

UCHWAŁA NR LIV/334/2014

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

z dnia 24 października 2014 roku

w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity ze zmianami), oraz art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej - tj. działka nr **2198** o powierzchni **2,6993** ha do kwoty **701 415,89** zł (*słownie: siedemset jeden tysięcy czterysta piętnaście 89/100*), celem zabezpieczenia zwrotu na rzecz Agencji Mienia Wojskowego kwoty równej udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją.

§ 2

Hipoteka winna być ustanowiona w umowie sprzedaży.

§ 3

Traci moc uchwała nr L/319/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LIV/334/2014 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 24 października 2014 r.
w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości**

Zmiana uchwały dotyczy pozyskania terenu dawnego boiska na osiedlu Nr 3 przy ul. Tomaszowskiej. Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz gminy tej działki z bonifikatą w wysokości 90% pod warunkiem ustanowienia na nabywanej nieruchomości hipoteki. Hipoteka ta ma na celu zabezpieczenie zwrotu bonifikaty w przypadku wykorzystania działki niezgodnie z celem na jaki została sprzedana. Hipoteka obowiązywać będzie przez okres 10 lat od daty nabycia. Okres ten wynika z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miejska już podejmowała uchwały w tej sprawie, ale w związku z faktem, że otrzymaliśmy wyliczenie kwoty waloryzacji - celowe jest zmienić uchwałę podając zwaloryzowaną wartość ustanawianej hipoteki. Wyliczenie w załączeniu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.