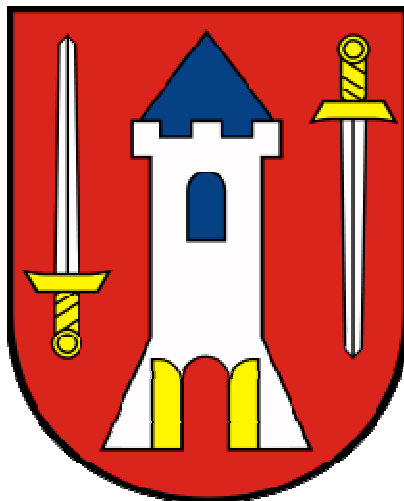


BURTMISTRZ GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ



P R O G N O Z A

**oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

**na obszarze obejmującym działki nr:
1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2
położone pomiędzy cmentarzem a terenem PSP
w Nowym Mieście nad Pilicą
(zmiana)**

Nowe Miasto nad Pilicą - 2013 r.

1. WPROWADZENIE	
1.1. Informacje wstępne.....	str.3
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	str.3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania.....	str.3
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy.....	str.4
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.....	str. 7
2.2. Rzeźba terenu.....	str. 9
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	str. 9
2.4. Warunki wodne, jakość wód.....	str.10
2.5. Szata roślinna.....	str.12
2.6. Świat zwierzęcy.....	str.12
2.7. Gleby.....	str.13
2.8. Klimat lokalny.....	str.14
2.9. Dziedzictwo kulturowe.....	str.14
2.10. Jakość powietrza atmosferycznego.....	str.14
2.11. Klimat akustyczny.....	str.16
3. WPŁYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE I SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH, WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000.....	str.23
4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	
4.1. Cel opracowania projektu planu.....	str.27
4.2. Ustalenia projektu planu.....	str.28
4.3. Bilans obszaru projektu planu.....	str.34
4.4. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.....	str.34
4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	str.37
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	str.38
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	str.42
6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	str.43
6.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz.....	str.44
6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną.....	str.46
6.5. Oddziaływanie na świat zwierzęcy.....	str.47
6.6. Oddziaływanie na ludzi.....	str.47
6.7. Oddziaływanie na powietrze.....	str.48
6.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	str.48
6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	str.49
6.10. Oddziaływanie na dobra materialne.....	str.49
6.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	str.49
6.12. Oddziaływanie transgraniczne.....	str.51
6.13. Pola elektroenergetyczne.....	str.51
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	str.52
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	str.53
9. WNIOSKI.....	str.53
10. STRESZCZENIE.....	str.56
11. Załącznik nr 1 - uzgodnienie zakresu prognozy RDOŚ.....	str.58
12. Załącznik nr 2 – uzgodnienie zakresu prognozy Powiatowego Inspektora Sanitarnego.....	str.59

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Nowe Miasto nad Pilicą / Uchwała nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 2 grudnia 2011 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą uchwalonego Uchwałą nr XX/128/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08 października 2004r. (Dz. U. WM Nr 284 z dnia 22 listopada 2004r.) na terenie działek nr geodezyjny 1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2 o powierzchni ok. 2,21ha.

Prognozą objęto teren w granicach w/w planu oraz tereny przyległe w zakresie, w jakim prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227).

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1 organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały.

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony przez:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.411.235.2012.DC z dnia 17 sierpnia 2012,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu pismem z dnia 09. 08. 2012r. znak: ZNS.700.15.2012,

oraz określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Kserokopie ww pism stanowią załącznik 1 i 2 do tekstu prognozy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko musi być opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a informacje w niej zawarte dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Został on szczegółowo przedstawiony w opracowaniach stanowiących podstawowe materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Do opracowania prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Nowe Miasto nad Pilicą, opracowanie fizjograficzne wykonane na zlecenie Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Radomiu w 1984 r. w Przedsiębiorstwie Geologiczno-Fizjograficznym i Geodezyjnym GEOPROJEKT w Warszawie, Kierownik Pracowni mgr Maria Bonasewicz, mgr Bożena Wójcie, mgr Olga Zielińska, część opisowa i rysunki w skali 1:5000 (mapa geologiczno-gruntowa, mapa warunków wodnych, mapa rzeźby terenu, mapa warunków topoklimatycznych, mapa waloryzacji gruntów rolnych, mapa oceny warunków fizjograficznych);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą, uchwalone uchwałą nr XXIV/145/2000 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 23 sierpnia 2000 r., opracowane przez Pracownię Projektów Budowlanych PROJ-ART. W Łodzi ;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 udostępniona przez Urząd Miejski w Nowym Mieście nad Pilicą, uzyskana w Starostwie Powiatowym w Grójcu, Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne, wykonane w 2003 r. w Pracowni Projektów Budowlanych PROJ-ART. W Łodzi przez mgr Monikę Wiśniewską, część opisowa (19 stron) i część graficzna w skali 1:10000;

- Wnioski do planu i informacje udostępnione przez Urząd Miejski w Nowym Mieście nad Pilicą;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą, sporządzony przez Pracownię Projektów Budowlanych PROJ-ART. w Łodzi pod kierunkiem mgr Edwarda Chojnackiego, część graficzna w skali 1:5000 i tekst planu (uchwała Rady Miejskiej);
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą, sporządzona przez Pracownię Projektów Budowlanych PROJ-ART. w Łodzi, mgr Monikę Wiśniewską;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miasta Nowe Miasto nad Pilicą w zakresie przeznaczenia terenu działek nr 1869, 696, 1835, i 1836/2, opracowany w 2013 r. przez pracownię projektową „May studio s.c.” w Warszawie.
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem lat 2013 – 2016
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014, Warszawa grudzień 2006 r.,
- Program wykonawczy do II Polityki ekologicznej państwa na lata 2002 – 2010, Rada Ministrów, Warszawa listopad 2002 r.,
- Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015, Rada Ministrów, Warszawa 2006r.,
- Narodowa Strategia Spójności (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia) 2007-2013, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2006r.,
- Polityka leśna państwa – dokument przyjęty przez Radę Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (1997) – dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 22.04.1997 r.,
- Polityka energetyczna Polski do 2025 roku, Warszawa 2005r.,
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 – Sejmik Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2006 r.,
- Rocznik statystyczny województwa mazowieckiego, Urząd Statystyczny w Warszawie 2007 r.,
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego, Warszawa 2007r.,

styczeń 2013

- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2002 r,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim – WIOS, Warszawa 2007 r.,
- Program małej retencji wodnej dla województwa mazowieckiego, Warszawa 2005 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007r. WIOS, Warszawa 2008 r.,
- Sprawozdanie z realizacji „Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilica na lata 2004-2014” za okres 2004-2006,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Grójeckiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015, Grójec, październik 2008,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Grójeckiego na lata 2008-2011 w perspektywie 2019 roku,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilica na lata 2004-2007 z uwzględnieniem lat 2008-2014, Nowe Miasto nad Pilica 2004 rok,
- Strategia Rozwoju dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilica do roku 2016, Nowe Miasto nad Pilica 2007 rok,
- Plan Rozwoju Lokalnego dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilica, Nowe Miasto nad Pilica 2004 rok.
- Aktualne informacje ze strony internetowej Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska,
- Aktualne informacje ze strony internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

W trakcie sporządzania prognozy występowały następujące etapy prac:

- zapoznanie się z materiałami fizjograficznymi dotyczącymi środowiska obszaru objętego planem,
- wizja w terenie,
- analiza przyjętych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia środowiska przyrodniczego oraz wniosków do planu,
- dokonanie oceny wpływu projektowanego zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska i elementy systemu przyrodniczego,
- sformułowanie wniosków,
- wykonanie mapy w skali 1:1000.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Teren objęty planem o powierzchni ok. 2,21ha stanowi fragment obszaru miasta Nowe Miasto nad Pilicą położony w jego wschodniej części i ograniczony jest liniami i granicami: od północy: linią rozgraniczającą drogi 7KZ (ul. Warszawska stanowiąca miejski odcinek drogi wojewódzkiej nr 728) granicą działek nr 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868/3, 1874, 2064, 1871, 1872, 1873, 2079 i 699 stanowiącą południową granicę cmentarza parafialnego, od wschodu: granicą działek nr 303, 304 i 305, od południa: granicą działek nr 317, 1837/38 (teren 131MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) i 1834 (teren 132 UO – szkoła podstawowa), od zachodu: granicą działek 1834 (teren 132 UO – szkoła podstawowa) i 1833 (ul. Szkolna).

Przedmiotem opracowania jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na fragmencie obszaru o powierzchni ok. 2,21 ha, co stanowi ok. 0,24 % powierzchni administracyjnej miasta.

Obszar od północy przylega do terenów dawnej kuźni zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej stanowiącej miejski odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec –Końskie, obecnie zabudowanych w znacznym stopniu garażami dla samochodów osobowych, oraz do terenów cmentarza, od wschodu do terenów rolnych miejscowości Pobiedna częściowo zainwestowanych budynkami gospodarczymi w granicach działki nr 305, od południa do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów szkoły podstawowej , od zachodu do terenu szkoły podstawowej i pasa drogowego ulicy szkolnej.

Intensywne zainwestowanie występuje w części terenu zlokalizowanego na południe od obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zespół budynków szkoły podstawowej.

Obecnie teren objęty planem (zmianą) jest niezabudowany, w południowej części zlokalizowany jest stadion sportowy z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, bieżnią lekkoatletyczną i trybuną dla widzów po stronie południowej boiska, w części zachodniej terenu zlokalizowana jest utwardzona droga umożliwiająca dojazd do stadionu z ulicy szkolnej, część północna terenu wykorzystywana była jako „ dzikie „ wysypisko i zwałowisko odpadów związane z funkcjonowaniem zlokalizowanego na sąsiedniej działce cmentarza co wpłynęło na degradację tego obszaru i deformację pierwotnego ukształtowania rzeźby terenu. W części zachodniej terenu po obu stronach istniejącej drogi występują niekompletne szpalery drzew liściastych. W części południowej terenu występuje zieleń niska urządzona / trawa / związana z funkcjonującym obiektem sportowym, w północnej części teren jest niezagospodarowany, występują na nim naturalne formy zieleni niskiej.

Według stanu istniejącego, na długości ok. 150 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem w kierunku zachodnim, teren nie wykazuje spadków, które można traktować jako skarpy czy parowy oraz nie występują w tym miejscu formy roślinne (brak zadrzewień). Teren funkcjonalnie przynależy do obiektów stadionu sportowego zlokalizowanego w południowej części obszaru planu.

Pozostała część terenu (obszar północno – zachodni) jest terenem niezagospodarowanym ze szczątkowymi formami zieleni niskiej i jest przeznaczony pod uzupełnienie zabudowy garażowej w celu odseparowania planowanych obiektów sportowych od istniejących garaży i warsztatów.



*Fot1. Widok spod ogrodzenia cmentarza w kierunku stadionu
- na pierwszym planie widoczne dzikie wysypisko śmieci.*



*Fot2. Widok spod ogrodzenia stadionu w kierunku cmentarza
- na pierwszym planie widoczne dzikie wysypisko śmieci.*



*Fot3. Widok ze wschodniego krańca terenu w kierunku zachodnim
- po lewej stronie widoczny budynek szkoły i istniejące szpalery drzew,
po prawej stronie widoczna zabudowa garażowa.*

2.2 Rzeźba terenu

Według fizyczno-geograficznego podziału polski (Kondracki 1978-1984) miasto Nowe Miasto nad Pilicą położone jest w obrębie makroregionu Wzniesień Południowo-Mazowieckich na pograniczu trzech mezoregionów: Wysoczyzny Rawskiej, Doliny Białobrzesckiej i Równiny Radomskiej o typowym krajobrazie polodowcowym związanym ze zlodowaceniem środkowopolskim stadiału Warty i Radomki.

Wysoczyzna Rawska obejmuje tereny leżące na północ od doliny Pilicy, Dolina Białobrzescka - tereny szerokiej doliny Pilicy. Północne zbocze doliny Pilicy jest strome i silnie erodowane. Występują tu liczne wąwozy o stromych zboczach i płaskim dnie.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie Wysoczyzny Rawskiej, wyniesionej ponad Dolinę Białobrzescką, którą ogranicza krawędź będąca północnym zboczem doliny Pilicy. Wysokość względna krawędzi wynosi 20 – 30 m a spadki terenu w jej obrębie przekraczają na ogół 15 %.

Działka nr objęte planem położone są w strefie krawędziowej wysoczyzny schodząc w kierunku dna doliny. Północna i południowa, część działki leży na wysokości 146m n.p.m. część centralna działki dalej w kierunku wschodnim poza granicami opracowania planu przechodzi w parów o znacznej różnicy poziomów.

2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Podłoże gminy Nowe Miasto nad Pilicą tworzą trzy duże jednostki strukturalne: antyklinorium rawsko- gielniowskie (część Antyklinorium Śródkowopolskiego), niecka warszawska i niecka lubelska (część Synklinorium Brzeźne). Niecki wypełnione są osadami kredy górnej i trzeciorzędu, trzon wału tworzą osady jurajskie.

Osady mezozoiczne (kreda i jura) - powierzchnia osadów opada w kierunku północno - wschodnim, w rejonie Nowego Miasta występuje na głębokości od ok. 20 m, reprezentowana jest przez różnego rodzaju wapienie, margle, gezy, iły, mułowce, piaski i piaskowce

Osady trzeciorzędowe - na północ od Nowego Miasta powstała rozległa depresja nazwana Niecką Mazowiecką, gdzie osady trzeciorzędowe tworzą ciągłą pokrywę skał mezozoicznych, które ku granicy niecki stopniowo wyklinowują się, natomiast osady pliocenu nie tworzą zwartej pokrywy i występują płatami. Miąższość terenu to ok. 50m.

