

Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 16 lipca 2012r.

ISR.6721.2.2011

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu
ul. 25 czerwca 68
26 - 600 Radom

Stosowanie do art. 17. pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 2 grudnia 2011r.

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

zawiadamia o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą na terenie obejmującym działki nr ew.: 1869, 696, 1835, 1836/2 położone pomiędzy cmentarzem a terenem PSP w Nowym Mieście Nad Pilicą.

Obszar zmiany planu określają granice działek nr: 1869, 696, 1835, 1836/2.

Projektowanymi funkcjami wiodącymi będą funkcje związane z usługami sportu, rekreacji z elementami małej architektury, obsługi komunikacyjnej terenu oraz miejskiej zieleni towarzyszącej.

Zmiana planu określi elementy zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy;

Przewidywane rozwiązania planistyczne, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w którym obszar objęty planem położony jest w strefie rozwoju przestrzennego miasta o symbolu N-U.

Obszar położony pomiędzy cmentarzem a terenem szkoły, oznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie symbolem **135 ZP i 136 US**. Na odcinku związanym z zabudową miejską jest w znacznym stanie zdewastowany. Z uwagi na położenie w centrum tkanki miejskiej celowe jest doprowadzenie obszaru do przestrzennego uporządkowania i nadanie mu funkcji, które powstrzymają dalszą dewastację wąwozu.

Zmiana planu umożliwi dalszy rozwój ośrodka sportowego, „powiększy jego przepustowość” a tym samym zapewni aktywne formy wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

Zmiana planu zostanie dokonana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 17 w/w ustawy.

W związku z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie proszę o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Wnioski dotyczące zagospodarowania przestrzennego w/w terenów można składać w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma do Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, 26 – 420 Nowe Miasto n. Pilicą, Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska