i klimatyzacji, przyłącze kanalizacji sanitarnej, roboty elektryczne” – zgodnie z rozdziałem II SWZ? Czy Wykonawca ma przez to rozumieć, że obiekt budowany, którego dotyczy ten zakres może być dowolny?

Zakres robót wymieniony jest w projekcie budowlanym, przedmiarze, kosztorysie ofertowym i SWZ pkt V.4.

W dniu 15.03.2023r. wpłynęło następujące zapytanie

1. W pomieszczeniach 015, 016, 017 przewidziano zastosowania wykładziny dywanowej. Prośba o podanie dodatkowych danych na jej temat: kolor, wzór, parametry techniczne (gramaturę, wysokość runa, skład surowcowy, klasa palności itp.) Wykładzina dywanowa z atestem, tkana o wysokości runa 13 mm i masie powyżej 2500 g./ m², klasa użytkowa - min. 31, certyfikat trudnopalności min. CflS1
2. Zgodnie z projektem wykonawczym p. 2.1.1.3 na sali gimnastycznej przewidziano boisko z możliwością jego podziału za pomocą ruchomych przegród. Czy Inwestor poprzez „ruchome przegrody” rozumie jedną kotarę tkaninową na łożyskowych wózkach jezdnych? Tak, do potwierdzenie Inwestora
3. Czy wyposażenie wymienione w opisie projektu wykonawczego (krzesła, stoły, leżaki, zabawki itp.) pomieszczeń 015, 016, 017 oraz 105 należy również wycenić? Jeżeli tak, to prośba o podanie ilości, dokładnego opisu przedmiotów wraz z ich parametrami technicznymi oraz uzupełnienie przedmiarów oraz kosztorysu ofertowego. Nie, do potwierdzenie Inwestora
4. Prośba o podanie większej ilości danych dotyczących szafek ubraniowych w pom. 005 oraz 006. Z jakiego materiału te szafki? Np. metalowe
5. Jaki materiał przewiduje się na kotarę tkaninową? Czy ma ona być prześwitująca, czy też nie? Czy powinna być akustyczna? Jak przewiduje się sterownie kotarą? Prośba o podanie jak największej ilości parametrów technicznych. Kotara w pasie dolnym pełna, a w pasie górnym z siatki, sterowana ręcznie.
6. Prośba o podanie większej ilości danych dotyczących szafek modułowych o obniżonej wysokości (materiał, wymiary itp.).
Regał szatniowy 5-osobowy (SxWxG) 1090x1300x500 mm z drzwiami. Płyta meblarska laminowana z górną półką. Dolna półka na buty wykonana z prętów stalowych malowanych
7. Według rysunku NM-SG - A.09-A kolorem niebieskim oznaczono ściany, na których należy ułożyć płytki. W legendzie są podane „płytki ścienna Malena grey i Malena graphite 60,8x30,8 cm gr. 10 mm, Mozaika ścienna 303x308 / 10 mm”. Prośba o wskazanie w których miejscach zastosować płytki typu Malena oraz gdzie zastosować mozaikę. Dodatkowo proszę podać więcej informacji dotyczących mozaiki. Mozaikę (jest to ta sama seria produktów) należy stosować pod lustrami.
8. Czy sufity podwieszane należy również wyceniać? Jeśli tak, to proszę o dopisanie takiej pozycji do przedmiarów oraz kosztorysu ofertowego. Tak

W dniu 16.03.2023r.wpłynęło następujące zapytanie

1. Zgodnie z załącznikiem „kw_sala-gim_1B – słupy” rys nr. KT,01B do wykonania są słupy S-2 w ilości 6 szt., brak tych słupów na rzutach. Prosimy o wskazanie lokalizacji tych słupów. (słupy te nie zostały również uwzględnione w przedmiarze)
Słupy S-2 występują na rys KT.03 – w osi 02 - 2 sztuki i jako międzyokienne - w osi 01 – 4 sztuki
2. W przekazanej dokumentacji brak rzutu z elementami konstrukcji parteru Sali gimnastycznej, co uniemożliwia weryfikację ilości wieńców.
Wieńce W-2/W-3/W-4 opisano zbiorczo w tym również uwzględniające dla parteru na rys. KT.05
3. W projekcie konstrukcji występują rozbieżności dotyczące klasy betonu. Według rysunków KT.02 oraz KT .03, KT.04 (rzuty stropów) klasa betonu to C20/25 W8, zaś według rysunków KT.02A oraz KT.03A, KT.04.A (detale) klasa betonu to C25/30W8. W przedmiarach uwzględniono beton C25/30 W8(dach antresoli), C25/30 (strop antresoli) dla stropów antresoli oraz C20/25 W8 (korytarz przybudówka). Prosimy o doprecyzowanie jaką klasę betonu przyjąć w ofercie? *Należy przyjąć dla potrzeb ofertacji jak w przedmiarach*
4. W projekcie nie uwzględniono wieńców obwodowych pod oparcie stropów na ścianach. Kosztorys również ich nie uwzględnia. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wieńce obwodowe? *Należy przyjąć dla potrzeb ofertacji jak w przedmiarach i konstrukcji*
5. Jakie należy przyjąć zabezpieczenie antykorozyjne głównej konstrukcji dachu?
Zabezpieczenie antykorozyjne głównej konstrukcji dachu należy wykonać zgodnie z normą ISO 12944
6. Jakie należy przyjąć zabezpieczenie ogniowe (jaka klasa odporności ogniowej) konstrukcji stalowej dachu? *Zgodnie z p. 3.6 opisu architektury*

3.6 Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Dla projektowanego budynku należy przyjąć klasę „D” odporności pożarowej.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów pokazano w tabeli poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 7)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	(-)	(-)

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

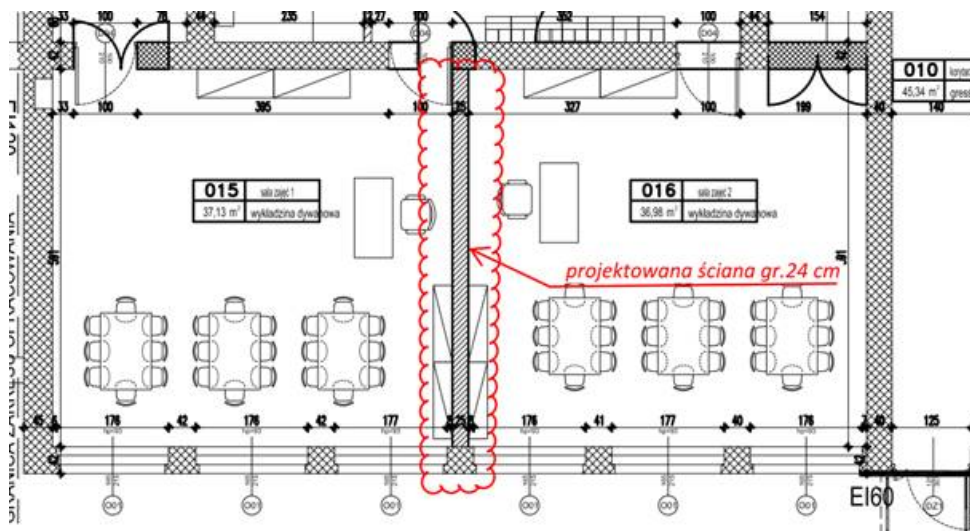
I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Projekt Wykonawczy

(-) -nie stawia się wymagań.

7. Jaki należy przyjąć materiał drzwi D09, D08? *Stalowe*
8. Jakie przyjąć ościeżnice do drzwi wewnętrznych – stałe/regulowane? *stałe*

9. Jakiej przyjąć materiał drzwi zewnętrznych? Według zestawienia – profil aluminiowy, według opisu – drzwi stalowe antywłamaniowe, ocieplane. *profil aluminiowy*
10. Czy należy wycenić okucia do drzwi? *tak*
11. Prośba o wyjaśnienia dotyczące elewacji. Według detalu 10 (rys. A.10) na elewacji znajdują się listwy do boniowania. Zakreskowane obszary na rysunkach elewacji (rys. A.05-A.07) nie zostały wyjaśnione w legendzie – może to być boniowanie, żaluzje elewacyjne lub cokolwiek innego. Na wizualizacjach widać jedynie wykończenie w postaci tynków. Czy w wycenie należy uwzględnić boniowanie i/lub inne wykończenie elewacji? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiarów oraz kosztorysu ofertowego. *Docelowo nie przewiduje się boniowania, stąd rozwiązanie zawarte w detalu 10 jest do pominięcia*
12. Prośba o uzupełnienie projektu o konstrukcję daszków szklanych. *Daszki systemowe szklane na rotulach*
13. W dokumentacji występują rozbieżności dotyczą grubości stropów. Według projektu konstrukcji oraz przedmiarów wszystkie stropy żelbetowe mają mieć grubość 16 cm, według opisu architektury 20 cm, zaś według przekroju konstrukcji 15 cm. Prosimy o potwierdzenie że w wycenie należy przyjąć stropy gr. 16 cm. *Tak, potwierdzam należy przyjąć 16 cm.*
14. W dokumentacji brak opisu izolacji fundamentów. Prosimy o uzupełnienie. *Izolacja przeciwwodna papa termozgrzewalna, izolacja termiczna płyta xps gr.10cm i folia kubelkowa.*
15. Brak zgodności przekroju architektury z rysunkami konstrukcyjnymi (inna szerokość fundamentów) *Szerokość fundamentów należy przyjąć jak w projekcie konstrukcji.*
16. Zgodnie z opisem oraz przekrojem architektury, na Sali gimnastycznej należy wykonać posadzkę betonową zbrojoną gr. 24 cm, zaś według kosztorysu posadzkę gr.20 cm. Prosimy o informację jaką grubość posadzki przyjąć do wyceny. Dodatkowo prosimy o wytyczne dotyczące zbrojenia posadzki Sali, antresoli oraz korytarza. *Należy przyjąć dla potrzeb ofertacji jak w przedmiarach i konstrukcji*
17. Według kosztorysu konstrukcję posadzki wraz z warstwami pod posadzkowymi należy wykonać w istniejącej części budynku, jednak kosztorys nie uwzględnia rozbiórki istniejącej posadzki. Prosimy o informację czy w części istniejącej należy przewidzieć wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami pod posadzkowymi? W przypadku pozostawienia istniejącej konstrukcji należało by usunąć istniejące warstwy wykończeniowe (brak takiej pozycji w kosztorysie). *. Nie przewiduje się prac demontażowych. Należy natomiast przewidzieć uzupełnienia po wykonanych pracach instalacjach i montażowych.*
18. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić demontaż istniejącej izolacji i tynku elewacyjnego na ścianie istniejącej części budynku w miejscu połączenia z częścią projektowaną ? (brak pozycji w kosztorysie) *. Nie przewiduje się prac demontażowych. Należy natomiast przewidzieć uzupełnienia po wykonanych pracach instalacjach i montażowych.*
19. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej rozbiórek pokrycia dachu na istniejącej części objętej zakresem opracowania. *. Nie przewiduje się prac demontażowych. Należy natomiast przewidzieć uzupełnienia po wykonanych pracach instalacjach i montażowych.*
20. Zgodnie z przekazaną dokumentacją w istniejącej części budynku należy wykonać ścianę gr. 24 cm. W przypadku ścian tej grubości należy wykonać ławę. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić ścianę gr. 24 cm wraz z fundamentem, czy zamienić na ściankę działową z betonu komórkowego gr.11,5 cm.

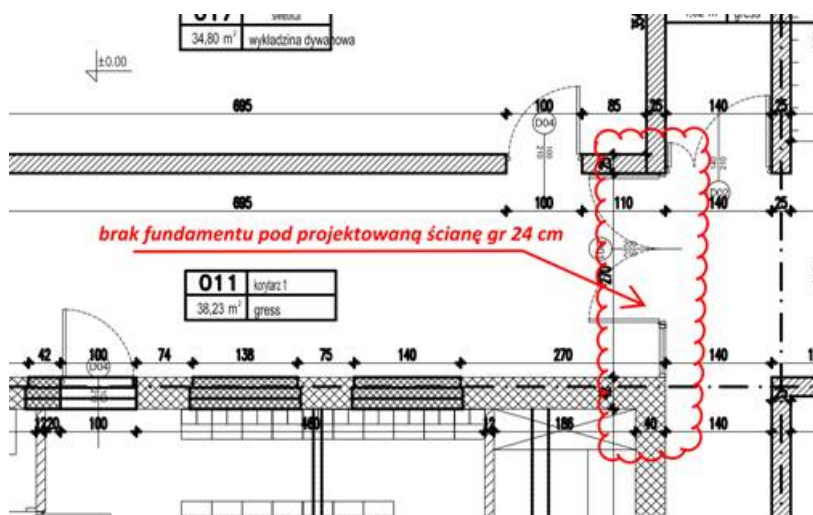


Docelowo można zmienić na ściankę działową z betonu komórkowego gr.11,5 cm

21. Na rzucie piętra w osi X pomiędzy salą gimnastyczną a antresolą występują niezbudowane przestrzenie pomiędzy słupami. Prosimy o potwierdzenie że w tym miejscu należy wykonać balustradę. *Tak*
22. W przedmiarze znajduje się pozycja dotycząca balustrad oraz pochwytów. Brak tych elementów w projekcie (brak możliwości weryfikacji ilości z premierów. Prosimy o uzupełnienie projektu o te elementy ewentualnie wskazanie lokalizacji, oraz podanie wytycznych (schemat, profile kolorystyka itp.) *Balustrada stalowa malowana proszkowo, pochwyt jako rura ϕ 40mm, wypełnienie jako pręty co max 110mm, wys. do pochwytu 110cm, mocowanie na markach do ściany.*

W dniu 17.03.2023r.wpłynęło następujące zapytanie

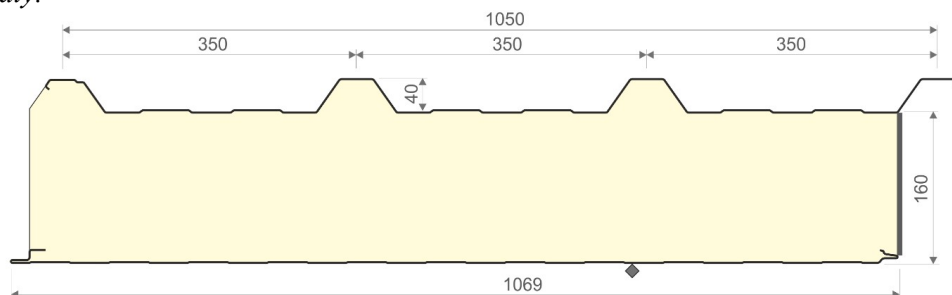
1. Prośba o uwzględnienie części PZT w przedmiarach oraz kosztorysie ofertowym – miejsca parkingowe, chodniki, opaska wokół budynku, trawniki. Dodatkowo proszę o podanie warstw budujących chodniki oraz miejsca parkingowe. Proszę też o podanie, czy nie należy gdzieś uwzględnić ewentualnych dróg dojazdowych.
Miejsca parkingowe i chodnik wg. oddzielnego drogowego zadania Inwestycyjnego, do potwierdzenia z Inwestorem. Opaskę należy zrealizować jako żwirową lub z płyt betonowych w ramach uporządkowania terenu wokół budowy budynku i placu budowy.
2. W projekcie konstrukcji nie uwzględniono fundamentów pod projektowaną ścianę gr.24 cm.



We wskazanym miejscu nie ma przecież ściany, jest witryna?

3. Prosimy o więcej wytycznych dotyczących płyt warstwowych dachu sali gimnastycznej (kolorystyka, grubość blachy, profilowanie, powłoka wykończeniowa itp.)

plyta dachowa warstwowa PIR, gr 16cm z rąbkami 4cm (razem 20cm), spadek 3.5%, kolor biały.



4. Zgodnie z opisem konstrukcji ściany mają być wykonane jako murowane z bloczków silikatowych, zaś zgodnie w kosztorysem jako murowane z pustaków ceramicznych. Prosimy o informację jakie rozwiązanie przyjąć w ofercie? Prosimy również o wskazanie klasy bloczków/pustaków. *Ściany należy uwzględnić jako bloczki silikatowe*

5. W projekcie nie wskazano rzędnej poziomu 0,00. Prosimy o uzupełnienie *155.9 mnpm*

6. Czy Inwestor przewiduje naprawę spękań oraz czyszczenie ścian w istniejącej, remontowanej części budynku. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie kosztorysu ofertowego oraz przedmiarów.

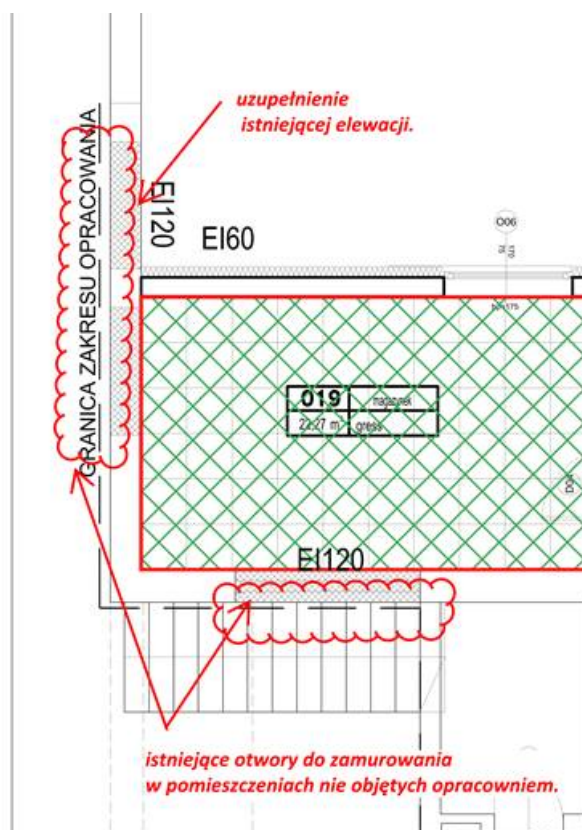
Z wizji lokalnej wynika, że nie ma takiej potrzeby. Należy natomiast przewidzieć uzupełnienia po wykonanych pracach instalacyjnych i montażowych.

7. Prosimy o podanie wykończeń posadzek, sufitów oraz ścian w istniejącej części, przeznaczonej do remontu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o demontaż tych warstw. *Rodzaje wykończeń podano na rys Rzut parteru – wykończenia. Nie przewiduje się prac demontażowych. Należy natomiast przewidzieć uzupełnienia po wykonanych pracach instalacyjnych i montażowych.*

W dniu 20.03.2023r.wpłynęło następujące zapytanie

1.Projekt uwzględnia zamurowanie otworów w pomieszczeniach nie objętych zakresem opracowania. Prosimy o informację czy należy uwzględnić czyszczenie i malowanie tych pomieszczeń? Czy jedynie tynkowanie i malowanie samych zamurowanych otworów? ***Jak widać na załączonym fragmencie rysunku granica zakresu przebiega poza licem elewacji, zatem zamurowanie otworów jest w zakresie opracowania.***

Dodatkowo prosimy o informację czy uzupełnienie istniejącej elewacji ma obejmować malowanie elewacji na całą wysokość budynku w miejscu zamurowanego otworu? ***Tak***



2.Co w przypadku, gdy dostrzeżono niezgodności dotyczące ilości robót oraz materiałów uwzględnionych w przedmiarze? Czy należy je zgłosić na etapie wyceny? *Do decyzji Inwestora wg. minie do uwzględnienia po potwierdzeniu po wyborze oferenta przed podpisaniem Umowy.*

3.Proszę o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień, tzn. do dnia 31.03.2023 roku, godz. 10:00. Termin aktualnie ustalony, oczywiście spełniający wymagania formalne, ze względu na wymaganą szczegółowość oferty jest zbyt krótki.

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

4.W związku opisanym w SWZ Rozdział XXIII sposobem fakturowania, uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza rozliczanie miesięczne wykonanych robót przez Wykonawcę na podstawie szacunkowej ilości/wartości wykonanych robót.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczania miesięcznego wykonanych robót przez Wykonawcę.

5.W związku z opisaną w SZW Rozdział VIII Dokumenty składające się na ofertę, czy „wypełniony kosztorys ofertowy” załączony do oferty może Oferent ograniczyć do złożenia wypełnionej Tabeli elementów scalonych tylko w kolumnie „Razem”, bez wypełniania pozostałych kolumn oraz bez wypełniania tabeli elementów szczegółowych. W ofercie znajdzie się oczywiście również Tabela elementów szczegółowych, stanowiąca potwierdzenie przez Oferenta zakres i ilości robót ujętych w ofercie.

Do oferty należy dołączyć wypełniony kosztorys ofertowy.

W dniu 21.03.2023r. wpłynęły następujące zapytania:

1. Proszę o podanie parametrów kamer wewnętrznych

Kamery wewnętrzne kopułkowe IP o parametrach: rozdzielczość 2688x1520, mechaniczny filtr podczerwieni, kompresja H.265+, obiektyw o zmiennej ogniskowej 2,7-13,5mm,

2. Proszę o podanie parametrów kamer zewnętrznych.

Kamery zewnętrzne kopułkowe IP o parametrach: rozdzielczość 2688x1520, mechaniczny filtr podczerwieni, kompresja H.265+, obiektyw o zmiennej ogniskowej 2,7-13,5mm, klasa szczelności IP67, IK10, zasilanie PoE, grzałka w obudowie.