W północnej części gminy osady trzeciorzędowe reprezentują: mioceńskie piaski różno-, średnio-, drobnoziarniste i pylaste, często z pyłem węglowym, mułki piaszczyste i iły z wkładkami węgla brunatnego.

Osady czwartorzędowe pokrywają teren gminy zwartą powłoką, na skutek pokrycia terenu rozwojem lądolodu skandynawskiego. Utwory czwartorzędowe są zróżnicowane: północna i centralna część gminy leży w czwartorzędowym, rejonie południowo - podlaskim, który charakteryzuje się bardzo zmienną od kilku do 100 m miąższością osadów, przeważają tu: plejstoceniowe, naprzemianległe, miększe warstwy glin zwałowych i innych osadów lodowcowych (piaski, wiry i głązy lodowcowe) i wodnolodowcowych (piaski, wiry, iły, mułki), osady zastoiskowe, w dolinach współczesnych rzek występują piaski i piaski z domieszką żwirów rzeczne i podstokowe tarasów erozyjnych i akumulacyjnych zlodowacenia północnopolskiego oraz holoceniowe piaski i żwiry rzeczne oraz torfy, namuły i mady rzeczne,

Część południowa w rejonie kujawsko-pomorskim, który charakteryzuje się miąższością nie przekraczającą 50 m, występują tu: gliny zwałowe, osady lodowcowe (piaski, żwiry i głązy lodowcowe) i wodnolodowcowe (piaski, żwiry, iły, mułki).

Ze względu na długoterminowe działania antropogeniczne część działek objętych planem, znajduje się na gruntach nasypowych, które nie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków, w związku z czym należy spodziewać się utrudnień podczas fundamentowania.

2.4. Warunki wodne, jakość wód

Zgodnie z podziałem hydroregionalnym polski Nowe Miasto nad Pilicą położone jest w obrębie południowo mazowieckiego regionu hydrogeologicznego, jej południowy skraj znajduje się w regionie kujawsko – mazowieckim.

Głównym elementem regionu południowo mazowieckiego jest niecka mazowiecka, w obrębie której wyróżnia się na obszarze trzy piętra wodonośne: kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu.

W rejonie kujawsko – mazowieckim użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędu i jury. Pod względem hydrogeologicznym obszar miasta Nowe Miasto nad Pilicą położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 404 „Koluszki – Tomaszów” o dużych zasobach dyspozycyjnych i średniej głębokości ujęć rzędu 200 m. Zbiornik leży pod pokrywą osadów trzecio – czwartorzędowych. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne i związane z nimi warunki wodne znaczna część obszaru miasta odwadniana jest sztucznie. W procesie inwestowania wymagane jest zatem przestrzeganie rygorów ochronnych – dotyczy to głównie obiektów i urządzeń a także działań mogących zagrozić jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą zlokalizowane są punkty pomiarowe stanu czystości rzek.

Wyniki pomiaru zanieczyszczeń przedstawia poniższa tabela:

Rzeka	Nazwa ppk	Km biegu rzeki	Wskaźnik decydujący o klasie czystości	Jednostka	Stężenie			Stwierdzona klasa czystości
					min.	max.	średnie	
Drzewiczka	Wólka Magierowa (ujście do Pilicy)	0,70	Barwa Lb. b. coli fek. Og. lb. b. coli	mg Pt/l n/100 ml n/100 ml	34 4355 7413,3	50 4355 7413,3	20 230 930	IV
Pilica	pow. Nowego Miasta	78,80	Barwa selen Lb. b. coli fek. Og. lb. b. coli	mg Pt/l mg Se/l n/100 ml n/100 ml	15 0,01 230 430	50 0,031 9300 24000	30 0,018 1927,5 8488,3	III
Rokitna	Domaniewice	0,40	Azotany Fosforany Lb. b. coli fek. Og. lb. b. coli	mg NO ₃ /l mg PO ₄ /l n/100 ml n/100 ml	7,558 0,172 3073,3 4174,2	34,153 0,73 9300 9300	2,62 0,061 230 230	IV

Źródło: WIOS Warszawa: dane za 2007 r.

Jakość wody rzeki Pilicy w mieście Nowe Miasto odpowiada klasie III – wody zadawalającej czystości (wg WIOS Warszawa stan na 2007r).

Największy wpływ na stan jakości rzeki na terenie gminy mają:

- duże gospodarstwa rolnicze, sadownicze;
- zakłady hodowlane;
- brak kanalizacji sanitarnej w miejscowościach na terenie gminy;
- obiekty gospodarki komunalnej: oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów,
- szlaki komunikacyjne;
- zakłady przemysłowe, obiekty usługowe, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw.

Na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą nie ma punktów monitoringu wód podziemnych. Z analizy dostępnych materiałów wynika, że jakość wód piętra czwartorzędowego na terenie gminy i miasta jest generalnie dobra. Wymagają one jedynie prostego uzdatniania. Najbardziej narażone na zanieczyszczenia są wody gruntowe występujące płytko i bez izolacji. Na jakość tych wód znaczący wpływ ma sposób zagospodarowania terenu w rejonie studni. Stwierdzane w wodzie zanieczyszczenia najczęściej mają charakter punktowy i są pochodzenia antropogenicznego.

Przyczynami antropogenicznego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego są najczęściej: zrzuty ścieków do wód i gruntu, niewłaściwe składowanie odpadów, a także niewłaściwe składowanie i stosowanie nawozów organicznych i sztucznych oraz środków ochrony roślin, nieszczelne szamba lub wykorzystywanie nieczynnych studni kopanych jako miejsc do odprowadzania ścieków komunalnych lub odprowadzanie ścieków do rowów przydrożnych, cieków wodnych, itp.

Praktyki te mogą zaszkodzić nie tylko wodom powierzchniowym ale także podziemnym.

Aby poprawić stan wód należy dążyć do rozwoju sieci wodociągowej (oszczędność zasobów wody) i kanalizacyjnej (zmniejszenie zanieczyszczeń przenikających do gleby i do wód), budować nowe oczyszczalnie ścieków oraz propagować oczyszczalnie przydomowe w rejonach o rozproszonej zabudowie.

Teren mpzp położony jest w zasięgu podstawowej sieci wodno – kanalizacyjnej.

2.5. Szata roślinna

Na terenie gminy lasy nie tworzą dużych zwartych kompleksów a jedynie kilka większych i wiele mniejszych, punktowych.

W dolinie rzeki Pilicy przeważają lasy łęgowe. Istotną rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym odgrywają trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Podstawową strukturę przestrzenną dla funkcjonowania biologicznego w rejonie gminy stanowią doliny rzek Pilicy i Drzewiczki.

W krajobrazie rolniczym o znacznej intensywności wykorzystania istotne znaczenie dla podtrzymywania funkcjonowania biologicznego mają mało przestrzenne formy takie jak aleje drzew, oczka wodne, zieleń przydomowa, itp.

Zróżnicowana pod względem składu i wilgotności gleba, a także ekstensywne użytkowanie użytków zielonych stworzyły w dolinie Pilicy bardzo ciekawy, mozaikowaty układ siedlisk i roślinności - poczynając od kserotermicznych po bagienne. W ostoi utrzymują się duże kompleksy łąk. W dolinie dobrze zachowały się także lasy łęgowe. Z tego obszaru podawanych jest 6 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Ostoja charakteryzuje się bogatą florą - stwierdzono tu występowanie 575 gatunków roślin naczyniowych, w tym rzadkie, zagrożone i prawnie chronione. Dolina jest od 1984 r. zasiedlona przez bobry, a od połowy lat 1990. przez wydry. Pilica jest jedną z ważniejszych w Polsce rzek z punktu widzenia ochrony ichtiofauny.

Węzłami przyrodniczymi miasta są dolina rzeki Pilicy, która przepływa w południowej części oraz parki i skwery miejskie ogólnodostępne. Zieleń miasta stanowią szpalery przyuliczne. Dominującymi gatunkami są tutaj klony, lipy niekiedy robinie.

W pobliżu terenu opracowania większe skupiska zieleni wysokiej o charakterze parkowym występują na terenie cmentarza parafialnego, oraz na terenach przylegających do cmentarza po jego wschodniej stronie.

Teren doliny Pilicy charakteryzuje się różnorodnością zbiorowisk roślinnych, oraz bogactwem fauny. Godne uwagi są zbiorowiska roślinności źródłiskowej, wodnej, bagiennej i łąkowej. Dominują tu siedliska łęgowe i grądowe z olchą, wierzbą i topolą. Mimo różnej wartości związanej z wiekiem i gatunkiem zieleni wysoka w mieście powinna być chroniona ze względu na rolę przyrodniczą. Wskazane jest również wzbogacanie przestrzeni zielenią zwłaszcza przydrożną w celu tworzenia nieprzerwanych ciągów przyrodniczych w powiązaniu z doliną Pilicy, która pełni naturalną rolę korytarza ekologicznego.

Teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się w pobliżu obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 PLB 14003 Dolina Pilicy – obszar specjalnej ochrony ptaków i PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy – specjalny obszar ochrony siedlisk.

Północna granica obszarów Natura 2000 przebiega ulicą Oгородową i jest oddalona od południowej granicy terenu objętego planem o ok. 100 m.

Wykaz roślin występujących na terenie opracowania umieszczony jest w rozdziale 3 dotyczącym obszarów natura 2000.

2.6. Świat zwierzęcy

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w pobliżu obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 PLB 14003 Dolina Pilicy – obszar specjalnej ochrony ptaków i PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy – specjalny obszar ochrony siedlisk.

Na obszarach tych występują co najmniej 32 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Na terenie ostoi stwierdzono 56 lęgowych gatunków ptaków związanych z siedliskami wodnymi i bagiennymi.

W okresie lęgowym obszar zasiedla 7%-10% populacji krajowej sieweczki obrożnej (C3, PCK), 5%-10% populacji krajowej brodzka piskliwego (C3), około 5% krwawodzioba (C3), 2%-4,5% dudka (C3), około 2% rycyka (C3) oraz co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bączek (PCK), bąk (PCK), błotniak stawowy, cyranka, czernica, gąsiorek, lelek, nurogęś, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, sieweczka rzeczna, trzmiełojad, zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: błotniak łąkowy, bocian biały, bocian czarny, krzyżówka, derkacz, jarzębatka, kropiatka, lerka, świergotek polny, zausznik.

Dolina jest od 1984 r. zasiedlona przez bobry, a od połowy lat 1990. przez wydry. Pilica jest jedną z ważniejszych w Polsce rzek z punktu widzenia ochrony ichtiofauny.

Szczegółowy wykaz ptaków ryb i ssaków występujących w dolinie Pilicy umieszczony jest w rozdziale 3 poświęconym obszarom Natura 2000.

2.7. Gleby

Na obszarze gminy Nowe Miasto nad Pilicą dominują gleby pseudobielicowe i bielicowe z rzędu bielicoziemnych. Gleby te mają średnie wartości użytkowe, ponieważ wytworzone są z glin piaszczystych, piasków słabogliniastych i piasków luźnych. Miejscami na terenach pofalowanej wysoczyzny występują gleby brunatne właściwe wyługowane, wykształcone na piaskach słabogliniastych i gliniastych oraz na glinach lekkich. W dolinach rzecznych dominują gleby napływowe piaszczyste i pyłowe mady oraz gleby bagienne.

Na jakość gleby znaczący wpływ ma jej naturalna odporność na określony rodzaj zanieczyszczenia. Około 60 % powierzchni gleb na terenie gminy wykazuje odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny (pH poniżej 5,5). Dlatego gleby wymagają wapnowania. Znacząca rola w ich zakwaszeniu odgrywają warunki naturalne np. geologiczne (znaczny udział utworów piaszczystych). Zjawisko to pogłębia działalność człowieka, przede wszystkim rolnicze użytkowanie.

Gleby te cechują się ponadto niską zawartością azotu i potasu, przy wysokich zawartościach magnezu i fosforu. Na niekorzyść tutejszych gleb wpływa dodatkowo ich niska odporność naturalna na degradację, związana z podatnością ich skał macierzystych na erozję.

W ostatnich latach na terenie miasta i gminy Nowe Miasto nie prowadzono badań jakości gleb. Na bieżąco Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Grójcu uzgadnia projekty decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Naliczane są także opłaty za wyłączenie z produkcji gruntów chronionych.

Niewłaściwe wykorzystywanie gleb prowadzi do ich degradacji. Powoduje: niszczenie wierzchniej warstwy próchnicznej (np. w wyniku erozji gleb, niewłaściwej uprawy, przesuszenia), zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, zasolenia, zakwaszenia (np. poprzez zamianę drzewostanów liściastych na iglaste).

Jakość gleb związana jest przede wszystkim z zakwaszeniem, zmianą stosunków wodnych, erozją (pagórkowaty charakter terenu sprzyja erozji, zwłaszcza wietrznej), zmianą struktury (niekorzystne przemieszanie gleb w wyniku zurbanizowania), zanieczyszczeniem gleb (duże zakwaszenie gleby sprzyja absorpcji metali ciężkich, m.in. emisja spalin samochodowych i emisja przemysłowa).

Gleby obszarów miejskich charakteryzują się zniekształceniem profilu glebowego, podwyższeniem odczynu glebowego, zasoleniem i skażeniem metalami ciężkimi, szczególnie na obszarach zieleni przyulicznej. Wielkość powyższych właściwości glebowych uzależniona jest od stopnia antropizacji. Ponadto ze względu na prowadzone w związku z urbanizacją roboty inżynierskie następuje wyraźne zachwianie stosunków wodnych w glebach cechujące się znacznie obniżonym poziomem wód gruntowych.

2.8. Klimat lokalny

Warunki klimatyczne na terenie Nowego Miasta nad Pilicą są typowe dla Dzielnicy Śródkowej (wg R. Gumińskiego) - niskie opady (poniżej 550 mm), średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C, średnia temperatura lipca +18,2°C, zaś stycznia i lutego -3,4°C. Okres wegetacyjny trwa 170-180 dni. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego, południowego wschodu i wschodu.

Na terenie miasta przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Najradsze są wiatry północno-wschodnie oraz północne.

Przeciętne wielkości opadów atmosferycznych wynoszą 570 mm. W ciągu roku największe sumy opadów przypadają na lipiec i sierpień. Najmniejsze opady notuje się w styczniu, marcu i październiku.

2.9. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte prawną ochroną dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do Rejestru Zabytków oraz chronione w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne

Obszar objęty planem przylega do strefy konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B” obejmującego teren cmentarza rzymsko - katolickiego.

Na obszarze przylegającym do terenu objętego planem występują obiekty chronione w Gminnej Ewidencji Zabytków

- budynek dawnej kuźni z okresu dwudziestolecia międzywojennego zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 44 na działce nr ewidencyjny 1868/3

- cmentarz rzymsko – katolicki zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 48 na działce nr ewidencyjny 699.

W odległości ok. 100 m od południowej granicy terenu objętego planem przebiega północna granica strefy chronionego krajobrazu.

2.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Stan powietrza atmosferycznego

Roczna ocena jakości powietrza za 2007 r. została wykonana w oparciu o nowy układ stref określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008r. w sprawie stref.

Cały powiat grójecki ze względu na podział stref dla SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzenu, ołowiu, As, Ni, Cd i B/a/P przydzielony został do strefy kozienicko-grójeckiej. Natomiast ze względu na podział stref dla O₃ należy do strefy mazowieckiej.

styczeń 2013

W 2007r. zakres oceny jakości powietrza w strefach został poszerzony o arsen, nikiel, kadm, i benzo(a)piren, czyli zanieczyszczenia objęte dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2004/107/WE z dnia 15 grudnia 2004r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu.

Klasyfikacja strefy kozienicko-grójeckiej według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia:

Nazwa strefy: Kozienicko-grójecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy									
	SO2	NO2	PM10	Pb	C6H6	CO	Ni	As	Cd	B/a/P
Rok 2007	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Klasyfikacja strefy mazowieckiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla substancji ozon troposferyczny:

Nazwa strefy: mazowiecka	Klasa ogólna strefy dla– ozonu troposferycznego O3
Rok 2007	C

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Klasyfikacja strefy kozienicko-grójeckiej według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin:

Nazwa strefy: Kozienicko-grójecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy									
	SO2	NO2	PM10	Pb	C6H6	CO	Ni	As	Cd	B/a/P
Rok 2007	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Klasyfikacja strefy mazowieckiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla substancji ozon troposferyczny:

Nazwa strefy: mazowiecka	Klasa ogólna strefy dla– ozonu troposferycznego O3
Rok 2007	A

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim.
Raport za 2007 rok”*

Źródła zanieczyszczeń powietrza

Na stan czystości powietrza w mieście Nowe Miasto nad Pilicą wpływają głównie zanieczyszczenia emitowane przez:

- szlaki komunikacyjne drogowe,
- lokalne kotłownie i źródła ciepła,
- zakłady przemysłowe i usługowe,
- obiekty gospodarki komunalnej: oczyszczalnia, składowisko odpadów, szpital.

Emisja liniowa

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze.

Wpływ na warunki aerosanitarne niewątpliwie wywierają pojazdy poruszające się ul. Warszawską i Szkolną, przylegającymi do terenu objętego planem.

Przebieg drogi przez tereny miejskie, w tym zabudowy produkcyjnej i usługowej stwarza zagrożenie w związku z emisją metali ciężkich zawartych w spalinach a także ma niekorzystny wpływ na klimat akustyczny terenów, wzdłuż których przebiega.

Emisja niska

Emisja niska, pochodzi z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. W wielu gospodarstwach spala się różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach. Głównym paliwem w lokalnych kotłowniach jest węgiel o różnym stopniu zasilczenia.

Oprócz lokalnych źródeł zanieczyszczeń znaczący wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają ponadregionalne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe pochodzące z dużych ośrodków przemysłowych (głównie z aglomeracji warszawskiej).

Strefa kozienicko – grójecka, do której należy miasto Nowe Miasto nad Pilicą w wyniku rocznej oceny powietrza za 2007 rok otrzymała klasę C ze względu na przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu według kryteriów ochrony zdrowia i ochrony roślin. Wystąpiło również przekroczenie poziomu docelowego ozonu.

W związku z powyższym istnieje ustawowy wymóg opracowania Programów Ochrony Powietrza dla benzo(a)pirenu (cały obszar województwa) i ozonu (strefa mazowiecka bez aglomeracji warszawskiej).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których określone są poziomy docelowe oznaczone w pyłe PM₁₀ normy były dotrzymane.

Dążąc do ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń niezbędne jest ograniczanie emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego gazów i pyłów poprzez modernizację lokalnych kotłowni i wprowadzanie innych nośników energii cieplnej (olej opałowy, doprowadzenie gazu ziemnego do Nowego Miasta nad Pilicą).

2.11. Klimat akustyczny

Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 lipca 2001 roku o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085), regulują przepisy dotyczące klimatu akustycznego.

W odniesieniu do zagadnień akustycznych, wspomniane akty prawne dostosowują przepisy polskie do regulacji UE, w szczególności znajdującej podstawę prawną w regulacjach zawartych w Dyrektywie w sprawie oceny i zarządzania hałasem w środowisku (2002/49/EC).

Przepisy określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w zależności od przeznaczenia danego terenu podlegającego ochronie m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielu innych, co zostało określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., nr 120, poz. 826), oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109). Metody pomiarów mocy akustycznej określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2004 r., nr 283, poz. 2842).

Ocena stanu środowiska w wyniku emisji hałasu dokonywana jest przy pomocy równoważnego poziomu dźwięku wyrażonego w dB. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109) określa:

1. zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe;

2. poziomy hałasu z uwzględnieniem rodzaju obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu;

3. okresy, do których odnoszą się poziomy hałasu, jako czas odniesienia.

Hałas - jest to dźwięk określany jako szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający w danych warunkach (zależy od fizycznych parametrów dźwięku, od nastawienia odbiorcy). Stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją.

Odczuwany jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Dla badań w zakresie klimatu akustycznego istotne jest zdefiniowanie dwóch rodzajów hałasu - komunikacyjnego i przemysłowego.

Hałas komunikacyjny

Źródłem hałasu na terenie opracowania jest przede wszystkim transport drogowy związany z drogą wojewódzką nr 728 (ul. Warszawska o symbolu **7KZ**), drogą lokalną (ul. Ogrodowa o symbolu **22KL**), i ul Szkolną.

Hałas zwany powszechnie „komunikacyjnym” jest zjawiskiem o tendencjach wzrostowych, uzależnionym od takich czynników jak: wskaźnik presji motoryzacji, gęstości sieci dróg i odległość terenów stale zamieszkiwanych od dróg o dużym natężeniu.

Na poziom hałasu drogowego ma wpływ szereg czynników związanych z ruchem pojazdów i parametrami drogi. Do najważniejszych z nich należą:

- natężenie ruchu związane bezpośrednio ze znaczeniem drogi w układzie komunikacyjnym,
- struktura ruchu (udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych),
- średnia prędkość pojazdów i ich stan techniczny,
- płynność ruchu,
- rodzaj i stan nawierzchni.

Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także części procesów technologicznych oraz instalacje i wyposażenie zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych. Do tego rodzaju hałasu zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych (wentylatory, urządzenia klimatyzacyjne). Taki hałas ma charakter lokalny. Obszar objęty planem przylega do terenów mogących być źródłem hałasu takich jak: teren **133UR/KS** – teren częściowo użytkowany przez zakład produkcyjno – handlowy Metal – Most wytwarzający i sprzedający elementy metalowych ogrodzeń i stolarki budowlanej.

Inne źródła hałasu

W pobliżu terenu objętego planem nie występują energetyczne linie przesyłowe wysokiego napięcia, oraz stacje energetyczne najwyższych napięć mogące stanowić źródło hałasu.

W pobliżu terenu objętego planem brak jest czynnych lotnisk a ewentualny hałas generowany przez ruch lotniczy statków powietrznych znajdujących się na dużych wysokościach nie oddziałuje w sposób istotny na środowisko i nie przekracza dopuszczalnych standardów dla terenów zabudowy.

W mieście Nowe Miasto nad Pilicą nie były prowadzone badania natężenia hałasu. Najbardziej uciążliwym źródłem hałasu na omawianym obszarze jest komunikacja drogowa związana z drogą wojewódzką (ul. Warszawska). Z uwagi na zwiększającą się liczbę pojazdów mechanicznych natężenie hałasu będzie stopniowo wzrastać.

Pozostałe źródła hałasu nie są zbyt uciążliwe z racji braku dużych skupisk zakładów przemysłowych.

Obecnie systemy lokalizacji nowych inwestycji, a także potrzeba sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko, kontrole i egzekucja nałożonych kar pozwalają na znaczne ograniczenie tych uciążliwości. Ponadto dla źródeł hałasu przemysłowego ze względu na ich niewielkie rozmiary istnieją różne możliwości techniczne ograniczenia emisji hałasu np.: stosowanie tłumików akustycznych, obudów urządzeń czy zwiększenie izolacyjności akustycznej ścian pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia wytwarzające hałas.

Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109)

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Tabela 1 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami L_{Aeq D} i L_{Aeq N} które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r (Dz. U. 2012r. poz. 1109))

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej , oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców	60	50	50	45

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Tabela 2 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826)

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Tabela 3 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
(wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r (Dz. U. 2012r. poz. 1109))

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długotrwały średni poziom dźwięku A w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej , oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców	60	50	50	45

Tabela 4 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r Dz. U. Nr 120, poz. 826)

3. WPŁYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE I SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH; WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000

Obszar objęty planem znajduje się w pobliżu obszarów poddanych ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140003 Dolina Pilicy**

- **Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy**

Odległość południowej granicy obszaru objętego opracowaniem do północnej granicy obszarów Natura 2000 wynosi ok. 100m.

- **Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki ustanowionego**

Rozporządzeniem nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r.

Odległość południowej granicy obszaru objętego opracowaniem do północnej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi ok. 100m.

Parki narodowe

W pobliżu obszaru objętego planem nie ma parków narodowych

Rezerваты przyrody

Po północnej stronie rzeki Pilicy w Gminie Mogielnica w odległości ok. 5,5 km od obszaru opracowania zlokalizowany jest rezerwat przyrody Tomczyce

Parki krajobrazowe

Planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego Dolnej Pilicy. Obszar planowanego parku wykorzystuje wyróżniające się cechy krajobrazowe oraz bogactwo przyrodnicze i jego zróżnicowanie. Dotyczy to 27 gatunków podlegających ścisłej ochronie, a 15 częściowej oraz listę roślin związaną ze środowiskiem wodno – błotnym.

Użytki ekologiczne

Najbliższym użytkiem ekologicznym jest „Użytek Ekologiczny Stegny” w Mogielnicy odległy od obszaru opracowania ok. 12 km.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Najbliższym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym jest zespół „Dolina Rzeki Mogielanki” odległy od obszaru opracowania ok. 11,5 km.

Pomniki przyrody

W pobliżu obszaru objętego planem nie występują pomniki przyrody:

Obszar planu nie jest położony na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3.1. Opis obszarów

3.1.1. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140003 Dolina Pilicy i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy

Obszar obejmuje 80 km równoleżnikowy odcinek doliny Pilicy, szeroki na 1-5 km, między Inowłodzem a Ostrówkiem-Mniszewem (ujście do Wisły). Północną granicę obszaru stanowi stroma skarpa, o wysokości względnej do 20 m, miejscami pokryta roślinnością kserotermiczną. Część południowa doliny jest płaska, w znacznym stopniu pokryta lasami. Rzeka na tym odcinku meandruje, tworząc liczne wysepki, łachy i ławice piasku. Niskie wyspy są nagie, wyższe porośnięte zaroślami wierzbowymi. Koryto Pilicy ma tu szerokość 100-150 m i łączy się z licznymi starorzeczami, zarośniętymi w różnym stopniu. Po wybudowaniu w 1973 r. zbiornika Sulejowskiego przepływ wody w rzece zmniejszył się o

około 25%. Naturalne zalewanie doliny podczas wezbrań powodziowych należą do rzadkości, co ma wpływ na zmniejszenie nawodnienia doliny. Terasa zalewowa jest częściowo zmeliorowana, dominują na niej łąki i pastwiska o różnym stopniu wilgotności, zbiorowiska turzyc i trzcin. Wilgotne zagłębienia terenu porośnięte są wierzbami i olszą. Część łąk i pastwisk, w tym zmeliorowanych, na skutek nieużytkowania porasta krzewami i drzewami lub zabagnia się. W części południowo-zachodniej na powierzchni kilkuset ha rozciągają się tzw. Błota Brudzewskie, największe torfowisko w dolinie, zmeliorowane - osuszone w znacznej części w latach poprzednich. Na południu, od miejscowości Promna występuje kompleks trofianek (ponad 16 ha).

Na obrzeżu obszaru, po południowej stronie rzeki pomiędzy Gapinem i Grzmiącą rozciąga się największy i najcenniejszy kompleks leśny obejmujący zróżnicowane siedliska leśne, od boru świeżego poprzez lasy łęgowe do olsu jesionowego. W okolicach Duckiej Woli znajduje się kompleks leśny Majdan. Są to głównie lasy sosnowe na piaszczystych glebach oraz płaty drzewostanów liściastych z olszą i dębem, zajmujące bogate siedliska grądowe i bagienne. Dolina jest wykorzystywana rekreacyjnie, zwłaszcza pod zabudowę lotniskową, miejscami tworzącą skupienia (Kępa Niemojewska). Ma to negatywny wpływ na przyrodę.

Dominującym typem użytkowania ziemi są tereny związane z rolnictwem, a lasy zajmują niewiele ponad 20% obszaru.

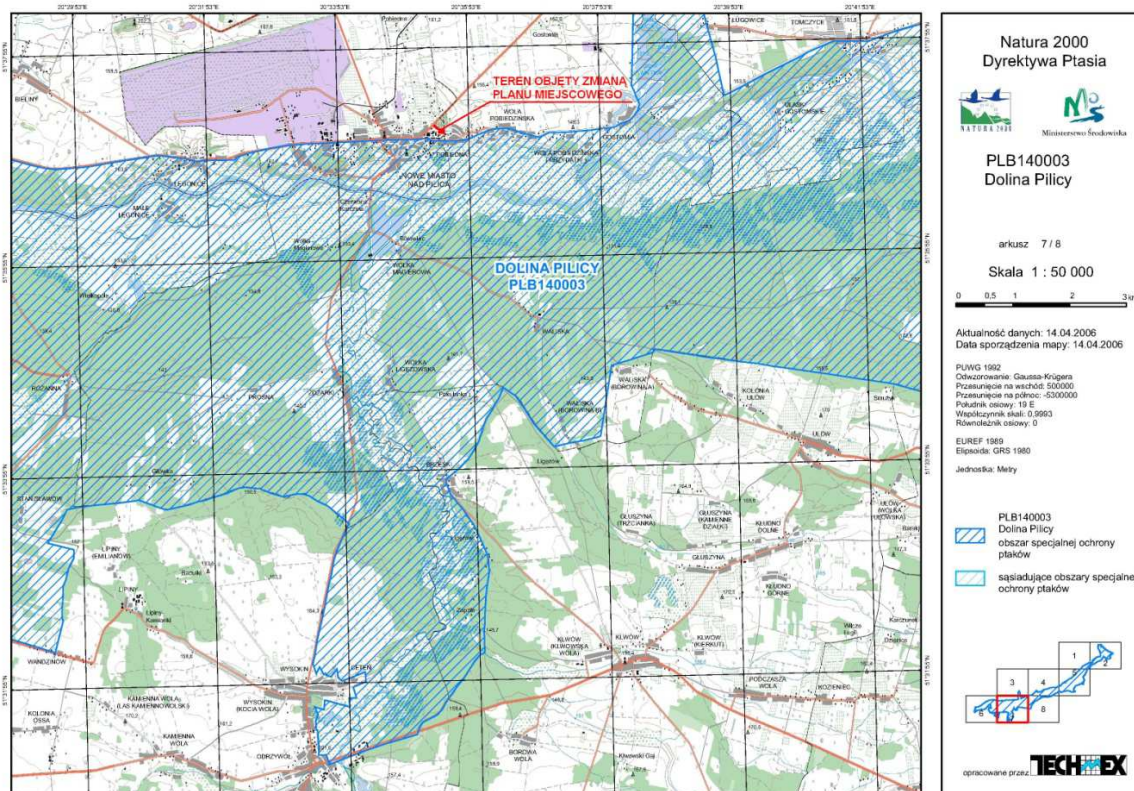
Występują co najmniej 32 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Na terenie ostoi stwierdzono 56 łęgowych gatunków ptaków związanych z siedliskami wodnymi i bagiennymi.

W okresie łęgowym obszar zasiedla 7%-10% populacji krajowej sieweczki obrożnej (C3, PCK), 5%-10% populacji krajowej brodzca piskliwego (C3), około 5% krwawodzioba (C3), 2%-4,5% dudka (C3), około 2% rycyka (C3) oraz co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bączek (PCK), bąk (PCK), błotniak stawowy, cyranka, czernica, gąsiorek, lelek, nurogęś, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, sieweczka rzeczna, trzmielojad, zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: błotniak łąkowy, bocian biały, bocian czarny, krzyżówka, derkacz, jarzębatka, kropiatka, lerka, świergotek polny, zausznik.

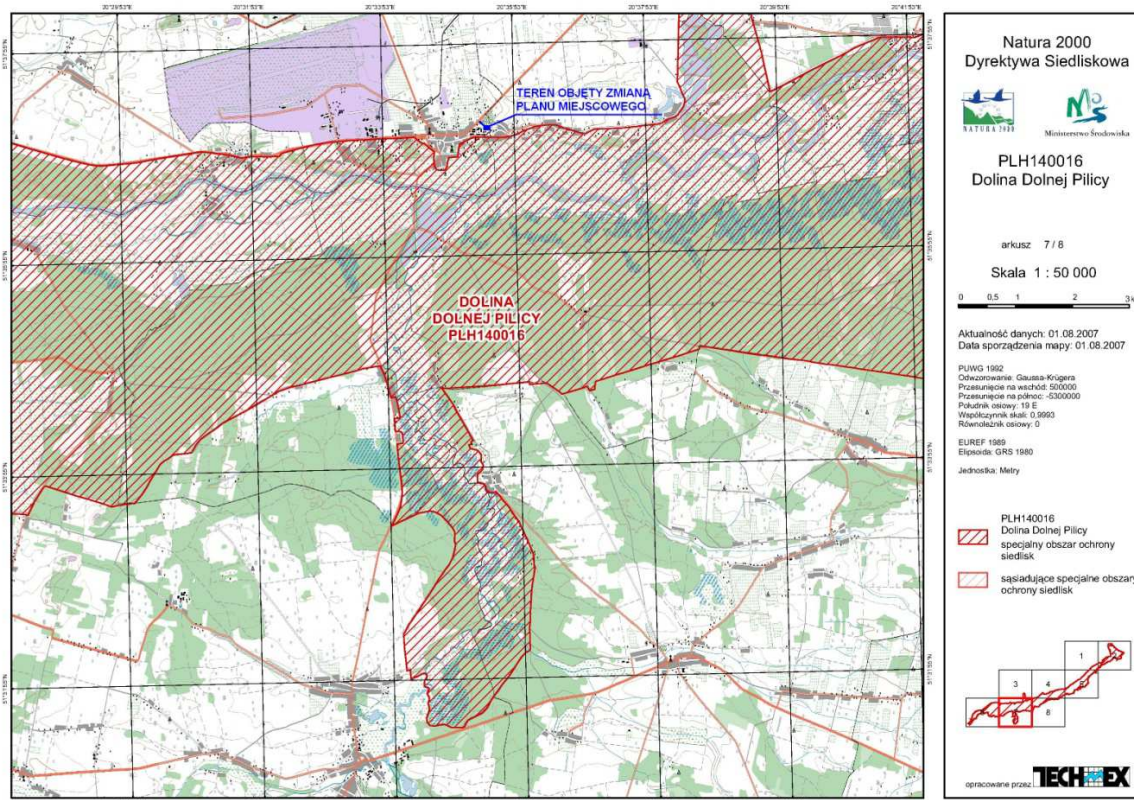
Zróżnicowana pod względem składu i wilgotności gleba, a także ekstensywne użytkowanie użytków zielonych stworzyły bardzo ciekawy, mozaikowaty układ siedlisk i roślinności - poczynając od kserotermicznych po bagienne. W ostoi utrzymują się duże kompleksy łąk. Obszar obejmuje pozostałości naturalnych lasów "spalskich", z których najcenniejsze są płaty starych dąbrów. W dolinie dobrze zachowały się także lasy łęgowe. Z tego obszaru podawanych jest 6 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Ostoja charakteryzuje się bogatą florą - stwierdzono tu występowanie 575 gatunków roślin naczyniowych, w tym rzadkie, zagrożone i prawnie chronione. Dolina jest od 1984 r. zasiedlona przez bobry, a od połowy lat 1990. przez wydry. Pilica jest jedną z ważniejszych w Polsce rzek z punktu widzenia ochrony ichtiofauny.

styczeń 2013

Położenie obszaru planu w stosunku do granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140003 Dolina Pilicy



Położenie obszaru planu w stosunku do granic Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy



3.1.2. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

Rozporządzeniem nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. „w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa mazowieckiego” został ustanowiony Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” o powierzchni 63422 ha. Część tego obszaru znajduje się na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 43 z dnia 05 maja 2005 r. określa zasady czynnej ochrony ekosystemów leśnych i wodnych na tym obszarze.

Jest to obszar o dużej atrakcyjności turystyczno - krajobrazowej i bardzo bogatych oraz zróżnicowanych zasobach przyrodniczych. Walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru obejmującego wycinek doliny Pilicy wynikają ze znacznego zróżnicowania geomorfologicznego terenu. Część północna doliny obramowana jest wysokim brzegiem ze skarpą o dużym spadku, miejscami silnie erodowaną, z licznymi wąwozami i jarami. Ta część doliny, porośnięta lasami, zadrzewieniami i zakrzewieniami rozproszonymi w obrębie rozległych połaci łąkowych, szuwarowych i bagiennych, stanowi wyjątkowo malowniczy element krajobrazu. Część południowa ma natomiast charakter równinny i pokryta jest rozległymi połaciami cennych biocenotycznie łąk, szuwarów i bagien z rozproszonymi zadrzewieniami i zakrzewieniami.

3.1.3. Rezerwat przyrody „Tomczyce”

Na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą znajduje się częściowo rezerwat przyrody „Tomczyce” o charakterze krajobrazowo – leśnym, ustanowiony Zarządzeniem nr 183 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 listopada 1968 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 180).

Rezerwat usytuowany jest na gruntach Nadleśnictwa Grójec – w obrębie kompleksu leśnego o tej samej nazwie, rozciągającego się wzdłuż rzeki Pilicy, zajmując powierzchnię 57,99 ha. Rezerwat reprezentuje charakterystyczny krajobraz stromej północnej skarpy nadpilickiej – z malowniczymi, zarazem głębokimi jarami, porośnięty naturalnym lasem sosnowym z drzewostanami sosnowymi od południa również z domieszką dębu, wierzby, brzozy, modrzewia, jesion

Pozostałość zadrzewień nadpilickich; walory krajobrazowe tego obiektu podkreślone są przez osobliwy pokrój drzew (silnie ugałęzione, czasami z kilkoma wierzchołkami) rosnących na ostrych zboczach wąwozów.

3.1.4. Zagrożenia obszarów chronionych.

Do głównych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania obszarów objętych ochroną zaliczyć należy:

- wzrost natężenia ruchu samochodowego powodujący wzrost emisji spalin, negatywnie wpływających na kondycję szaty roślinnej, pogorszenie klimatu akustycznego negatywnie oddziałujący na faunę,
- nasilająca się presja turystyczna ze strony mieszkańców (zwłaszcza ruch pieszy i rowerowy odbywający się poza wyznaczonymi trasami rekreacyjnymi), powodująca niszczenie roślinności, płoszenie zwierząt,
- realizacja liniowych sieci infrastruktury technicznej, których budowa spowoduje

konieczność fragmentacji kompleksów przyrodniczych, imigrację obcych elementów flory i fauny, rozpoczęcie procesu erozji stokowej, prowadzącej do przekształceń naturalnego profilu doliny Pilicy oraz zmian właściwości gleb.

- działania człowieka poprzez niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, obszarów wodno – błotnych, dokonywanie zmian stosunków wodnych, zabijanie dziko występujących zwierząt, dokonywanie zmian powierzchni ziemi, w tym rzeźby terenu.

Obszar projektu planu, z uwagi na walory krajobrazowe wymaga uporządkowania i poprawy jakości przestrzeni, szczególnie na obszarze przylegającym bezpośrednio do terenów zurbanizowanych.

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr geodezyjny 1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2 położonych w rejonie ul. Warszawskiej i Szkolnej w Nowym Mieście nad Pilicą jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, uwzględniając konieczność kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczność dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą, został sporządzony w październiku 2004r (*uchwała Nr XX/128/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 08 października 2004r*).

W międzyczasie nastąpiły zmiany ustaw o zagospodarowaniu przestrzennym, ochronie środowiska.

Celem planu jest:

1. aktualizacja przepisów prawnych obowiązujących na terenie opracowania.
2. wprowadzenie ustaleń dotyczących działań inwestycyjnych na terenach we władaniu Gminy z uwzględnieniem konserwacji, eksploatacji i ochrony terenów zieleni ogólnodostępnej.
3. wprowadzenie ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania działek.
4. stworzenie aktu prawnego pozwalającego władzom gminy na prowadzenie polityki zrównoważonego rozwoju środowiskowego oraz jej egzekwowanie.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla omawianego obszaru wywołano na wniosek władz Gminy wskazujących na potrzebę racjonalnego użytkowania działki w powiązaniu z zainwestowanymi terenami sąsiednimi, opieki nad terenami ogólnodostępnymi, dostosowaniem zapisów planu do stanu faktycznego oraz powstrzymanie procederu powstawania nielegalnego zwałowiska na działkach nr 696/2, 1835 i 1869.

Potrzebę dokonania zmiany planu na działkach nr. 1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2 w Nowym Mieście dopuszczającej rozszerzenie form zagospodarowania terenu uzasadniają względy funkcjonalne i społeczne:

1. uporządkowanie zagospodarowania terenu przylegającego do istniejącego stadionu sportowego i cmentarza.
2. uporządkowanie istniejącej zabudowy garażowej na sąsiednich działkach poprzez jej uzupełnienie w oparciu o czytelnie poprowadzone linie zabudowy.
3. wyznaczenie strefy parkingów do obsługi istniejących i planowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych.
4. rekultywacja terenów wykorzystywanych jako nielegalne zwałowisko i powstrzymanie jego ekspansji.
5. wprowadzenie regulacji prawnych w oparciu o obowiązujące przepisy, przedstawiające czytelny zapis możliwości inwestycyjnych na w/w obszarze oraz stworzenie aktu prawnego pozwalającego władzom gminy na prowadzenie polityki zrównoważonego rozwoju.

4.2. Ustalenia projektu planu

4.2.1. Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilica oraz części graficznej – rysunku projektu planu w skali 1:1000.

Na rysunku określono następujące elementy, jako ustalone planem:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi;
- 5) wskaźniki dla terenów i parametry zabudowy przedstawione w tabeli, w tym:
oznaczenie jednostki terenowej, symbol literowy przeznaczenia terenu, orientacyjna powierzchnia terenu, maksymalny współczynnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zainwestowanej, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy;
- 6) zielen publiczna urządzona;
- 7) lokalizacja szpalerów zieleni wysokiej;
- 8) strefa lokalizacji miejsc parkingowych;
- 9) ustalenia planu dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, w tym elementy zagospodarowania terenów.

W tekście zdefiniowano pojęcia użyte w planie (§ 3), w tym:

powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i

stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni biologicznie czynnej (tj. niezabudowanej i nieutwardzonej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację) do powierzchni działki lub terenu;

usługi - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych prowadzonych w obiektach handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

usługi nieuciążliwe dla otoczenia – należy przez to rozumieć działalność, która nie będzie powodować emisji hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz odorów do atmosfery, zanieczyszczenia lub skażenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, wibracji oraz innych uciążliwości a także nie będzie niekorzystnie oddziaływać na zasoby środowiska przyrodniczego; ewentualne oddziaływanie wynikające z planowanych przedsięwzięć i prowadzonej działalności winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor/użytkownik ma tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zasady i warunki zagospodarowania dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko regulują przepisy szczególne.

usługi uciążliwe dla otoczenia - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych;

zieleni - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy lub ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawnikami;

zieleni urządzona - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów oraz zieleni niskiej, w tym również nowo tworzone skomponowane pod względem plastycznym i estetycznym;

zieleni izolacyjna - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy tworzące zwarty szpaler zgodny z rysunkiem planu.

Sformułowano następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Tereny usług komunikacji – KS

Dla terenów oznaczonych symbolem **KS** plan ustala funkcje zespołu zabudowy garażowej jako funkcje podstawowe, oraz funkcje uzupełniające w postaci drogi dojazdowej do garaży, miejsc postojowych, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń usługowych.

Dla terenów **KS** plan nie określa wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenów **KS** plan określa wymagania wykonania i lokalizowania ogrodzeń :

- maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8m od poziomu terenu
- części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających realizację przejść ekologicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu);
- w częściach ażurowych ogrodzeń prześwity nie mogą stanowić mniej niż 70% powierzchni,
- zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych

2. Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych ZP/US.

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZP/US** plan ustala funkcje zieleni publicznej urządzonej jako przeznaczenie podstawowe.

Dla terenów **ZP/US** plan dopuszcza lokalizację:

- terenowych obiektów sportowych w tym boisk do gier zespołowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz możliwością lokalizacji lodowiska typu „Orlik”,
- placów zabaw dla dzieci,
- tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem obiektów usługowych służących rozrywce, gastronomii, rekreacji grupowej i indywidualnej o maksymalnej wysokości 4m,
- obiektów małej architektury, trybun zewnętrznych, ścieżek pieszych, schodów terenowych, pochylni,
- urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

Ponadto plan nakazuje zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej dla całego obszaru **ZP/US** oraz ustala zachowanie istniejącej wartościowej zieleni oraz uzupełnienie zadrzewień a także ustala dokonanie nowych nasadzeń w formie szpalerów jako zieleni wysokiej izolacyjnej w granicy z terenem oznaczonym symbolem 134ZC – cmentarz.

Dla terenów **ZP/US** plan określa wymagania wykonania i lokalizowania ogrodzeń :

- maksymalna wysokość ogrodzeń 3,5m od poziomu terenu w rejonie lokalizacji boisk sportowych i terenowych urządzeń sportowych, 1,8m od poziomu terenu dla pozostałych terenów

- części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających realizację przejść ekologicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu);
- w częściach ażurowych ogrodzeń prześwity nie mogą stanowić mniej niż 70% powierzchni,
- zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych

3. Tereny usług sportu - US

Dla terenów oznaczonych symbolem **US** plan ustala funkcje terenów usług sportu jako funkcje podstawowe.

Dla terenów oznaczonych symbolem **US** plan dopuszcza lokalizację usług handlu, gastronomii i administracji.

Ponadto plan nakazuje zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej dla całego obszaru

Dla terenów **ZP/US** plan określa wymagania wykonania i lokalizowania ogrodzeń :

- maksymalna wysokość ogrodzeń 3,5m od poziomu terenu w rejonie lokalizacji boisk sportowych i terenowych urządzeń sportowych, 1,8m od poziomu terenu dla pozostałych terenów
- części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających realizację przejść ekologicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu);
- w częściach ażurowych ogrodzeń prześwity nie mogą stanowić mniej niż 70% powierzchni,
- zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych

4. Tereny zieleni urządzonej – ZP

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** plan ustala funkcje terenów zieleni publicznej urządzonej jako funkcji podstawowej.

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** plan dopuszcza lokalizację ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Ponadto plan nakazuje zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej dla całego obszaru **ZP** oraz ustala zakaz budowy budynków, zachowanie istniejącej wartościowej zieleni, zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenach **ZZP** i **3ZP**

Dla terenów **ZP** plan określa wymagania wykonania i lokalizowania ogrodzeń :

- maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8m od poziomu terenu
- części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających realizację przejść ekologicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu);
- w częściach ażurowych ogrodzeń prześwity nie mogą stanowić mniej niż 70% powierzchni,

- zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych

5. Teren komunikacji – KDW

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** plan ustala funkcje drogi wewnętrznej jako funkcji podstawowej.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** plan dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla terenów **KDW** plan nie określa wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenów **KDW** plan ustala zakaz realizacji ogrodzeń poza ogrodzeniem i bramą wjazdową na szerokości wjazdu.

4.2.2. Ogólne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez zakazy:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- lokalizacji obiektów, z których odprowadzane zanieczyszczenia lub ich oddziaływanie mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

Plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez ustalenia:

- obowiązku objęcia terenu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków do układu miejskiego, powiązania elementów sieci infrastruktury technicznej na terenie planu z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej, zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wprowadzania czystych wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, wody te powinny być odprowadzane w miejscu ich powstawania, na terenie własnym inwestycji;
- zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- obowiązku wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- na terenach oznaczonych symbolem ZP wprowadza obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- gromadzenie i segregację odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia.

W zakresie ochrony i kształtowania zieleni plan ustala:

- tereny zieleni ogólnodostępnej o funkcji zieleni publicznej urządzonej oraz zieleni publicznej urządzonej z dopuszczeniem terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych oznaczonej na rysunku planu symbolami: ZP i ZP/US;
- minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- zachowanie, ochronę i uzupełnienie szpalerów drzew na terenach oznaczonych symbolem: 2ZP, 3ZP;
- nasadzenie szpalerów zieleni wysokiej na terenie oznaczonym symbolem 1ZP/US, według rysunku planu.

W zakresie ochrony powietrza plan ustala:

- na całym obszarze planu obowiązują przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla poszczególnych funkcji,
- na obszarze planu zakazuje się lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KS - przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej”,
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO - przeznaczone pod „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US i ZP – przeznaczone pod „tereny rekreacyjno – wypoczynkowe”.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty objęte prawną ochroną dziedzictwa kulturowego;
- na obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz chronione w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z zasadami ich ochrony z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Nowe Miasto nad Pilicą;
- w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub organ działający w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

4.3. Bilans obszaru projektu planu.

Lp	Symbol	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	%	Uwagi
1.	1KS	teren zabudowy garażowej	0,076	3,44%	uzupełnienie zabudowy istniejącej
2.	1KDW	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny I parking	0,13	5,88%	planowany po istniejącym śladzie drogi dojazdowej
3	1ZP	tereny zieleni publicznej	0,038	1,72%	planowane
4	2ZP	tereny zieleni publicznej	0,036	1,63%	planowane
5	3ZP	tereny zieleni publicznej	0,051	2,31%	planowane
6.	1ZP/US	teren zieleni publicznej z obiektami sportowo-rekreacyjnymi	0,53	23,97%	planowany
7.	1US	teren stadionu sportowego	1,35	61,05%	istniejący
x	x	Obszar w granicach uchwalenia	2,211ha	100%	X

4.4. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Główne kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określono w:

- 1) programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem lat 2013 – 2016 (aktualizacja);
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

4.4.1. Gminny program ochrony środowiska.

W programie ochrony środowiska Gmina wyznaczyła cel strategiczny jakim jest rozwój miasta i gminy przyjazny środowisku poprzez cele operacyjne:

Cel I - Ochrona przyrody i podniesienie jakości środowiska naturalnego

1. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej
2. Rozwój infrastruktury komunikacyjnej
3. Usprawnienie systemu gospodarki odpadami
4. Zachowanie obecnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych
5. Ochrona jakości powietrza, wód, gleby, właściwa gospodarka surowcami
6. Zmniejszenie zagrożenia hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, awariami
7. Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców

Cel II - Przyjazny środowisku naturalnemu rozwój miasta i gminy

1. Rozwój gospodarczy nie wpływający negatywnie na środowisko naturalne
2. Rozwój rolnictwa
3. Rozwój turystyki, agroturystyki i ekoturystyki

W myśl ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w studium przyjmuje się w polityce przestrzennej za podstawę wszelkich działań koncepcję rozwoju zrównoważonego, który w pełni uwzględnia wymogi środowiska, nie degraduje go i pozwala zachować jego walory przyszłym pokoleniom poprzez:

1. wykorzystywanie posiadanych zasobów i walorów przyrodniczych dla rozwoju określonej funkcji;
2. podnoszenie stopnia atrakcyjności terenów i standardów warunków życia;
3. umożliwianie prowadzenia działalności gospodarczej poprzez wskazanie i zabezpieczenie niezbędnych terenów.

Za główne kierunki w dziedzinie ochrony środowiska na obszarze objętym planem uznaje się:

- poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody,
- zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii.
- ochronę walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wodnych;
- ochronę przed hałasem komunikacyjnym;
- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.
- utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych pełniących ważne funkcje klimatyczne (wymiany i regeneracji powietrza), biologiczne (siedlisko twórcze) i hydrologiczne (zasilania i retencji wód powierzchniowych i podziemnych) jako systemu przyrodniczego oraz zapewnienie jego ciągłości w ramach ekologicznych powiązań ponadregionalnych i regionalnych
- zahamowanie degradacji terenów zieleni,
- wzrost bezpieczeństwa ekologicznego.

4.4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami studium. W tej sytuacji najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą”.

Teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze studium oznaczonym jako:

N-U - północna strefa rozwoju przestrzennego miasta.

W granicach strefy **N-U** wyznaczono następujące podstrefy polityki przestrzennej:

1. **A** – podstrefa adaptacji.
2. **U** – podstrefa rozwoju urbanizacji.

W poszczególnych podstrefach studium wskazuje kierunki rozwoju funkcjonalno – przestrzennego określając funkcję wiodącą w wyznaczonych podstrefach i strefach:

1. w podstrefie adaptacji A:

- M** - mieszkalnictwo
- G** – działalność gospodarcza nieuciążliwa o charakterze usługowo - produkcyjnym
- ZC** – cmentarz
- UO** – usługi oświaty
- US** – usługi sportu
- ZP** – parki skwery, zieleń na skarpie
- U** – tereny usług

2. w podstrefie rozwoju urbanizacji U:

- M** – mieszkalnictwo
- G** – działalność gospodarcza nieuciążliwa o charakterze usługowo - produkcyjnym
- ZC** – rezerwa terenu dla powiększenia cmentarza

Projekt planu uwzględnia w swoich ustaleniach zapisy „Studium...” Realizacja ustaleń planistycznych pozwoli na poprawę przestrzeni ogólnodostępnych w obrębie terenu **ZP**. Ustalenia planu pozwolą na zatrzymanie postępującej degradacji tego terenu.

Na terenie objętym planem nie występują obszary ani obiekty wymagające specjalnych ustaleń ze względu na ochronę powierzchni ziemi.

Ochrona zasobów wodnych i ich jakości w projekcie planu nie narusza zasad określonych w „Studium...”.

W odniesieniu do ochrony przed hałasem komunikacyjnym w ustaleniach planu zawarte są wymogi dotyczące linii zabudowy, odpowiednio do klasy dróg i ulic, oraz sposoby zagospodarowania działek zapewniające akceptowany komfort pobytu na tych terenach.

Ochrona przed hałasem lotniczym nie dotyczy analizowanego terenu.

W zakresie ochrony powietrza w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło, wykluczając możliwość emisji pyłu.

Ustalenia projektu planu spełniają zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

Na obszarze planu nie występują i nie są planowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia w wyniku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów szczególnych.

Ustawowe powiązanie pomiędzy dokumentami: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego polega na nie naruszeniu ustaleń studium przez zapisy planu.

Plan miejscowy jest uszczegółowieniem polityki ustalonej w studium.

4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Brak realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego dla danego terenu powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę jego środowiska przyrodniczego.

Brak realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie brakiem możliwości do inwestowania przez właściciela na terenie objętym planem. Wówczas – pomimo obowiązywania planu – utrzyma się dotychczasowy stan jego zagospodarowania. Plan jest ale w przestrzeni nic się nie dzieje. Bo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to nie program działań. To tylko zespół warunków jaki należy spełnić przy realizacji inwestycji, o ile taka się zdarzy.

Obowiązujący plan sporządzony w 2004 roku ustalał przeznaczenie terenu, na którym położone są działki nr. 1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2, jako tereny zieleni parkowej (135 ZP) i częściowo tereny usług rzemiosła i usług komunikacji – istniejące garaże (133 UR/KS). Z ustaleń planu wynika, że tereny te, od północy, przylegają do terenów istniejącego zgrupowania garaży utworzonego wokół zakładu produkcyjno – handlowego wytwarzającego elementy stolarki budowlanej i ogrodzeń, oraz do terenu istniejącego cmentarza (134 ZC). Od wschodu do terenów rolnych (nieużytków) w miejscowości Pobiedna. Od południa do terenu stadionu sportowego (136 US) i terenu szkoły podstawowej (132 UO) przy czym na jej terenie w strefie przylegającym do obszaru planu zlokalizowane są boiska sportowe. Od zachodu do pasa drogowego ulicy Warszawskiej (7KZ) i Szkolnej. W/w plan sporządzony w skali 1:5000 wskazywał na obszary o różnych funkcjach przeznaczenia luźno odnosząc się do podziałów własnościowych terenu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r powstał obowiązek sporządzania planu w skali bardziej szczegółowej, tj. 1:500, 1:1000 lub 1:2000 a art. 1 ust. 1 pkt. 2, ppkt. 7 mówi o uwzględnieniu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prawa własności.

Stan faktyczny zagospodarowania i użytkowania terenu działek nr 1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2 odbiega od ustaleń obecnego planu. Wschodnia część terenu to obszar zdegradowany przyrodniczo, służący jako wysypisko śmieci i zwałowisko związane ze zlokalizowanym w sąsiedztwie cmentarzem. Przez zachodnią część terenu przebiega

istniejąca utwardzona droga z dwustronnym częściowo wymagającym uzupełnień szpalerem drzew, stanowiąca dojazd do stadionu sportowego.

Plan wytycza kwartał 133 UR/KS sankcjonując istniejącą chaotyczną zabudowę garażową i produkcyjno – handlową jednak czyni to w oderwaniu od istniejących podziałów własnościowych terenu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze ma na celu umożliwienie zagospodarowania tego terenu w sposób zgodny z potrzebami miasta i stanowiący wartościowe uzupełnienie terenów sąsiednich. Realizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych / boisk, kortów tenisowych, lodowiska / wkomponowanych w tereny zieleni publicznej w sąsiedztwie już istniejącego stadionu i boisk szkolnych stworzy duży atrakcyjny zespół sportowo – rekreacyjny mający szansę zyskania dużej liczby użytkowników i wniesienia nowej jakości w ten peryferyjny i zdegradowany obszar.

Wytyczenie nowej linii rozgraniczającej pomiędzy terenem opracowania a terenem 133 UR/KS umożliwi budowę nowej pierzei budynków garażowych domykającej ten kwartał zabudowy i wprowadzającej ład przestrzenny na tym obszarze.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu w proponowanym kształcie należy się liczyć z utrwaleniem stanu obecnie istniejącego, to jest postępującej degradacji tego terenu w wyniku powiększania się „dzikiego” zwałowiska i wysypiska śmieci. Teren objęty zmianą planu położony jest na obrzeżu miasta, nie prowadzą przez niego żadne piesze ciągi komunikacyjne i jego atrakcyjność jako wyłącznie terenu zieleni parkowej jest mocno wątpliwa i można oczekiwać w przypadku realizacji takiego wariantu jego szybkiej ponownej degradacji.

Brak korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 133 UR/KS uniemożliwi z powodu braku dostatecznej ilości wolnego miejsca „domknięcie „ istniejącego zespołu budynków garażowych ich nową pierzeją i pozostawi ten obszar w przestrzennym nieładzie z wyeksponowaną na zewnątrz zabudową o bardzo niskich walorach estetycznych.

Plan nakazuje kablowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych, w przypadku braku realizacji ustaleń planu na w/w terenie pozostanie linia elektryczna niskiego napięcia zniekształcająca krajobraz betonowymi słupami oraz wprowadzająca szkodliwe emisje do środowiska.

Podstawowym skutkiem w środowisku przy braku realizacji ustaleń planu będzie dalsza degradacja krajobrazu, ładu przestrzennego i środowiska przyrodniczego poprzez:

- dalsze powiększanie niekontrolowanego wysypiska na terenie 1ZP/US
- dalsze postępujące zmiany powierzchni terenu poprzez zasypywanie kolejnych fragmentów wąwozu.
- zwiększenie zagrożenia zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego oraz degradacja gleb.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań

zapobiegawczych i regulujących. Obecnie, prawo Unii Europejskiej - regulujące ochronę środowiska - liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, w tym hałasu, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Polityka Ekologiczna Państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich, zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów planów miejscowych,

wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody,
- ochronę gleb,
- zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- gospodarowanie odpadami,
- jakość wód,
- jakość powietrza, zmiany klimatu,
- hałas i promieniowanie,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012, w odniesieniu do zagadnień związanych z :

1. kierunkami działań systemowych,
2. ochroną zasobów naturalnych,
3. poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2009-2012. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Wyżej wymieniony dokument określał zadania w zakresie ochrony środowiska dla Nowego Miasta dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla miasta do roku 2016.

Dokument wskazuje działania strategiczne, obejmujące cele i kierunki działań realizowanych w Nowym Mieście nad Pilicą w zakresie ochrony środowiska.

Zestawienie celów strategicznych, operacyjnych z przyporządkowanymi programami:

Cele strategiczne	Cele operacyjne	Programy
Ochrona przyrody i podniesienie jakości środowiska naturalnego	Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej	Program wodociągowania Program budowy sieci kanalizacji sanitarnej Program gazyfikacji i termomodernizacji budynków
	Rozwój infrastruktury komunikacyjnej	Program budowy i modernizacji dróg Program rozwoju infrastruktury komunikacyjnej
	Usprawnienie systemu gospodarki odpadami	Program gospodarki odpadami
	Zachowanie obecnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych	Program ochrony doliny Pilicy oraz terenów cennych przyrodniczo Program zachowania zasobów leśnych i parkowych oraz zalesień
	Ochrona jakości powietrza, wód, gleby i właściwa gospodarka surowcami	Program ochrony powietrza atmosferycznego Program ochrony wód powierzchniowych i podziemnych Program poprawy systemu retencji Program ochrony powierzchni ziemi Program racjonalnej gospodarki kopalinami
	Zmniejszenie zagrożenia hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, awariami	Program ograniczenia uciążliwości hałasu Program kontroli źródeł emisji promieniowania elektromagnetycznego Program eliminowania i zmniejszania skutków awarii
	Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców	Program edukacji ekologicznej
Przyjazny środowisku naturalnemu rozwój miasta i gminy	Rozwój gospodarczy nie wpływający negatywnie na środowisko naturalne	Program rozwoju działalności gospodarczej przyjaznej środowisku Program popularyzacji energii odnawialnej i technologii przyjaznych środowisku
	Rozwój rolnictwa	Program wspierania rozwoju gospodarstw ekologicznych
	Rozwój turystyki, agroturystyki i ekoturystyki	Program wspierania rozwoju turystyki, agroturystyki i ekoturystyki

Na terenie projektu planu są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych na działkach lub terenach, zasady prowadzenia gospodarki odpadami, oraz zasady wykorzystania mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac budowlanych;

poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych lub terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi (z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej);

osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy na wszystkich terenach, na których dopuszczono lokalizację zabudowy, ochronę istniejących terenów zieleni lub realizację zieleni wysokiej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

osiągnięcia wymaganych standardów akustycznych w środowisku oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko potencjalnych źródeł hałasu, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające m.in.: dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w przypadku zabudowy usługowej stosowanie technicznych urządzeń ograniczających emisję akustyczną pochodzącą od urządzeń .

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W kontekście oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi są szczególnie istotne, powodują bowiem zmiany wśród pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a poza tym należą do zmian trwałych.

Projektem planu obejmuje się w części północnej teren już powierzchniowo przekształcony z istniejącymi drogami dojazdowymi. Na skutek realizacji projektu planu nie należy się spodziewać znacznej intensyfikacji zabudowy garażowej, a jedynie jej uzupełnienie. Nowe zainwestowanie dotyczyć będzie głównie niezabudowanego terenu bez zadrzewień i jakichkolwiek form zieleni.

W projekcie planu wprowadzono również nowe elementy układu komunikacyjnego - wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny (teren **1KDW**) poprowadzony po istniejącym śladzie drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi .

Na pozostałym terenie plan ustala ochronę istniejącego ukształtowania terenu.

W związku z powyższym przekształcenia powierzchni ziemi nie będą rozległe i dotyczyć będą głównie terenów o postępującej degradacji, niezagospodarowanych, aczkolwiek wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, elementów infrastruktury technicznej, urządzeń i boisk sportowych i rekreacyjnych prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni

ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adaptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, np.: nasypów czy powierzchni niwelowanych. Skutkiem realizacji wszystkich wymienionych elementów będzie przykrycie powierzchni dotąd biologicznie czynnej, a także prawdopodobnie zmiana parametrów właściwości gruntów poprzez wprowadzenie materiałów nasypowych i mieszanek.

Skutkiem prowadzenia procesów inwestycyjnych jest powstanie, niekiedy znaczących, mas ziemnych. Zgodnie z zapisami projektu planu nadmiar takiego materiału należy wykorzystać w obrębie działki budowlanej lub danego terenu, (np. poprzez wykorzystywanie ich do kształtowania nowych terenów zieleni towarzyszących inwestycjom) lub usunąć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegają również gleby. Powodowane działaniami mechanicznymi przekształcenia powodują zmianę ułożenia warstw, jak również zmianę składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Obciążenie terenu powoduje bowiem degradację naturalnego systemu kapilarnego decydującego o retencji wody, jej dostępności dla roślin oraz o wymianie gazowej w profilu glebowym. W rezultacie powstają nowe grunty, składające się z przemieszczonych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, kwalifikowane do nasypowych.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy terenu oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych. Ustalono lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

Opisane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą oczywiście wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz zmianę struktury i funkcjonowania innych elementów środowiska w sposób trwały lub długotrwały. Należy jednak uznać, że zjawiska te są oczywistymi procesami niezbędnymi dla uporządkowania układu urbanistycznego w tej części miasta, a co za tym idzie zatrzymają dalszą degradację wartościowych przyrodniczo terenów i przysłużą się do poprawy ładu przestrzennego.

6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie również negatywnie na wody powierzchniowe rzeki Pilicy.

Największe zagrożenie dla jakości wód rzeki Pilicy stanowi odprowadzenie do wód ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego m. in. oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, stacji paliw czy szpitala.

Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń planu na wody podziemne. Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Przede wszystkim wprowadzono nakaz powiązania elementów sieci infrastruktury technicznej na terenie planu z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się obowiązek

odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz większy odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

Korzystnym skutkiem środowiskowym realizacji ustaleń planu będzie możliwość zmniejszenia odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów przez sieci kanalizacyjne. Plan przewiduje bowiem odprowadzanie wód opadowych z terenów budowlanych według rozwiązań indywidualnych: powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, poprzez zapewnienie retencji wody w zbiornikach lub odprowadzenie do kanałów deszczowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Podstawową zasadą współczesnych metod jest zatrzymanie części (lub całości) deszczu na terenie, na który spadł, powolny odpływ pozostałych wód opadowych do odbiornika, oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu (przed wprowadzeniem ich do odbiornika wodnego lub gruntowego, np. spływ przez trawę). Zatrzymanie części wód opadowych ogranicza degradację środowiska spowodowaną uszczelnieniem terenu, powoduje podniesienie poziomu wód gruntowych i lepsze zasilanie istniejących w sąsiedztwie cieków przez wody gruntowe, co przyczynia się do polepszenia sytuacji przy niżówkach. Przy pomocy stosowania retencji i infiltracji deszczu do gruntu można doprowadzić do powstania wody w ciekach, które przez niewłaściwie zaprojektowaną kanalizację deszczową pozostawały nawet przez dłuższy czas bez wody. Ponadto zgodnie z art. 100 ustawy Prawo ochrony środowiska przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Dodatkowo, na części terenów, projekt planu wskazuje lokalizację stref zieleni urządzonej.

Zapisy projektu planu ustalają także warunki gospodarowania odpadami, które powinny być zgodne z przepisami odrębnymi. Pozwoli to uniknąć zagrożenia, związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami.

Ograniczenie powierzchni zabudowy i pozostawienie odpowiednio wysokiego udziału powierzchni nie uszczelnionych daje możliwość zachowania funkcji retencyjnych na tym obszarze.

6.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany.

Zabudowa otoczenia obszaru opracowania położona jest po jego zachodniej i południowej stronie. Po stronie zachodniej zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej oraz związane z nim boiska sportowe a także znajduje się zakład produkcyjno – handlowy wytwarzający i sprzedający elementy stolarki budowlanej i elementy ogrodzeń wykorzystujący między innymi budynek starej kuźni, oraz zespół budynków garażowych dla samochodów osobowych. Po północnej stronie zlokalizowany jest cmentarz komunalny. Po

stronie wschodniej znajdują się tereny niezagospodarowane stanowiące nieużytki rolne należące do miejscowości Pobiedna. Po stronie południowej zlokalizowany jest zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi mu budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Teren objęty zmianą planu miejscowego w części zachodniej zagospodarowany jest utwardzoną drogą prowadzącą do stadionu i towarzyszącymi jej dwoma niekompletnymi szpalerami drzew oraz zielenią niską nieurządzoną. Część wschodnia terenu stanowi obszar zdegradowany w wyniku wykorzystywania go w charakterze nielegalnego wysypiska śmieci i zwałowiska przycmentarnego.

Bioróżnorodność obszaru zachowana jest dzięki niewielkiemu obszarowi zieleni niskiej nieurządzonej wraz z niekompletnymi szpalerami drzew znajdującymi się po zachodniej stronie terenu opracowania, oraz obszarowi zieleni niskiej urządzonej na terenie stadionu sportowego położonego po południowej stronie obszaru objętego zmianą planu. Wschodnią część terenu stanowi zdegradowane biologicznie i krajobrazowo zwałowisko i wysypisko śmieci. Na bioróżnorodność obszaru mają wpływ również tereny sąsiednie – częściowo zadrzewiony cmentarz komunalny, niska zielenć urządzona w rejonie przyszkolnych boisk sportowych, różnorodne formy dziko rosnącej zieleni nieurządzonej na nieużytkach rolnych po wschodniej stronie terenu objętego zmianą planu.

Realizacja projektu planu nie wpłynie na zmniejszenie różnorodności biologicznej na tym terenie. Zainwestowanie budowlane przewiduje się:

- w kwartale **1KS** w formie uzupełniającej zabudowy garażowej na którym to terenie nie występują formy zieleni;
- na pozostałych obszarach przewiduje się jedynie niewielkie zainwestowanie budowlane w formie obiektów towarzyszących boiskom sportowym (szatnie z węzłem sanitarnym, pomieszczenia do przechowywania sprzętu sportowego, ewentualne pomieszczenie na agregat chłodniczy lodowiska, oraz niewielki plac parkingowy).

Pozytywnie ocenia się pozostawienie w obrębie przedmiotowego obszaru terenów zieleni urządzonej (**ZP**) oraz nowych nasadzeń w formie szpalerów wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego i ogrodzenia cmentarza. Czynnikiem, który może łagodzić negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki antropopresji oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy w celu ograniczenia ubytku terenów otwartych.

Wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych przyczyni się do poprawy produkcji materii organicznej oraz warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu, w projekcie planu ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla terenów objętych opracowaniem. Wzbogaceniu różnorodności biologicznej na analizowanym obszarze będą służyć zapisy projektu planu ustalające wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej w strefach zieleni urządzonej, z uwzględnieniem infrastruktury technicznej. Na większości terenów ustalono zagospodarowanie czystych wód opadowych i roztopowych w granicach terenów, dzięki czemu umożliwiono utrzymanie warunków zasilania zasobów wód gruntowych.

Korzystnymi, z punktu widzenia ochrony roślinności, zapisami projektu planu są ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania zieleni w obrębie poszczególnych terenów, umożliwiającą kształtowanie korzystnych warunków dla bytowania na nich drobnych

zwierząt. Istotne również są zapisy ustalające ochronę istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wszystkie zapisy przyczynią się poprawy walorów estetycznych i krajobrazowych obszaru planu. Wprowadzana zieleń oraz jej odpowiedni dobór i zróżnicowanie gatunkowe przyczynią się do poprawy fizjonomii krajobrazu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu dla analizowanego obszaru nie będzie wiązała się z dużą ingerencją w bioróżnorodność tego terenu, nie wpłynie również znacząco na trwałe przekształcenie seminaturalnego krajobrazu. Planowane zagospodarowanie należy uznać jako sposób racjonalnego zagospodarowania terenów miejskich oraz próbę uporządkowania i wprowadzenia ładu przestrzennego obszaru dotychczas zaniedbanego, wykorzystywanego w przypadkowy, czasem samowolny sposób. Można przypuszczać, że niewielkie przekształcenia funkcjonalne przedmiotowego terenu dadzą pozytywny efekt w postaci jego uporządkowanego i prawidłowego zagospodarowania. Jest to cel szczególnie istotny z punktu widzenia rehabilitacji przedmiotowego terenu.

Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych w projekcie planu jako **ZP** zachowuje się ukształtowanie terenu oraz dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z planowanymi funkcjami.

Proporcjonalnie, w odniesieniu do stanu obecnego, przy realizacji założeń planu powierzchnia terenów zielonych znacznie wzrośnie.

Ponadto, w kontekście ochrony i kształtowania ładu przestrzennego omawianego obszaru, pozytywnie ocenia się zakazy lub ograniczenia lokalizacji elementów wpływających negatywnie na krajobraz, burzących tzw. ład przestrzenny, takich jak: napowietrzne sieci infrastruktury technicznej itp.

6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną

Realizacja ustaleń projektu planu dotycząca terenu **1KS** – zabudowy garażowej, położonej na terenie niemal całkowicie pozbawionym roślinności nie wpłynie na zniszczenie szaty roślinnej.

Zieleń przydrożna, wysoka, oraz położona wzdłuż ogrodzenia cmentarza komunalnego, poza oczywistą poprawą fizjonomii tego terenu, pełnić będzie rolę izolacji przed emitowanymi zanieczyszczeniami powietrza (zwłaszcza pyłowymi).

Ponadto, projekt planu nakazuje uwzględnienie przepisów odrębnych w zagospodarowaniu i ochronie istniejącej zieleni wysokiej.

Na terenach **ZP/US** nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i wartościowej roślinności.

Tereny **ZP** – zieleń publiczna urządzona, objęte są ochroną istniejących zadrzewień, krzewów, istniejącej wartościowej zieleni wysokiej. Plan zakazuje wznoszenia obiektów kubaturowych co ochroni podłoże naturalne terenu.

Plan wskazuje na realizację ciągów urządzonej komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej z elementami małej architektury. Realizacja wytyczonych ciągów pieszych pozwoli na ochronę roślinności przed niekontrolowanym zadeptywaniem.

Zieleń przyczyni się do poprawy panującego w otoczeniu mikroklimatu, wpłynie dodatnio na skład powietrza poprzez produkcję tlenu i absorpcję dwutlenku węgla.

Zachowując ustalone planem proporcje terenów zainwestowanych do terenów otwartych nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do ograniczenia zasięgu przestrzeni życiowej dla roślin .

6.5. Oddziaływanie na świat zwierzęcy

Zachodnia część obszaru opracowania w znacznej części jest już intensywnie zainwestowana i tym samym stanowi miejsce występowania głównie gatunków fauny, przystosowanych do życia w bliskim sąsiedztwie siedzib ludzkich. Zamieszkują tutaj gatunki zwierząt odporne na zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny.

Podobna sytuacja ma miejsce na pozostałym obszarze planu. Południowa część, w większości pokryta roślinnością, położona jest w sąsiedztwie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącym jej układem komunikacyjnym, generującego emisję hałasu. Od strony zachodniej istotnym źródłem emisji jest droga wojewódzka (ul. Warszawska).

W związku z powyższym na skutek realizacji projektu planu nie przewiduje się oddziaływania na zwierzęta znajdujące się w granicach obszaru opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym na gatunki chronione.

Projekt planu na terenach **ZP i ZP/US** ustala ochronę istniejącej zieleni, oraz dodatkowo wprowadza nowe nasadzenia zieleni, w tym zieleni wysokiej, co pozwoli na zapewnienie miejsc żerowania i bytowania drobnym zwierzętom.

Jedynie na etapie realizacji ustaleń projektu planu można się spodziewać zmiany siedlisk niektórych populacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych.

6.6. Oddziaływanie na ludzi

Na skutek realizacji projektu miejscowego planu nastąpi uzupełnienie istniejącej zabudowy garażowej (**1KS**) w pasie północnym związanym z terenami zurbanizowanymi miasta Nowe Miasto nad Pilicą. Zagospodarowanie terenów **1KDW, ZP, ZP/US i US** przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni miejskiej i zaspokoi potrzeby właściciela terenów i społeczeństwa miasta udostępniając mu nowe tereny rekreacyjno sportowe i może przyczynić się do wygenerowania nowych miejsc pracy.

Projekt planu poprzez zachowanie terenów zieleni urządzonej i utworzenie nowych terenów sportowo-rekreacyjnych pozytywnie wpłynie na warunki i komfort życia mieszkańców oraz zwiększy ofertę turystyczną miasta co jest zgodne z programem wspierania i rozwoju turystyki, agroturystyki i ekoturystyki Gminy i Miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

Zasadniczym celem projektu planu jest rehabilitacja większości terenów w granicach obszaru opracowania.

Można zatem przypuszczać, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych, znaczących oddziaływań na ludzi, a właściwy układ funkcjonalno- przestrzenny o uporządkowanym i zadbanym krajobrazie, będzie stanowił przyjazne miejsce do życia mieszkańców oraz podniesie atrakcyjność oferty turystycznej miasta.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu, na skutek prowadzonych prac budowlanych można spodziewać się okresowo zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

pochoǳących ze źródeł komunikacyjnych. Będzie to powodowało pewien czasowy dyskomfort dla mieszkańców osiedla zabudowy wielorodzinnej na terenie 131MW i uczniów i pracowników szkoły podstawowej na terenie 132UO. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania tych uciążliwości powinien być ograniczany do działki budowlanej przez co nie powinien stanowić zbyt dużego zagrożenia dla dalszego otoczenia.

6.7. Oddziaływanie na powietrze

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zwiększonego, znaczącego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania. W projekcie planu nie przewiduje się realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, które generowałyby duży ruch samochodowy.

Największy wpływ na kształtowanie jakości powietrza, oddziałujący na teren planu, ma istniejący ciąg komunikacyjny – ulica Warszawska (droga wojewódzka) i ulica Szkolna.

Pomimo zwiększającego się ruchu samochodowego oraz zwiększaniu się ilości pojazdów to emisja zanieczyszczeń z rosnącej liczby poruszających się pojazdów będzie rekompensowana zmniejszającymi się z roku na rok jednostkowymi wskaźnikami emisji z poszczególnych typów pojazdów.

Szczególnie istotna będzie liczba nasadzeń drzew i krzewów oraz ich gatunek. P o ż a d a n e są nasadzenia o gęstej więźbie sadzenia oraz młodym materiałem roślinnym, uwzględniające rodzime gatunki typowe dla polskich krajobrazów. Należy pamiętać, że projektowane kompozycje grup drzew i krzewów powinny w dużym stopniu odpowiadać tym naturalnym.

Spodziewana jest jednak zwiększona czasowa emisja substancji gazowych i pyłowych, materiały budowlane, związana z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy, przebudową lub rozbudową układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Należy spodziewać się, że prace nad przebudową i modernizacją będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego których źródłem będą pojazdy, silniki pracujących maszyn i sypkie materiały budowlane.

Uzupełnienie istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie niezbyt wysokiego udziału nowych budowli, nie przyczyni się do pogorszenia jakości powietrza na obszarze opracowania. W tym zakresie projekt planu wprowadza zakaz stosowania paliwa stałego za wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

6.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zagrożenie dla komfortu akustycznego w środowisku będą stanowiły, podobnie jak obecnie, ulice okalające analizowany teren – zlokalizowane jednak poza granicami planu, w tym przede wszystkim ul. Warszawska.

Na terenie objętym opracowaniem poza ciągiem pieszo-jezdnym i niewielkim placem parkingowym nie są planowane nowe elementy układu komunikacyjnego. Charakter ciągu pieszo-jezdnego i jego parametry techniczne w połączeniu z rozwiązaniami ograniczającymi prędkość pojazdów (ograniczenie prędkości, spowalniacze ruchu) i odpowiednią nawierzchnią pozwoli ograniczyć emisję hałasu na otaczające tereny do minimum.

Tereny usług sportu i tereny zieleni publicznej z terenami usług sportu – **US i ZP/US**, w zakresie kształtowania komfortu akustycznego wymaga uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

Położone wzdłuż południowej granicy terenu opracowania tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren szkoły oraz położony wzdłuż zachodniej granicy opracowania teren usługowy posiadają identyczne dopuszczalne poziomy hałasu i dopuszczalne długookresowe średnie poziomy dźwięku zgodnie z kryterium akustycznym w środowisku co wiodące w funkcji na obszarze opracowania tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ponadto obszar planu nie jest skażony hałasem kolejowym ani istotnym hałasem lotniczym.

6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, cały teren opracowania nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i strefą chronionego krajobrazu. Od strony północnej jedynie przylega do **strefy konserwatorskiej układu rozplanowania B** (teren cmentarza).

W związku z powyższym, nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe w granicach obszaru opracowania.

6.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Przez dobro materialne ogólnie należy rozumieć to wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie, tworząc własne środowisko materialne.

Realizacja projektu miejscowego planu wpłynie w pewnym stopniu na przyrost dóbr materialnych jednostki na przedmiotowym obszarze. Podobnie z uwagi na jeden z zasadniczych celów projektu planu, jakim jest poprawa fizjonomii krajobrazu przedmiotowego obszaru, należy się spodziewać wzrostu wartości znajdujących się na analizowanym obszarze dóbr materialnych.

Nie należy się spodziewać negatywnego oddziaływania na istniejące w granicach obszaru opracowania dobra materialne. Ustalenia projektu planu obejmują ochroną istniejące w jego granicach dobra materialne, m.in. poprzez wykształcenie odpowiedniego układu zabudowy czy stworzenie właściwego układu komunikacyjnego, zapewniającego bezpieczny dostęp do każdej działki.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

W odległości ok. 100m od obszaru projektu planu występują obszary objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary objęte siecią Natura 2000:

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140003 Dolina Pilicy**
 - **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy**
 - **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki ustanowionego Rozporządzeniem nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r.**
- Parki narodowe**

W pobliżu obszaru objętego planem nie ma **parków narodowych**.

Rezerваты przyrody

Po północnej stronie rzeki Pilicy zlokalizowany jest rezerwat przyrody Tomczyce. Odległy od terenu objętego planem o ok. 5,5 km.

Parki krajobrazowe

Planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego Dolnej Pilicy. Obszar planowanego parku wykorzystuje wyróżniające się cechy krajobrazowe oraz bogactwo przyrodnicze i jego zróżnicowanie. Dotyczy to 27 gatunków podlegających ścisłej ochronie, a 15 częściowej oraz listę roślin związaną ze środowiskiem wodno – błotnym. Park będzie odległy od obszaru planu o min. 100m.

Użytki ekologiczne

Najbliższym użytkiem ekologicznym jest „Użytek Ekologiczny Stegny” w Mogielnicy odległy o ok. 12 km.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Najbliższym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym jest zespół „Dolina Rzeki Mogielanki” odległy o ok. 11,5 km.

Pomniki przyrody

W pobliżu obszaru objętego planem znajdują się następujące pomniki przyrody:

- modrzew polski (około 130 lat) – park w Nowym Mieście nad Pilicą,
- modrzew polski (około 130 lat) – park w Nowym Mieście nad Pilicą,
- dąb szypułkowy (około 200 lat) – park w Nowym Mieście nad Pilicą,

Projekt miejscowego planu nie spowoduje większych zmian w strukturze funkcjonalnej przedmiotowego obszaru. Niewielki wzrost nowych terenów zabudowy garażowej, stanowiący teren silnie przekształcony antropogenicznie, nie wpłynie na przerwanie ciągłości ekologicznej obszaru. Plan nie wprowadza w głąb obszaru nowej komunikacji, która generuje wzmożony ruch samochodowy. Zainwestowanie kwartałów US i ZP/US ogranicza do wymogu zachowania odpowiednio 70% i 60% powierzchni biologicznie czynnej, wprowadza ochronę istniejących form zieleni oraz wskazuje warunki na jakich można realizować zabudowę towarzyszącą. W kwartałach ZP (zieleni publiczna) plan wprowadza zapisy o ochronie zieleni na powierzchni 90% oraz wskazuje na kierunki jej pielęgnacji.

Na całym obszarze planu ustalono wymóg podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodno – kanalizacyjnej oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono szereg ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym jego poszczególnych komponentów, a także w zakresie ochrony przyrody. W projekcie planu ustalono zasady i warunki ochrony: zieleni, powierzchni ziemi, wód, powietrza, ochronę przed hałasem oraz zasady gospodarowania odpadami.

Zestawienie przewidywanych oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych i negatywnych na środowisko przedstawiono w poniższej tabeli.

	bezp- średnie	po- średnie	wtórne	skumu- lowane	krótko- terminowe	średnio- terminowe	długo- terminowe	stałe	chwi- lowe
ludzi	-	-	-	-	+n	-	+p	-	-
zwierzęta	-	+p	-	-	+n	-	-	+p	-
rośliny	-	+p	-	-	+n	-	-	+p	-
wodę	-	+p	-	-	-	-	-	+p	-
powietrze	-	-	-	-	+n	-	-	-	-
powierzchnię ziemi	-	-	-	-	-	-	-	+p	-
krajobraz	-	-	-	-	-	-	-	+p	-
klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zabytki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobra materialne	-	+p	-	-	-	-	+p	-	-
różnorodność biologiczną	-	+p	-	-	-	-	+p	-	-

++ przewidywane znaczące oddziaływanie

p pozytywne

+ przewidywane niewielkie oddziaływanie

n negatywne

- brak oddziaływania

6.12. Oddziaływanie transgraniczne

Lokalna skala oddziaływań, brak oddziaływań znacząco negatywnych oraz znaczne oddalenie terenu od granic kraju powodują, że nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

6.13. Pola elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne pochodzi zarówno ze źródeł naturalnych, tj. naturalne pola magnetyczne ziemskie, naturalne pola elektryczne ziemskie oraz ze źródeł sztucznych – elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia (110 kV i więcej), stacje radiowe i telewizyjne, GPZ i stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej i in.

Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji nowych sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na terenach zabudowy usługowej nie ma zakazu lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej. Z kolei na terenach zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Szczegółowe określenie zasięgów występowania pola elektromagnetycznego, emitowanego przez stację bazową telefonii komórkowej, nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania z uwagi na brak szczegółowych informacji, określających moc oraz charakterystykę promieniowania emitowanego przez anteny, jakie zostaną w tym przypadku zastosowane.

Na podstawie informacji zawartych w literaturze przewiduje się jednak, że eksploatacja tych instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, miejsc dostępnych dla ludności oraz zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne, charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, a także metody sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jak również metody wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

W związku z powyższym, nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania spowodowanego przez pola elektromagnetyczne.

W zakresie ograniczenia możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania spowodowanego polami elektromagnetycznymi, zapisy projektu planu wprowadzają nakaz kablowania nowych linii elektroenergetycznych.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasto nad Pilicą prowadzi monitoring poszczególnych komponentów środowiska w zakresie określonym szczegółowo w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie monitorowanie poziomu hałasu samochodowego wzdłuż ul. Warszawskiej, a także monitoring jakości powietrza.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów

styczeń 2013

miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Możliwość różnego sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach mpzp zostały ograniczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą”, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania tego obszaru była stosunkowo niewielka.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć.

W związku z powyższym nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych.

9. WNIOSKI

Realizacja ustaleń projektu planu może oddziaływać na środowisko przyrodnicze w sposób o zróżnicowanym charakterze, intensywności oraz zasięgu przestrzennym. Oddziaływania te będą skutkiem realizacji w granicy planu nowych inwestycji budowlanych, nowych elementów komunikacyjnych oraz nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można podsumować następująco:

DZIEDZINA, KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU
Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu	Wpływ lokalny, mało znaczący.
Powierzchnie biologicznie czynne	Przy całkowitej realizacji planu powierzchnie biologicznie czynne wzrosną.
Grunty, w tym kopaliny	Brak wpływu lub wpływ pomijalnie mały, lokalny. Kopaliny brak.
Gleby	Wpływ pozytywny polegający na rehabilitacji zniszczonego terenu 1ZP/US - na pozostałym terenie zakaz przekształcania rzeźby terenu
Wody powierzchniowe	Brak wpływu poprzez nakaz przyłączenia do sieci wod-kan oraz odpowiednią gospodarkę odpadami
Wody podziemne	Brak wpływu poprzez nakaz przyłączenia do sieci wod-kan oraz odpowiednią gospodarkę odpadami
Klimat, w tym warunki przewietrzania.	Wpływ na warunki klimatu lokalnego pomijalny. Przewietrzanie terenu bez zmian.
Powietrze	Wpływ nowych źródeł emisji do atmosfery produktów spalania pomijalnie mały.
Roślinność	Zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej szaty roślinnej.
Świat zwierzęcy	Niewielki wpływ na istniejące ostoje zwierzoznictwa i ich drogi migracji
Obszar Natura 2000	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na istniejące w pobliżu obszary natura 2000. Ustalenia planu sprzyjają realizacji celów wyznaczonych europejskiej sieci ekologicznej natura 2000 poprzez uporządkowanie terenu silnie przekształconego antropogenicznie z wprowadzeniem ustaleń ochrony poszczególnych komponentów środowiska.
Inne obszary prawnie chronione	Ustalenia planu sprzyjają realizacji celów wyznaczonych dla obszaru chronionego krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki wskazując nieprzekraczalną granicę pomiędzy terenami zabudowy a funkcją przyrodniczą ze wskazaniem zasad jej ochrony..
Krajobraz	Podstawowe walory krajobrazu zostają zachowane.
Klimat akustyczny	Ustalenia planu stwarzają warunki do ograniczenia pogarszania się klimatu akustycznego na terenie objętym planem.
Zagrożenie odpadami	Nie przewiduje się szczególnych, innych niż typowe oddziaływań na środowisko w tej dziedzinie.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się oddziaływania.
Zabytki i dobra kultury	Nie przewiduje się oddziaływania.

Projekt planu zawiera zapisy zapewniające ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze a w szczególności:

- ochronę istniejącej zieleni wysokiej zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej urządzonej na danym terenie,
- nakazu zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakazu wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazu stosowania w indywidualnych systemach grzewczych paliwa stałego, za wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
- nakazu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie czystych wód opadowych i roztopowych na terenach zainwestowanych lub ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zielonych;
- dopuszczenia retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie oraz ich wtórne wykorzystanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zawiera również m.in. ustalenia dotyczące kształtowania warunków akustycznych w środowisku - dla terenów wymagających zachowania standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, projekt planu zawiera ustalenia w zakresie lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania dysharmonizujących ich walory krajobrazowe, tj.: ogroduzenia, reklamy, szyldy, napowietrzne elementy infrastruktury technicznej.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

Dla zmniejszenia szkód dokonanych w środowisku przyrodniczym na skutek realizacji ustaleń projektu planu - w ramach kompensacji przyrodniczej – szczególnie istotne będą działania polegające na wprowadzaniu nowych nasadzeń oraz wprowadzaniu nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów, w tym zarówno drzew, krzewów oraz zieleni niskiej. W ramach kompensacji przyrodniczej strat poniesionych w środowisku na skutek realizacji ustaleń planu istotne będzie również przywracanie jakości gleby i ziemi do wymaganych przepisami odrębnymi standardów, w przypadku przekroczenia tych standardów na skutek eksploatacji nowych obiektów budowlanych.

10. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Wzięto również pod uwagę oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na dziedzictwo kulturowe, a także oddziaływanie w kontekście emisji pól elektromagnetycznych. Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr geodezyjny 1869, 696, 1835, 1836/1 i 1836/2 położonych w rejonie skrzyżowania ulic Warszawskiej i Szkolnej w Nowym Mieście nad Pilicą.

Planem objęto obszar położony na obrzeżu miasta, w jego wschodniej części o pow. 2,21ha.

Prognoza składa się z ośmiu części. W pierwszej omówiono podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzania. W drugiej części omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni miasta i jego obecne zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Określono istniejący stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, jakości wód oraz klimatu akustycznego.

W trzeciej części prognozy zwrócono uwagę na problemy ochrony środowiska, związane z zagadnieniami regulowanymi w projekcie planu.

W czwartej części omówiono cel i zapisy projektu planu. Wskazano na ich powiązania z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą”. Wykazano potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym, natomiast w części szóstej omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu. W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego, natomiast w części ósmej do rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Analizowany plan ma charakter porządkowania istniejącego zagospodarowania terenu i ujęcia dalszego jego zainwestowania w ramy prawne. Plan przewiduje powstrzymanie

styczeń 2013

rozwoju dalszej degradacji wschodniej części obszaru w tym planowe zagospodarowanie „dzikiego zwałowiska”.

Generalnie stwierdza się, że:

- planowane zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego, negatywnego wpływu na przyrodnicze obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000,
- ustalenia analizowanego planu - w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko,
- plan zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia na obszarze planu poprzez utrzymanie terenów otwartych oraz względnie wysokiego pokrycia powierzchnią biologicznie czynną terenów usług związanych ze sportem i rekreacją,
- plan stwarza warunki do ochrony i wzbogacenia terenów zieleni publicznej w tym niskiej urządzonej i zadrzewień.
- nie stwierdza się, aby jakiegokolwiek prognozowane oddziaływania planu na środowisko mogłyby mieć charakter oddziaływań znaczących.

Reasumując, plan jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody - zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi.



mgr inż. arch. Katarzyna Bazylewicz – Maj



Warszawa, dnia 17 sierpnia 2012 r.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE

WOOS-I.411.235.2012.DC

24-08-2012
p. Bis
(Kunen)

Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą
Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm. - zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z pismem z dnia 16.07.2012 r., znak: ISR.6721.2.2011 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą na terenie obejmującym działki nr ew.: 1869, 696, 1835, 1836/2, położone pomiędzy cmentarzem, a terenem PSP w Nowym Mieście nad Pilicą, realizowanego na podstawie uchwały Nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 2 grudnia 2011 roku, ustalam zakres prognozy oddziaływania na środowisko, zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje, zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko, sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem dokumentu, będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w GRÓJCIE

05-600 Grójec ul. Mogielnicka 67
Tel: 48 664 22 58, 48 664 35 04

Grójec, dnia 09 sierpnia 2012 r.

ZNS.700.15.2012

14-08-2012
p. Bis
(Kuceli)

Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą
Plac O. H. Koźmińskiego 1/2
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu działając na podstawie art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 pkt 1, art. 10 ust 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263)

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

Prognoza powinna zawierać:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, szczególnie na terenach szczególnie chronionych, tj. zabudowy mieszkaniowej,

- przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na ludzi.

Prognoza powinna przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, realizując uchwałę Nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 2 grudnia 2012 r., pismem z dnia 16.07.2012 r., znak: IŚR.6721.2.2011 wystąpił na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą na terenie obejmującym działki nr ew.: 1869, 696, 1835, 1836/2 położone pomiędzy cmentarzem a terenem Publicznej Szkoły Podstawowej w Nowym Mieście nad Pilicą.

Projektowanymi funkcjami wiodącymi będą funkcje związane z usługami sportu, rekreacji z elementami małej architektury, obsługi komunikacyjnej terenu oraz miejskiej zieleni towarzyszącej.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą określony został biorąc pod uwagę ewentualny wpływ realizacji wyżej wymienionego dokumentu na ludzi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A. a.

Do wiadomości

1. Sekcja Higieny Komunalnej w/m.

Opracował: Zygmunt Bigos

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grójcu
Jolanta P. Matysiah